

УТВЕРЖДЕНО

Протоколом Общего собрания членов СР
«ЖИЛФОНД» от 30.06.2025 г.



ПОЛОЖЕНИЕ

о дисциплинарной комиссии Союза риэлтеров «ЖИЛФОНД»

г. Новосибирск, 2025 г.

Содержание:

1. Общие положения	3
2. Понятия и термины, применяемые в положении.....	3
3. Направление деятельности Дисциплинарной комиссии.....	3
4. Статус Дисциплинарной комиссии.....	3
5. Порядок формирования Дисциплинарной комиссии.....	3
6. Порядок рассмотрения дел о применении мер дисциплинарной ответственности.....	4
7. Порядок применения мер дисциплинарного воздействия.....	4
8. Порядок работы Дисциплинарной комиссии.....	5
9. Полномочия Дисциплинарной комиссии.....	5
10. Заключительные положения.....	5

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящее Положение о дисциплинарной комиссии Союза риэлтеров «ЖИЛФОНД» (далее по тексту «Союз») разработано на основе действующего законодательства Российской Федерации и определяет компетенцию, функции, порядок формирования и деятельности указанной комиссии.

2. ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ В ПОЛОЖЕНИИ

- 2.1. **Дисциплинарная ответственность** - обязанность члена Союза понести предусмотренные меры дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Союза правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов и правил Союза в соответствии с Положением о мерах дисциплинарного воздействия.
- 2.2. **Предписание** - документ, выдаваемый члену Союза и содержащий перечень выявленных нарушений требований стандартов и правил, действующих в Союзе, с указанием (пунктов) действующих нормативных документов, а также требования по устранению нарушений и сроки их устранения.
- 2.3. **Уведомление** - официальное письменное извещение члена Союза Дисциплинарной комиссией об устранении нарушений требований стандартов и правил, указанных в предписании, и о требуемых мерах по устранению причин этих нарушений.

3. ЦЕЛЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

- 3.1. Основной целью деятельности Дисциплинарной комиссии Союза является определение мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Союза.

4. СТАТУС ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

- 4.1. Дисциплинарная комиссия Союза является специализированным органом, образованным в соответствии с Уставом Союза.
- 4.2. Положение о Дисциплинарной комиссии, количественный и персональный состав Дисциплинарной комиссии утверждаются Общим собранием членов Союза в соответствии с требованиями действующего законодательства, Уставом Союза, и иными документами Союза.

5. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

- 5.1. Председатель Дисциплинарной комиссии избирается сроком на один год Общим собранием членов Союза.
- 5.2. Решение об избрании Заместителя Председателя может быть принято не менее чем семьюдесятью пятью процентами голосов членов Дисциплинарной комиссии.
- 5.3. Дисциплинарная комиссия формируется в количестве не менее трёх и не более пяти человек. Количественный и персональный состав Дисциплинарной комиссии утверждается Общим собранием членов Союза. Члены дисциплинарной комиссии избираются сроком на 1 (один) год.
- 5.4. Полномочия каждого члена Дисциплинарной комиссии могут быть пролонгированы неограниченное количество раз.
- 5.5. Информация о количественном и персональном составе Дисциплинарной комиссии и изменениях в нем доводится до всех членов Союза.

6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛ О ПРИМЕНЕНИИ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

- 6.1. Дисциплинарная комиссия Союза обязана рассматривать:
- Письменные обращения и жалобы на действия членов Союза от органов государственной власти и местного самоуправления, юридических и физических лиц. Срок рассмотрения до 30 дней со дня поступления.
 - Дела, поступившие от Контрольной комиссии, о несоблюдении членами Союза стандартов и правил саморегулирования, действующих в Союзе.
 - Дела о несоблюдении членом Союза нормативных документов Союза, действующих нормативно - правовых актов Российской Федерации.
- 6.2. Производство по делу о применении мер дисциплинарного воздействия возбуждается на основании материалов поступивших от Контрольной комиссии, или по представлению (обращению) органов государственной власти, обращениям юридических лиц, жалобам граждан с указанием на факты нарушений членами Союза требований действующего законодательства и документов Союза.
- 6.3. В случае поступления в Союз представлений (обращений) и жалоб, их регистрирует исполнительный орган Союза и рассматривает Контрольная комиссия в срок до 10 рабочих дней. В случае необходимости проведения проверки Контрольной комиссией или получения дополнительной информации по делу, срок предварительного рассмотрения может быть продлен, но не более чем на 10 рабочих дней.
- 6.4. Заседание Дисциплинарной комиссии проводится на основании документов, поступивших от Контрольной комиссии, не позднее 30 дней после представления в Дисциплинарную комиссию результатов проверки или после окончания срока предварительного рассмотрения. На указанное заседание приглашаются члены Союза, в отношении которых рассматриваются дела о применении мер дисциплинарного воздействия, и лица (законные представители лиц), направивших соответствующие представления (обращение), жалобы (далее – заявители).
- 6.5. Решения Дисциплинарной комиссии имеют силу в случае присутствия на ее заседании не менее чем половины ее членов, а также выполнения всех иных процедурных норм в соответствии с настоящим Положением.
- 6.6. Неявка на заседание Дисциплинарной комиссии указанных в пункте 6.4 настоящего Положения лиц, уведомленных надлежащим образом, не препятствует рассмотрению дела о нарушениях и вынесению решения Дисциплинарной комиссией.
- 6.7. По результатам рассмотрения дела Дисциплинарной комиссии принимается одно из следующих решений:
- о применении мер дисциплинарного воздействия;
 - об отсутствии оснований применения мер дисциплинарного воздействия.
- 6.8. Решение Дисциплинарной комиссии направляется лицам, участвующие в деле, в течение двух рабочих дней со дня принятия такого решения.

7. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

- 7.1. Дисциплинарная комиссия в случаях выявления нарушений членами Союза правил и стандартов саморегулирования, вправе принять решение о применении следующих мер дисциплинарного воздействия:
- вынести члену Союза предупреждение;

- вынести предписание, обязывающее члена Союза устранить выявленные нарушения и установить срок устранения таких нарушений;
 - вынести на Общее собрание членов Союза рекомендацию об исключении из членов Союза;
 - применить иные меры дисциплинарного воздействия, утвержденные Общим собранием Союза.
- 7.2. Решения, предусмотренные п. 7.1, принимаются простым большинством голосов членов Дисциплинарной комиссии и вступают в силу с момента их принятия.
- 7.3. Решения органов Союза о применении мер дисциплинарного воздействия могут быть обжалованы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ПОРЯДОК РАБОТЫ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

- 8.1. Председатель Дисциплинарной комиссии осуществляет руководство деятельностью Дисциплинарной комиссии, организует ее работу, обеспечивает ведение документации Дисциплинарной комиссии.
- 8.2. Работа Дисциплинарной комиссии осуществляется в форме проведения заседаний. На заседаниях вправе присутствовать лица, участвующие в деле, а также представители членов Союза.
- 8.3. Созыв заседания Дисциплинарной комиссии может осуществляться путем уведомления с использованием любых средств связи каждого члена Дисциплинарной комиссии не позднее, чем за пять дней до даты проведения заседания.
- 8.4. В случае несогласия с решением, принятым Дисциплинарной комиссией, любой член Дисциплинарной комиссии вправе приложить к данному решению свое особое мнение, оформленное письменно, которое вместе с решением Дисциплинарной комиссии направляется для дальнейшего рассмотрения в Общее собрание членов Союза.
- 8.5. По итогам заседания Дисциплинарной комиссии оформляется протокол, который подписывается председателем Дисциплинарной комиссии и ответственным секретарем.

9. ПОЛНОМОЧИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

- 9.1. Дисциплинарная комиссия имеет право:
- Пользоваться базами данных Союза;
 - Обращаться в Общее собрание членов Союза и другие органы Союза для оказания содействия в работе Дисциплинарной комиссии;
 - Привлекать в процессе осуществления своей деятельности специалистов и экспертов в различных областях знаний через Общее собрание членов Союза и исполнительный орган Союза.
- 9.2. Дисциплинарная комиссия обязана соблюдать законодательство Российской Федерации, Устав и иные документы Союза, в том числе настоящее Положение.
- 9.3. Дисциплинарная комиссия ведет переписку с органами государственной и муниципальной власти, юридическими и физическими лицами через исполнительный орган Союза.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

- 10.1. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения Общим собранием членов Союза.