

ПРОТОКОЛ
Внеочередного Общего собрания членов
Союза риэлторов «ЖИЛФОНД»

г. Новосибирск

20 декабря 2023 г.

Время начала собрания: 10:00

Время окончания собрания: 11:30.

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 85, этаж 1.

Присутствовали:

Общее количество членов Союза риэлторов «ЖИЛФОНД» (далее - «Союз») 60 членов, из них присутствовали 60 членов, а именно:

1. ООО «Жилфонд Брокеридж» (ИНН:5406751092, ОГРН:1135476101969, юридический адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, 58) в лице Управляющего-Индивидуального предпринимателя Малова Алексея Юрьевича.

2. Индивидуальный предприниматель Зверев Александр Сергеевича— ОГРНИП 307540526000091, ИНН 540512106619, адрес: [REDACTED]

3. Индивидуальный предприниматель Снаткина Евгения Сергеевна ОГРНИП 310547630100187, ИНН 540131569671, адрес: [REDACTED]

4. Индивидуальный предприниматель Кирьянова Татьяна Андреевна ОГРНИП 311547634700435 ИНН 540545563307, адрес: [REDACTED]

5. Индивидуальный предприниматель Ситникова Жанна Николаевна ОГРНИП 315547600008768 ИНН 540320202319, адрес: [REDACTED]

6. Индивидуальный предприниматель Саблина Ольга Николаевна ОГРНИП 310540507600019 ИНН 540538484037, адрес: [REDACTED]

7. Индивидуальный предприниматель Степанов Вадим Анатольевич ОГРНИП 311547618600140 ИНН 540320029488, адрес: [REDACTED]

8. Индивидуальный предприниматель Ежак Сергей Владимирович ОГРНИП 307540527100021 ИНН 540507134089, адрес: [REDACTED]

9. Индивидуальный предприниматель Павлищев Николай Георгиевич ОГРНИП 307540325400047 ИНН 540325653555, адрес: [REDACTED] г.

10. Индивидуальный предприниматель Чемеркин Александр Николаевич ОГРНИП 308540704900015 ИНН 540787621300, адрес: [REDACTED]

11. Индивидуальный предприниматель Гордеева Татьяна Михайловна ОГРНИП 310547618300281 ИНН 540323943322, адрес: [REDACTED]

12. Индивидуальный предприниматель Вонарха Ирина Владимировна ОГРНИП 309540523000042 ИНН 5420202252734, адрес: [REDACTED]

13. Индивидуальный предприниматель Бычкова Алена Вячеславовна ОГРНИП 312547601600130 ИНН 540608204166, адрес: [REDACTED]

14. Индивидуальный предприниматель Дутов Александр Валерьевич ОГРНИП 311547611500071, ИНН 541016375180, адрес: [REDACTED]

15. Индивидуальный предприниматель Ибрагимов Азат Меклисович ОГРНИП 315547600072349, ИНН 545208325408, адрес: [REDACTED]

16. Индивидуальный предприниматель Гордиенко Анжела Владиславовна, ОГРНИП 311547615200446, ИНН 550409751700, адрес: [REDACTED]

17. Индивидуальный предприниматель Степченко Жанна Вячеславовна ОГРНИП 311547633400131, ИНН 541011545039, адрес: [REDACTED]

18. Индивидуальный предприниматель Кудинова Елена Александровна ОГРНИП 310547630100176 ИНН 540320569290, адрес: [REDACTED]

19. Индивидуальный предприниматель Логинова Наталья Владимировна ОГРНИП 309540523000012 ИНН 540528764934, адрес: [REDACTED]

20. Индивидуальный предприниматель Прушковская Ольга Николаевна ОГРНИП 309540122600031 ИНН 540127218889, адрес: [REDACTED]

21. Индивидуальный предприниматель Суксова Светлана Владимировна ОГРНИП 310547624300130 ИНН 540118762549, адрес: [REDACTED]

22. Индивидуальный предприниматель Танеева Елена Владимировна ОГРНИП 310547618000263 ИНН 541019041851, адрес: [REDACTED]

23. Индивидуальный предприниматель Харитонов Иван Владимирович ОГРНИП 312547616600291 ИНН 540540492980, адрес: [REDACTED]

24. Индивидуальный предприниматель Шишкин Александр Александрович ОГРНИП 310546423600010, ИНН 544208417287, адрес: [REDACTED]

25. Индивидуальный предприниматель Соболев Галина Александровна ОГРНИП 308540228200025 ИНН 540514654201, адрес: [REDACTED]

26. Индивидуальный предприниматель Волкова Наталья Анатольевна ОГРНИП 309547121600027 ИНН 544705291203, адрес: [REDACTED]

27. Индивидуальный предприниматель Кузнецова Елена Петровна ОГРНИП 315547600119852 ИНН 540515606105, адрес: [REDACTED]

28. Индивидуальный предприниматель Кашперов Дмитрий Сергеевич ОГРНИП 312548336000052, ИНН 544614027201, адрес: [REDACTED]

29. Индивидуальный предприниматель Карасева Татьяна Ильинична ОГРНИП 313547624000033, ИНН 540323951500, адрес: [REDACTED]

30. Индивидуальный предприниматель Крылова Галина Викторовна ОГРНИП 309540223100011, ИНН 540221931085, адрес: [REDACTED]

31. Индивидуальный предприниматель Генералова Руслана Олеговна ОГРНИП 312547602300387, ИНН 544505828233, адрес: [REDACTED]

32. Индивидуальный предприниматель Балахонцева Светлана Юрьевна ОГРНИП [REDACTED]

309540435700038, ИНН 540405813363, адрес: [REDACTED]

33. Индивидуальный предприниматель Рогова Маргарита Михайловна ОГРНИП 313547617600274, ИНН 541076520868, адрес: [REDACTED]

34. Индивидуальный предприниматель Тимощенко Ольга Викторовна ОГРНИП 315547600117371, ИНН 540445786300, адрес: [REDACTED]

35. Индивидуальный предприниматель Никонорова Маргарита Владимировна ОГРНИП 309540423200071, ИНН 540450758629, адрес: [REDACTED]

36. Индивидуальный предприниматель Чайко Михаил Анатольевич ОГРНИП 315547600018864, ИНН 543305028333, адрес: [REDACTED]

37. Индивидуальный предприниматель Тайшин Александр Сергеевич ОГРНИП 315547600048017, ИНН 424004218200, адрес: [REDACTED]

38. Индивидуальный предприниматель Потапов Евгений Игоревич ОГРНИП 315547600042643, ИНН 540421967956, адрес: [REDACTED]

39. Индивидуальный предприниматель Борыняк Оксана Ивановна ОГРНИП 309547505500059, ИНН 540105403574, адрес: [REDACTED]

40. Индивидуальный предприниматель Шарипшаев Ильдар Масхудович ОГРНИП 313547621900068, ИНН 540819807565, адрес: [REDACTED]

41. Индивидуальный предприниматель Гревцова Валерия Игоревна ОГРНИП 316547600118360, ИНН 541011028658, адрес: [REDACTED]

42. Индивидуальный предприниматель Карпова Оксана Александровна ОГРНИП 320547600058920, ИНН 540362722616, адрес: [REDACTED]

43. Индивидуальный предприниматель Завалина Анна Юрьевна ОГРНИП 320547600059614, ИНН 540444845802, адрес: [REDACTED]

44. Индивидуальный предприниматель Фомина Юлия Александровна ОГРНИП 320547600062051, ИНН 542406671644, адрес: [REDACTED]

45. Индивидуальный предприниматель Бондаренко Сергей Анатольевич ИНН 540234075924, ОГРНИП 310540204600072, адрес: [REDACTED]

46. Индивидуальный предприниматель Милановская Инна Валерьевна, ИНН 544609203660, ОГРНИП 309540526000030, адрес: [REDACTED]

47. Индивидуальный предприниматель Плескач Марина Сергеевна, ИНН 540959400709, ОГРНИП 318547600012634, адрес: [REDACTED]

48. Индивидуальный предприниматель Нагорный Олег Владимирович, ИНН 542305773600, ОГРНИП 308540435000017, адрес: [REDACTED]

49. Индивидуальный предприниматель Браун Павел Александрович, ИНН 540525728977, ОГРНИП 316547600134449, адрес: [REDACTED]

50. Индивидуальный предприниматель Боярина Екатерина Валерьевна, ИНН 544314516561, ОГРНИП 308540228800042, адрес: [REDACTED]

51. Индивидуальный предприниматель Минькова Светлана Александровна, ИНН [REDACTED]

870901198377, ОГРНИП 314547627300217, адрес: [REDACTED]

52. Индивидуальный предприниматель Вишневецкий Андрей Владимирович, ИНН 540411697355, ОГРНИП 318547600135257, адрес: [REDACTED]

53. Индивидуальный предприниматель Бахтина Елена Юрьевна, ИНН 540430467854, ОГРНИП 318547600168861, адрес: [REDACTED]

54. Индивидуальный предприниматель Косова Марина Вячеславовна, ИНН 220912315775630112, ОГРНИП 310544504000045, адрес: [REDACTED]

55. Индивидуальный предприниматель Самойлова Марина Викторовна, ИНН 540787738235, ОГРНИП 310540704900024, адрес: [REDACTED]

56. Индивидуальный предприниматель Ахременко Владимир Юрьевич, ИНН 544208049107, ОГРНИП 316547600130798, адрес: [REDACTED]

57. Индивидуальный предприниматель Шевцов Алексей Анатольевич, ИНН 542306243878, ОГРНИП 323547600050082, адрес: [REDACTED]

58. Общество с ограниченной ответственностью ГК "МЕТР", ИНН 5404316658, ОГРН 1235400012561, адрес: [REDACTED]

59. Индивидуальный предприниматель Оконешникова Ольга Владиславовна (ИНН 540324450802, ОГРНИП 323547600157807), адрес: [REDACTED]

60. Индивидуальный предприниматель Тушева Людмила Юрьевна (ИНН 540228719497, ОГРНИП 320547600047721), адрес: [REDACTED]

Полномочия членов проверены. Кворум для проведения собрания в соответствии с действующим законодательством РФ имеется, собрание правомочно принимать решения.

Единоличный исполнительный орган Союза — Директор Гусева Елена Сергеевна

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря собрания.
2. Об изменении порядка и сроков уплаты членских взносов и утверждении новой редакции Положения о членстве и членских взносах Союза риэлтеров "ЖИЛФОНД";
3. Об утверждении размера членского взноса с 01.01.2024 г.

1. По первому вопросу: с предложением избрания Председателя и секретаря собрания слушали Гусеву Елену Сергеевну, которая предложила избрать председателем собрания директора СР "ЖИЛФОНД" Гусеву Елену Сергеевну, секретарем собрания Ибрагимова Азата Меклисовича.

Голосовали:

За – 60 человек,

Против – 0 человек,

Воздержались – 0 человек

Подсчет голосов провел секретарь собрания.

Постановили:

Избрать Председателем собрания Гусеву Елену Сергеевну.

Секретарем собрания: Ибрагимова Азата Меклисовича с правом подсчета голосов.

2. По второму вопросу: об утверждении новой редакции Положения о членстве и членских взносах Союза риэлтеров "ЖИЛФОНД" слушали Гусеву Елену Сергеевну, которая предложила внести изменения в Положение о членстве и членских взносах СР "ЖИЛФОНД" и изложить п. 3.3, 3.5. Положения в следующей редакции:

"3.3. При вступлении в члены Союза вступительный оплачивается в течение одного месяца после принятия решения о приеме организации или индивидуального предпринимателя в члены Союза."

"3.5. Членские взносы являются регулярным денежным платежом и уплачиваются каждым членом Союза ежемесячно за каждый месяц членства в Союзе не позднее 10 числа месяца, следующего за месяцем членства, за который вносится членский взнос, посредством перечисления денежных средств на расчетный счет Союза либо внесения денежных средств в кассу Союза в размере, утвержденном Общим собранием Союза."

Новая редакция Положения о членстве и членских взносах СР "ЖИЛФОНД" была предварительно представлена для рассмотрения и подготовки предложений всем членам Союза. Замечаний и предложений не поступило.

Голосовали:

За – 60 человек,

Против – 0 человек,

Воздержались – 0 человек

Подсчет голосов провел секретарь собрания.

Постановили:

Утвердить новую редакцию Положения о членстве и членских взносах Союза риэлтеров "ЖИЛФОНД".

3. По третьему вопросу: об утверждении размера членских взносов слушали Гусеву Елену Сергеевну, которая предложила утвердить в соответствии с 3.2 Положения о членстве и членских взносах СР «ЖИЛФОНД» следующие размеры членских взносов начиная с 01.01.2024 г.:

- Ежемесячный членский взнос составляет 1% от валового дохода члена Союза, полученного им за месяц членства в Союзе, за который оплачивается членский взнос.

Под валовым доходом для целей определения размера членского взноса понимается полученное членом Союза вознаграждение за оказание услуг по поиску покупателей на объекты недвижимости, а также объектов недвижимости для приобретения, за оказание услуг по поиску арендаторов и арендодателей на объекты недвижимости, за оказание услуг по ипотечному брокериджу, по агентским договорам от страховых компаний по итогам расчетного периода без вычета налогов; (суб)лицензионное вознаграждение по итогам месяца членства в Союзе без вычета налогов.

Голосовали:

За – 60 человек,

Против – 0 человек,

Воздержались – 0 человек

Подсчет голосов провел секретарь собрания

Постановили:

1. Утвердить в соответствии с п. 3.2 Положения о членстве и членских взносах СР «ЖИЛФОНД» следующие размеры членских взносов начиная с 01.01.2024 г.:

- Ежемесячный членский взнос составляет 1% от валового дохода члена Союза, полученного им за месяц членства в Союзе, за который оплачивается членский взнос.

Под валовым доходом для целей определения размера членского взноса понимается полученное членом Союза вознаграждение за оказание услуг по поиску покупателей на объекты недвижимости, а также объектов недвижимости для приобретения, за оказание услуг по поиску арендаторов и арендодателей на объекты недвижимости, за оказание услуг по ипотечному брокериджу, по агентским договорам от страховых компаний по итогам расчетного периода без вычета налогов; (суб)лицензионное вознаграждение по итогам месяца членства в Союзе без вычета налогов.

Председатель собрания _____



/Гусева Е.С./

Секретарь собрания _____



/Ибрагимов А.М./

Прошито и пронумеровано на:
6 (шесть) листах

Председатель собрания:

Гусева Е.С.

Секретарь собрания:

Ибрагимов А.М.

