

ПРОТОКОЛ
Внеочередного Общего собрания членов
Союза риэлторов «ЖИЛФОНД»

г. Новосибирск

30 июня 2025 г.

Время начала собрания: 15:00

Время окончания собрания: 18:25.

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Каменская, д. 58, этаж 1.

Присутствовали:

Общее количество членов Союза риэлторов «ЖИЛФОНД» (далее - «Союз») 56 членов, из них присутствовали 56 членов, а именно:

1. ООО «Коммерческий брокеридж» (ИНН:5406751092, ОГРН:1135476101969, юридический адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, 58) в лице Управляющего-Индивидуального предпринимателя Малова Алексея Юрьевича.
2. Индивидуальный предприниматель Зверев Александр Сергеевича— ОГРНИП 307540526000091, ИНН 540512106619, адрес: [REDACTED]
3. Индивидуальный предприниматель Снаткина Евгения Сергеевна ОГРНИП 310547630100187, ИНН 540131569671, адрес: [REDACTED]
4. Индивидуальный предприниматель Ситникова Жанна Николаевна ОГРНИП 315547600008768 ИНН 540320202319, адрес: [REDACTED]
5. Индивидуальный предприниматель Саблина Ольга Николаевна ОГРНИП 310540507600019 ИНН 540538484037, адрес: [REDACTED]
6. Индивидуальный предприниматель Степанов Вадим Анатольевич ОГРНИП 311547618600140 ИНН 540320029488, адрес: [REDACTED]
7. Индивидуальный предприниматель Ежак Сергей Владимирович ОГРНИП 307540527100021 ИНН 540507134089, адрес: [REDACTED]
8. Индивидуальный предприниматель Павлищев Николай Георгиевич ОГРНИП 307540325400047 ИНН 540325653555, адрес: [REDACTED]
9. Индивидуальный предприниматель Чемеркин Александр Николаевич ОГРНИП 308540704900015 ИНН 540787621300, адрес: [REDACTED]
10. Индивидуальный предприниматель Гордеева Татьяна Михайловна ОГРНИП 310547618300281 ИНН 540323943322, адрес: [REDACTED]
11. Индивидуальный предприниматель Вонарха Ирина Владимировна ОГРНИП 309540523000042 ИНН 5420202252734, адрес: [REDACTED]
12. Индивидуальный предприниматель Бычкова Алена Вячеславовна ОГРНИП 312547601600130 ИНН 540608204166, адрес: [REDACTED]

13. Индивидуальный предприниматель Дутов Александр Валерьевич ОГРНИП 311547611500071, ИНН 541016375180, адрес: [REDACTED]
[REDACTED]
14. Индивидуальный предприниматель Ибрагимов Азат Меклисович ОГРНИП 315547600072349, ИНН 545208325408, адрес: [REDACTED]
[REDACTED]
15. Индивидуальный предприниматель Гордиенко Анжела Владиславовна, ОГРНИП 311547615200446, ИНН 550409751700, адрес: [REDACTED]
[REDACTED]
16. Индивидуальный предприниматель Степченко Жанна Вячеславовна ОГРНИП 311547633400131, ИНН 541011545039, адрес: [REDACTED]
[REDACTED]
17. Индивидуальный предприниматель Кудинова Елена Александровна ОГРНИП 310547630100176, ИНН 540320569290, адрес: [REDACTED]
[REDACTED]
18. Индивидуальный предприниматель Логинова Наталья Владимировна ОГРНИП 309540523000012, ИНН 540528764934, адрес: [REDACTED]
[REDACTED]
19. Индивидуальный предприниматель Прушковская Ольга Николаевна ОГРНИП 309540122600031, ИНН 540127218889, адрес: [REDACTED]
[REDACTED]
20. Индивидуальный предприниматель Суксова Светлана Владимировна ОГРНИП 310547624300130, ИНН 540118762549, адрес: [REDACTED]
[REDACTED]
21. Индивидуальный предприниматель Танеева Елена Владимировна ОГРНИП 310547618000263, ИНН 541019041851, адрес: [REDACTED]
[REDACTED]
22. Индивидуальный предприниматель Харитонов Иван Владимирович ОГРНИП 312547616600291, ИНН 540540492980, адрес: [REDACTED]
[REDACTED]
23. Индивидуальный предприниматель Шишкин Александр Александрович ОГРНИП 310546423600010, ИНН 544208417287, адрес: [REDACTED]
[REDACTED]
24. Индивидуальный предприниматель Волкова Наталья Анатольевна ОГРНИП 309547121600027, ИНН 544705291203, адрес: [REDACTED]
[REDACTED]
25. Индивидуальный предприниматель Кузнецова Елена Петровна ОГРНИП 315547600119852, ИНН 540515606105, адрес: [REDACTED]
[REDACTED]
26. Индивидуальный предприниматель Кашперов Дмитрий Сергеевич ОГРНИП 312548336000052, ИНН 544614027201, адрес: [REDACTED]
[REDACTED]
27. Индивидуальный предприниматель Карасева Татьяна Ильинична ОГРНИП 313547624000033, ИНН 540323951500, адрес: [REDACTED]
[REDACTED]
28. Индивидуальный предприниматель Генералова Руслана Олеговна ОГРНИП 312547602300387, ИНН 544505828233, адрес: [REDACTED]
[REDACTED]
29. Индивидуальный предприниматель Балахонцева Светлана Юрьевна ОГРНИП 309540435700038, ИНН 540405813363, адрес: [REDACTED]
[REDACTED]
30. Индивидуальный предприниматель Рогова Маргарита Михайловна ОГРНИП 313547617600274, ИНН 541076520868, адрес: [REDACTED]
[REDACTED]

31. Индивидуальный предприниматель Никонорова Маргарита Владимировна ОГРНИП 309540423200071, ИНН 540450758629, адрес: [REDACTED]
32. Индивидуальный предприниматель Чайко Михаил Анатольевич ОГРНИП 315547600018864, ИНН 543305028333, адрес: [REDACTED]
33. Индивидуальный предприниматель Тайшин Александр Сергеевич ОГРНИП 315547600048017, ИНН 424004218200, адрес: [REDACTED]
34. Индивидуальный предприниматель Потапов Евгений Игоревич ОГРНИП 315547600042643, ИНН 540421967956, адрес: [REDACTED]
35. Индивидуальный предприниматель Борыняк Оксана Ивановна ОГРНИП 309547505500059, ИНН 540105403574, адрес: [REDACTED]
36. Индивидуальный предприниматель Шарипаев Ильдар Масхудович ОГРНИП 313547621900068, ИНН 540819807565, адрес: [REDACTED]
37. Индивидуальный предприниматель Гревцова Валерия Игоревна ОГРНИП 316547600118360, ИНН 541011028658, адрес: [REDACTED]
38. Индивидуальный предприниматель Карпова Оксана Александровна ОГРНИП 320547600058920, ИНН 540362722616, адрес: [REDACTED]
39. Индивидуальный предприниматель Завалина Анна Юрьевна ОГРНИП 320547600059614, ИНН 540444845802, адрес: [REDACTED]
40. Индивидуальный предприниматель Бондаренко Сергей Анатольевич ИНН 540234075924, ОГРНИП 310540204600072, адрес: [REDACTED]
41. Индивидуальный предприниматель Нагорный Олег Владимирович, ИНН 542305773600, ОГРНИП 308540435000017, адрес: [REDACTED]
42. Индивидуальный предприниматель Браун Павел Александрович, ИНН 540525728977, ОГРНИП 316547600134449, адрес: [REDACTED]
43. Индивидуальный предприниматель Боярина Екатерина Валерьевна, ИНН 544314516561, ОГРНИП 308540228800042, адрес: [REDACTED]
44. Индивидуальный предприниматель Минькова Светлана Александровна, ИНН 870901198377, ОГРНИП 314547627300217, адрес: [REDACTED]
45. Индивидуальный предприниматель Вишневский Андрей Владимирович, ИНН 540411697355, ОГРНИП 318547600135257, адрес: [REDACTED]
46. Индивидуальный предприниматель Бахтина Елена Юрьевна, ИНН 540430467854, ОГРНИП 318547600168861, адрес: [REDACTED]
47. Индивидуальный предприниматель Косова Марина Вячеславовна ИНН 220912315775630112 ОГРНИП 310544504000045, адрес: [REDACTED]
48. Индивидуальный предприниматель Самойлова Марина Викторовна, ИНН 540787738235, ОГРНИП 310540704900024, адрес: [REDACTED]
49. Индивидуальный предприниматель Ахременко Владимир Юрьевич, ИНН 544208049107, ОГРНИП 316547600130798, адрес: [REDACTED]

50. Индивидуальный предприниматель Шевцов Алексей Анатольевич, ИНН 542306243878, ОГРНИП 323547600050082, адрес: [REDACTED]
51. Индивидуальный предприниматель Оконешникова Ольга Владиславовна (ИНН 540324450802, ОГРНИП 323547600157807), адрес: [REDACTED]
52. Индивидуальный предприниматель Тушева Людмила Юрьевна (ИНН 540228719497, ОГРНИП 320547600047721), адрес: [REDACTED]
53. Индивидуальный предприниматель Ахметова Екатерина Викторовна (ИНН 543409483457, ОГРНИП 324547600103903), адрес: [REDACTED]
54. Индивидуальный предприниматель Винник Наталья Александровна (ИНН 860307622700, ОГРНИП 310540304000074), адрес: [REDACTED]
55. Индивидуальный предприниматель Березовский Александр Николаевич (ИНН 543308742144, ОГРНИП 322547600003407), адрес: [REDACTED]
56. Индивидуальный предприниматель Жиякова Олеся Владимировна (ИНН 422803948449, ОГРНИП 325547600090409), адрес: [REDACTED]

Полномочия членов проверены. Кворум для проведения собрания в соответствии с действующим законодательством РФ имеется, собрание правомочно принимать решения.

Единоличный исполнительный орган Союза — Директор Гусева Елена Сергеевна

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря собрания.
2. О внесении изменений в Положение о дисциплинарной комиссии.
3. Об утверждении мер дисциплинарного воздействия.

1. По первому вопросу: с предложением избрания Председателя и секретаря собрания слушали Гусеву Елену Сергеевну, которая предложила избрать председателем собрания директора СР "ЖИЛФОНД" Гусеву Елену Сергеевну, секретарем собрания Ибрагимова Азата Меклисовича.

Голосовали:

За – 56 членов,

Против – 0 членов,

Воздержались – 0 членов

Подсчет голосов провел секретарь собрания.

Постановили:

Избрать Председателем собрания Гусеву Елену Сергеевну.

Секретарем собрания: Ибрагимова Азата Меклисовича с правом подсчета голосов.

2. По второму вопросу о внесении изменений в Положение о дисциплинарной комиссии и утверждении новой редакции Положения слушали Гусеву Елену Сергеевну, которая предложила изложить п. 5.1., 5.3, 7.1 Положения в следующей редакции:

"5.1. Председатель Дисциплинарной комиссии избирается сроком на один год Общим собранием членов Союза.

5.3. Дисциплинарная комиссия формируется в количестве не менее трёх и не более

пяти человек. Количественный и персональный состав Дисциплинарной комиссии утверждается Общим собранием членов Союза. Члены дисциплинарной комиссии избираются сроком на 1 (один) год.

7.1. Дисциплинарная комиссия в случаях выявления нарушений членами Союза правил и стандартов саморегулирования, вправе принять решение о применении следующих мер дисциплинарного воздействия:

- вынести члену Союза предупреждение;
- вынести предписание, обязывающее члена Союза устранить выявленные нарушения и установить срок устранения таких нарушений;
- вынести на Общее собрание членов Союза рекомендацию об исключении из членов Союза;
- применить иные меры дисциплинарного воздействия, утвержденные Общим собранием Союза."

Новая редакция Положения о дисциплинарной комиссии была предварительно представлена для рассмотрения и подготовки предложений всем членам Союза. Замечаний и предложений не поступило.

Голосовали:

За – 56 членов,

Против – 0 членов,

Воздержались – 0 членов.

Подсчет голосов провел секретарь собрания.

Постановили:

1. Утвердить Положение о дисциплинарной комиссии в новой редакции.

3. По третьему вопросу об утверждении мер дисциплинарного воздействия, которые могут быть применены к членам Союза слушали Гусеву Елену Сергеевну, которая предложила утвердить перечень мер дисциплинарного воздействия.

Перечень мер был предварительно представлена для рассмотрения и подготовки предложений всем членам Союза. Замечаний и предложений не поступило.

Голосовали:

За – 56 членов,

Против – 0 членов,

Воздержались – 0 членов.

Подсчет голосов провел секретарь собрания.

Постановили:

1. Утвердить перечень мер дисциплинарного воздействия, применяемых к членам Союза в случаях нарушения правил и требований Союза, стандартов оказания риэлтерских услуг.

Председатель собрания _____ /Гусева Е.С./

Секретарь собрания _____ /Ибрагимов А.М./



Прошито и пронумеровано на:
5 (пяти) листах.

Председатель собрания.


Гусева Е.С.

Секретарь собрания.


Моратимов А.М.

