

ПРОТОКОЛ
Внеочередного Общего собрания членов
Союза риэлторов «ЖИЛФОНД»

г. Новосибирск

28 ноября 2025 г.

Время начала собрания: 14:00

Время окончания собрания: 15:25.

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Каменская, д. 58.

Присутствовали:

Общее количество членов Союза риэлторов «ЖИЛФОНД» (далее - «Союз») 53 членов, из них присутствовали 51, а именно:

1. ООО «Коммерческий брокеридж» (ИНН:5406751092, ОГРН:1135476101969, юридический адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, 58) в лице Управляющего-Индивидуального предпринимателя Малова Алексея Юрьевича.
2. Индивидуальный предприниматель Зверев Александр Сергеевич ОГРНИП 307540526000091, ИНН 540512106619, адрес: [REDACTED]
3. Индивидуальный предприниматель Снаткина Евгения Сергеевна ОГРНИП 310547630100187, ИНН 540131569671, адрес: [REDACTED]
4. Индивидуальный предприниматель Ситникова Жанна Николаевна ОГРНИП 315547600008768 ИНН 540320202319, адрес: [REDACTED]
5. Индивидуальный предприниматель Степанов Вадим Анатольевич ОГРНИП 311547618600140 ИНН 540320029488, адрес: [REDACTED]
6. Индивидуальный предприниматель Ежак Сергей Владимирович ОГРНИП 307540527100021 ИНН 540507134089, адрес: [REDACTED]
7. Индивидуальный предприниматель Павлищев Николай Георгиевич ОГРНИП 307540325400047 ИНН 540325653555, адрес: [REDACTED]
8. Индивидуальный предприниматель Чемеркин Александр Николаевич ОГРНИП 308540704900015 ИНН 540787621300, адрес: [REDACTED]
9. Индивидуальный предприниматель Гордеева Татьяна Михайловна ОГРНИП 310547618300281 ИНН 540323943322, адрес: [REDACTED]
10. Индивидуальный предприниматель Вонарха Ирина Владимировна ОГРНИП 309540523000042 ИНН 5420202252734, адрес: [REDACTED]
11. Индивидуальный предприниматель Бычкова Алена Вячеславовна ОГРНИП 312547601600130 ИНН 540608204166, адрес: [REDACTED]
12. Индивидуальный предприниматель Дутов Александр Валерьевич ОГРНИП 311547611500071, ИНН 541016375180, адрес: [REDACTED]

13. Индивидуальный предприниматель Ибрагимов Азат Меклисович ОГРНИП 315547600072349, ИНН 545208325408, адрес: [REDACTED]
14. Индивидуальный предприниматель Гордиенко Анжела Владиславовна, ОГРНИП 311547615200446, ИНН 550409751700, адрес: [REDACTED]
15. Индивидуальный предприниматель Степченко Жанна Вячеславовна ОГРНИП 311547633400131, ИНН 541011545039, адрес: [REDACTED]
16. Индивидуальный предприниматель Кудинова Елена Александровна ОГРНИП 310547630100176 ИНН 540320569290, адрес: [REDACTED]
17. Индивидуальный предприниматель Логинова Наталья Владимировна ОГРНИП 309540523000012 ИНН 540528764934, адрес: [REDACTED]
18. Индивидуальный предприниматель Прушковская Ольга Николаевна ОГРНИП 309540122600031 ИНН 540127218889, адрес: [REDACTED]
19. Индивидуальный предприниматель Суксова Светлана Владимировна ОГРНИП 310547624300130 ИНН 540118762549, адрес: [REDACTED]
20. Индивидуальный предприниматель Танеева Елена Владимировна ОГРНИП 310547618000263 ИНН 541019041851, адрес: [REDACTED]
21. Индивидуальный предприниматель Харитонов Иван Владимирович ОГРНИП 312547616600291 ИНН 540540492980, адрес: [REDACTED]
22. Индивидуальный предприниматель Волкова Наталья Анатольевна ОГРНИП 309547121600027 ИНН 544705291203, адрес: [REDACTED]
23. Индивидуальный предприниматель Кашперов Дмитрий Сергеевич ОГРНИП 312548336000052, ИНН 544614027201, адрес: [REDACTED]
24. Индивидуальный предприниматель Карасева Татьяна Ильинична ОГРНИП 313547624000033, ИНН 540323951500, адрес: [REDACTED]
25. Индивидуальный предприниматель Генералова Руслана Олеговна ОГРНИП 312547602300387, ИНН 544505828233, адрес: [REDACTED]
26. Индивидуальный предприниматель Балахонцева Светлана Юрьевна ОГРНИП 309540435700038, ИНН 540405813363, адрес: [REDACTED]
27. Индивидуальный предприниматель Никонорова Маргарита Владимировна ОГРНИП 309540423200071, ИНН 540450758629, адрес: [REDACTED]
28. Индивидуальный предприниматель Чайко Михаил Анатольевич ОГРНИП 315547600018864, ИНН 543305028333, адрес: [REDACTED]
29. Индивидуальный предприниматель Тайшин Александр Сергеевич ОГРНИП 315547600048017, ИНН 424004218200, адрес: [REDACTED]
30. Индивидуальный предприниматель Потапов Евгений Игоревич ОГРНИП 315547600042643, ИНН 540421967956, адрес: [REDACTED]

31. Индивидуальный предприниматель Борыняк Оксана Ивановна ОГРНИП 309547505500059, ИНН 540105403574, адрес: [REDACTED]
32. Индивидуальный предприниматель Шариппаев Ильдар Масхудович ОГРНИП 313547621900068, ИНН 540819807565, адрес: [REDACTED]
33. Индивидуальный предприниматель Гревцова Валерия Игоревна ОГРНИП 316547600118360, ИНН 541011028658, адрес: [REDACTED]
34. Индивидуальный предприниматель Карпова Оксана Александровна ОГРНИП 320547600058920, ИНН 540362722616, адрес: [REDACTED]
35. Индивидуальный предприниматель Завалина Анна Юрьевна ОГРНИП 320547600059614, ИНН 540444845802, адрес: [REDACTED]
36. Индивидуальный предприниматель Бондаренко Сергей Анатольевич ИНН 540234075924, ОГРНИП 310540204600072, адрес: [REDACTED]
37. Индивидуальный предприниматель Нагорный Олег Владимирович, ИНН 542305773600, ОГРНИП 308540435000017, адрес: [REDACTED]
38. Индивидуальный предприниматель Браун Павел Александрович, ИНН 540525728977, ОГРНИП 316547600134449, адрес: [REDACTED]
39. Индивидуальный предприниматель Боярина Екатерина Валерьевна, ИНН 544314516561, ОГРНИП 308540228800042, адрес: [REDACTED]
40. Индивидуальный предприниматель Минькова Светлана Александровна, ИНН 870901198377, ОГРНИП 314547627300217, адрес: [REDACTED]
41. Индивидуальный предприниматель Вишневский Андрей Владимирович, ИНН 540411697355, ОГРНИП 318547600135257, адрес: [REDACTED]
42. Индивидуальный предприниматель Бахтина Елена Юрьевна, ИНН 540430467854, ОГРНИП 318547600168861, адрес: [REDACTED]
43. Индивидуальный предприниматель Косова Марина Вячеславовна ИНН 220912315775630112 ОГРНИП 310544504000045, адрес: [REDACTED]
44. Индивидуальный предприниматель Самойлова Марина Викторовна, ИНН 540787738235, ОГРНИП 310540704900024, адрес: [REDACTED]
45. Индивидуальный предприниматель Ахременко Владимир Юрьевич, ИНН 544208049107, ОГРНИП 316547600130798, адрес: [REDACTED]
46. Индивидуальный предприниматель Шевцов Алексей Анатольевич, ИНН 542306243878, ОГРНИП 323547600050082, адрес: [REDACTED]
47. Индивидуальный предприниматель Оконешникова Ольга Владиславовна (ИНН 540324450802, ОГРНИП 323547600157807), адрес: [REDACTED]
48. Индивидуальный предприниматель Ахметова Екатерина Викторовна (ИНН 543409483457, ОГРНИП 324547600103903), адрес: [REDACTED]

49. Индивидуальный предприниматель Винник Наталья Александровна (ИНН 860307622700, ОГРНИП 310540304000074), адрес: [REDACTED].
50. Индивидуальный предприниматель Березовский Александр Николаевич (ИНН 543308742144, ОГРНИП 322547600003407), адрес: [REDACTED].
51. Индивидуальный предприниматель Жилякова Олеся Владимировна (ИНН 422803948449, ОГРНИП 325547600090409), адрес: [REDACTED].

Полномочия членов проверены. Кворум для проведения собрания в соответствии с действующим законодательством РФ имеется, собрание правомочно принимать решения.

Единоличный исполнительный орган Союза — Директор Гусева Елена Сергеевна

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря собрания.
2. О прекращении членства в Союзе членов, подавших заявление об исключении из числа членов Союза.

1. По первому вопросу: с предложением избрания Председателя и секретаря собрания слушали Гусеву Елену Сергеевну, которая предложила избрать председателем собрания Директора СР "ЖИЛФОНД" Гусеву Елену Сергеевну, секретарем собрания Ибрагимов Азата Меклисовича.

Голосовали:

За – 51 член,
Против – 0 членов,
Воздержались – 0 членов

Подсчет голосов провел секретарь собрания.

Постановили:

Избрать Председателем собрания Гусеву Елену Сергеевну.
Секретарем собрания: Ибрагимов Азата Меклисовича с правом подсчета голосов.

2. По второму вопросу о прекращении членства в Союзе риэлтеров "ЖИЛФОНД" индивидуального предпринимателя Шишкина Александра Александровича (ОГРНИП 310546423600010, ИНН 544208417287), индивидуального предпринимателя Кузнецовой Елены Петровны (ОГРНИП 315547600119852, ИНН 540515606105) слушали Гусеву Елену Сергеевну, которая сообщила, что от указанных членов Союза на основании п. 4.5.1 Устава Союза и п. 5.2. Положения о членстве и членских взносах поступило заявление о добровольном прекращении членства в Союзе с 01.12.2025 г.

Голосовали:

За – 51 член,
Против – 0 членов,
Воздержались – 0 членов.

Подсчет голосов провел секретарь собрания.

Постановили:

Прекратить членство в Союзе риэлтеров «ЖИЛФОНД» с 01.12.2025 г. следующих членов:

1. Индивидуального предпринимателя Шишкина Александра Александровича ОГРНИП 310546423600010, ИНН 544208417287, адрес: [REDACTED], [REDACTED]
2. Индивидуального предпринимателя Кузнецовой Елены Петровны, ОГРНИП 315547600119852 ИНН 540515606105, адрес: [REDACTED], [REDACTED]

Председатель собрания _____  /Гусева Е.С./

Секретарь собрания _____  /Ибрагимов А.М./

