

УТВЕРЖДЕНО в новой редакции
Общим собранием членов СР «ЖИЛФОНД»
Протокол от 20.12.2023 г.



Гусева СС

ПОЛОЖЕНИЕ
о членстве и членских взносах
Союза риэлтеров "ЖИЛФОНД"

г. Новосибирск, 2023 г.

Содержание:

1. Общие положения	3
2. Порядок вступления в Союз	3-4
3. Взносы	4-5
4. Права и обязанности членов Союза	5-6
5. Порядок прекращения членства	6

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение о членстве и членских взносах (далее по тексту – Положение) Союза риэлтеров «ЖИЛФОНД» (далее по тексту – Союз) разработано в соответствии с Уставом Союза.

1.2. Положение устанавливает порядок и процедуру приема и документального оформления членства в Союзе, а также порядок исключения и приостановки членства в Союзе, виды и порядок оплаты взносов, определяет права и обязанности членов Союза.

1.3. Субъект предпринимательской деятельности являются - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, зарегистрированное (-ый) на территории Российской Федерации разделяющие цели Союза и приняты в число его членов в порядке и на условиях, предусмотренных Уставом Союза и настоящим Положением. Иностранцы граждане и лица без гражданства, законно находящиеся на территории Российской Федерации, могут быть членами Союза, за исключением случаев, установленных федеральными законами или международными договорами Российской Федерации. Учредители Союза являются членами Союза с момента его государственной регистрации.

1.4. Вступление в члены Союза осуществляется исключительно на добровольной основе.

2. ПОРЯДОК ВСТУПЛЕНИЯ В СОЮЗ

2.1. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, желающие стать членом Союза, обязаны представить в Союз следующие документы:

2.1.1. заявление-обязательство о вступлении в Союз;

2.1.2. рекомендации от двух членов Союза;

2.1.3. решение собрания учредителей юридического лица о вступлении в Союз;

2.1.4. копию Устава, заверенную нотариально или руководителем организации и печатью организации (при наличии печати);

2.1.5. документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (оригинал или копию, заверенную руководителем организации и печатью организации (при наличии печати);

2.1.6. свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя/юридического лица (копию, заверенную индивидуальным предпринимателем/руководителем организации и печатью организации (при наличии печати);

2.1.7. свидетельство о постановке на налоговый учет индивидуального предпринимателя/юридического лица (копию, заверенную индивидуальным предпринимателем/руководителем организации и печатью организации (при наличии печати);

2.1.8. выписку из единого государственного реестра юридических лиц/индивидуальных предпринимателей (полученную не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявления о вступлении в Союз);

2.1.9. документы, подтверждающие право на занимаемое помещение.

2.2. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, желающие вступить в члены Союза, могут получить необходимую информацию о деятельности Союза в форме папки-презентации хранящейся в местонахождении Союза, в которую входят:

2.2.1. Устав Союза;

2.2.2. Настоящее Положение;

2.2.3. Список членов Союза;

2.2.4. Образец заявления-обязательства на вступление в члены Союза.

2.3. В случае необходимости индивидуальному предпринимателю/руководителю организации, желающим вступить в Союз, организуется личная встреча с Директором Союза.

2.4. Прием документов на вступление в Союз осуществляется Директором.

2.5. При приеме в Союз вступающие должны подтвердить, что будут придерживаться в своей профессиональной деятельности Стандартов и правил Союза, положений внутренних документов Союза, а также исполнять решения органов управления.

2.6. Рассмотрение заявления выносится на заседание Общего собрания членов Союза с приглашением на заседание индивидуального предпринимателя/руководителя или уполномоченного представителя вступающего юридического лица, которое рассматривает необходимые для вступления документы и принимает решение о принятии лица, изъявившего желание вступить в члены Союза.

2.7. Если в Союз поступил отвод в отношении индивидуального предпринимателя/юридического лица, подавших заявление о вступлении в Союз, этот факт рассматривается на заседании Общего собрания членов Союза с приглашением вступающего/его представителей, рекомендующих членов Союза, а также члена Союза, заявившего отвод.

2.8. Решение о приеме лица в Союз принимается квалифицированным большинством голосов - не менее 2/3 голосов от общего числа членов Союза, присутствующих на Общем собрании, в течение 30 календарных дней со дня получения от кандидата заявления с приложением установленных п. 2.1. Документов.

2.9. При вступлении в члены Союза, кандидатом уплачивается вступительный и членские взносы за первый период в размере, устанавливаемом Общим собранием членов Союза.

2.10. В случае выхода из состава членов Союза, исключения из состава его членов вступительные и периодические взносы возврату не подлежат.

2.11. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель считаются принятыми в члены Союза с момента принятия такого решения Общим собранием членов Союза.

3. ВЗНОСЫ

3.1. Общим собранием членов Союза устанавливаются вступительные, членские («ежегодные», «периодические») и целевые (дополнительные) членские взносы.

3.2. Все виды взносов устанавливаются в рублях. Размеры взносов устанавливаются решением Общего собрания членов Союза.

3.3. При вступлении в члены Союза вступительный оплачивается в течение одного месяца после принятия решения о приеме организации или индивидуального предпринимателя в члены Союза.

3.4. Членство в Союзе фактически возникает с даты оплаты вступительного взноса.

3.5. Членские взносы являются регулярным денежным платежом и уплачиваются каждым членом Союза ежемесячно за каждый месяц членства в Союзе не позднее 10 числа месяца, следующего за месяцем членства, за который вносится членский взнос, посредством перечисления денежных средств на расчетный счет Союза либо внесения денежных средств в кассу Союза в размере, утвержденном Общим собранием Союза.

3.6. Взносы в Союз направляются на обеспечение уставной деятельности в соответствии с утвержденным бюджетом Союза.

3.7. Целевые (дополнительные) членские взносы устанавливаются решением Общего собрания членов Союза и идут на достижение конкретных целей и задач Союза, предусмотренных законом, Уставом, Положениями и Правилами Союза.

4. ПОРЯДОК УМЕНЬШЕНИЯ РАЗМЕРА ЧЛЕНСКИХ ВЗНOSОВ

4.1. В целях материальной поддержки членов Союза устанавливается право членов Союза обратиться с заявлением о снижении размера членских взносов, а также порядок рассмотрения указанных заявлений.

4.2. Основанием для снижения размера членских взносов по заявлению члена Союза является существенное ухудшение финансовых показателей деятельности члена Союза, повышенные затраты, понесенные членом Союза на образование и повышение квалификации своих сотрудников, иные обстоятельства, объективно затрудняющие выплату членских взносов в полном объеме.

4.3. Заявление о снижении размера членских взносов направляется членом Союза на имя Директора Союза с приложением документов, подтверждающих изложенные в заявлении обстоятельства, объективно препятствующие оплате членских взносов в полном объеме.

4.4. Решение об уменьшении членских взносов принимается Директором Союза на основании заявления члена Союза в течение 30 календарных дней с момента поступления соответствующего заявления.

4.5. Решение о снижении размера членских взносов принимается Директором Союза на основании оценки изложенных в заявлении членом Союза обстоятельств, отдельно для каждого конкретного случая подачи заявления.

Директор Союза вправе отказать в снижении размера членских взносов без объяснения причин отказа. Снижение размера членских взносов является добровольной мерой поддержки, предоставляемой Союзом своим членам, и применяется в исключительных случаях.

4.6. Принятие положительного решения по заявлению члена Союза оформляется приказом Директора Союза, в котором указывается период и размер снижения членских взносов для заявителя-члена СРО.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ СОЮЗА

5.1. Все члены Союза обладают одинаковыми правами и равными возможностями для их реализации.

5.2. Члены Союза, не имеющие финансовой задолженности перед Союзом, имеют право:

- пользоваться поддержкой, защитой и правовой помощью Союза;
- избирать и быть избранным в руководящие органы Союза, вносить кандидатуры на указанную должность на рассмотрение Общего собрания; участвовать в мероприятиях и программах Союза; использовать атрибуты и символику Союза;
- вносить на рассмотрение руководящих органов Союза предложения по вопросам деятельности Союза, участвовать в их обсуждении и реализации;
- свободно выходить из членов Союза на основании заявления;
- получать информацию о деятельности Союза на основании запроса, адресованного

Директору. Последний обязан предоставить запрашиваемую информацию или выдать мотивированный письменный отказ в трехдневный срок со дня получения запроса;

- получать при выходе или исключении из Союза часть его имущества или денежную сумму, соответствующую стоимости имущества, переданного выходящим членом в собственность Союза, за исключением суммы уплаченных членских взносов; выплата указанных сумм осуществляется Союзом, не ранее одного месяца и не позднее трех месяцев с момента окончания финансового года, в котором принято решение о выходе или исключении из Союза;
- получать в случае ликвидации Союза часть его имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, либо стоимость этого имущества в пределах стоимости имущества, переданного в собственность Союза.

5.3. Член Союза обязан:

- регулярно уплачивать членские и целевые взносы в порядке и размере, установленном Общим собранием;
- соблюдать Устав Союза;
- участвовать в деятельности Союза;
- принимать участие в Общих собраниях Союза;
- соблюдать принятые стандарты и правила профессиональной деятельности; выполнять решения Общего собрания;
- воздерживаться от действий, которые могут нанести ущерб законным интересам и репутации Союза и его членам, а также от осуществления деятельности, противоречащей целям и задачам, провозглашенным Союзом.

5.4. Нарушение или невыполнение обязанностей членом Союза влечет применение в отношении него мер ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Союза, документами Союза, заключенными Союзом соглашениями.

5.5. Член Союза, вступивший в Союз в период действия соглашений, заключенных Союзом, несет ответственность за нарушение или невыполнение обязательств, предусмотренных указанными соглашениями, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Уставом Союза, документами Союза, указанными соглашениями.

5.6. Каждый член Союза, не имеющий финансовой задолженности по взносам перед Союзом, имеет на Общем собрании членов Союза один голос.

6. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В СОЮЗЕ

6.1. Каждый член Союза вправе выйти из числа членов Союза по собственному желанию.

6.2. Член Союза, желающий из него выйти, подает соответствующее заявление Директору, который отмечает на заявлении день его подачи.

6.3. Не позднее трех месяцев после подачи членом заявления о выходе из состава Союза Союз обязан: - определить сроки возврата имущества или стоимость этого имущества в пределах стоимости имущества, переданного данным членом в собственность Союза; - решить иные вопросы, связанные с выходом члена из Союза.

6.4. После решения вышеперечисленных вопросов на ближайшем Общем собрании членов Союза утверждается решение о выведении из состава Союза заявителя. Вступительные и членские взносы возврату не подлежат.

6.5. Член Союза считается вышедшим из Союза с даты, указанной в заявлении, которая не может быть ранее дня подачи заявления о выходе или со дня, следующего за днем

подачи заявления о выходе, если иная дата не указана в самом заявлении.

6.7. Член Союза может быть исключен из Союза по решению Общего собрания членов Союза в следующих случаях:

- нарушение Устава Союза; невыполнения своих обязанностей, возложенных на них в соответствии с Уставом Союза;
- неуплата в срок вступительного или периодических взносов;
- осуществление деятельности, нарушающей действующее законодательство РФ, либо дискредитирующей цели Союза и репутацию Союза.

Инициатором исключения из Союза может быть любой член Союза.

Прошито и пронумеровано на
7 (семи) листах.


Гусева Е.С.

