

УТВЕРЖДЕНО:
Общим собранием членов СР «ЖИЛФОНД»
Протокол от 03.11.2015 г.

**Положение о мерах дисциплинарного воздействия, применяемых в
Союзе риэлтеров «ЖИЛФОНД»**

**Российская Федерация
г. Новосибирск, 2015 г.**

Содержание:

1. Общие положения	3
2. Основные понятия и термины, применяемые в положении.....	3-4
3. Меры дисциплинарного воздействия и порядок их применения.....	4
4. Полномочия Дисциплинарной комиссии по применению мер дисциплинарного воздействия.....	4
5. Полномочия Общего собрания членов Союза по применению мер дисциплинарного воздействия.....	4-5
6. Заключительные положения.....	5

1. Общие положения

Настоящее Положение регулирует порядок применения мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Союза риэлтеров «ЖИЛФОНД» правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов и правил, разработанных Союзом риэлтеров «ЖИЛФОНД» (далее по тексту «Союз»).

2. Основные понятия и термины, применяемые в положении

Исполнительный орган организации – единоличным исполнительным органом Союза является Директор, действующий на основании Устава.

Дисциплинарная комиссия – специализированный орган Союза, утверждается и назначается Общим собранием членов Союза. В своей деятельности руководствуется Положением о Дисциплинарной комиссии, Положением о мерах дисциплинарного воздействия. Рассматривает материалы контрольной деятельности и применяет меры дисциплинарного воздействия к членам Союза.

Нарушение – выявленный факт несоответствия требованиям условий членства в Союзе, требованиям стандартов и правил саморегулирования Союза, несоблюдения федерального законодательства, законодательных актов регионального самоуправления в области риэлтерской деятельности.

Уведомление – официальное письменное извещение от члена Союза в адрес исполнительного органа Союза об устранении нарушений, указанных в акте проверки или в предписании, и о принятых мерах по устранению причин этих нарушений. К уведомлению должны быть приложены надлежащим образом оформленные (сшитые, пронумерованные, подписанные уполномоченным лицом и скрепленные печатью организации) копии документов, подтверждающих устранение нарушений (исполнение указанных в предписании требований).

Правила контроля – Правила контроля за соблюдением требований стандартов и правил, действующих в Союзе.

Предупреждение – мера дисциплинарного воздействия, выраженная в официальном порицании членов Союза, содержит информацию (предупреждение) о возможности исключения из членов Союза и требование выполнить определенные действия (исполнить предписание, подготовить уведомление, оплатить взносы в компенсационный фонд и т.д.). Предупреждение выносится в письменной форме и направляется члену Союза, в адрес которого оно вынесено.

Вынесение предписания – мера дисциплинарного воздействия, выраженная в официальном направлении члену Союза документа установленной формы с требованием устранить нарушение, выявленное в процессе контрольных мероприятий. Если нарушения, допущенные членом Союза, не могут быть устранены, исполнительный орган организации направляет члену Союза предписание о принятии мер, направленных на недопущение совершения подобных нарушений в дальнейшем. Предписание может также содержать указание на необходимость устранения причин и условий, способствующих совершению нарушений, а также на необходимость принятия мер, направленных на профилактику совершения нарушений.

Исключение из членов Союза – мера дисциплинарного воздействия, выраженная в исключении из членов Союза и официальном направлении исключенному члену Союза документа установленной формы с информацией:

- об исключении из членов Союза;
- об исключении из реестра членов Союза,

а также направление соответствующих уведомлений и копий необходимых документов в орган надзора за саморегулируемыми организациями. Информация об исключении из членов Союза в обязательном порядке размещается на официальном сайте Союза.

3. Меры дисциплинарного воздействия и порядок их применения

3.1. Меры дисциплинарного воздействия применяются в Союзе в случае выявления нарушения членом Союза. За одно нарушение могут применяться основные либо основные и дополнительные меры дисциплинарного воздействия.

3.2. В Союзе применяются следующие меры дисциплинарного воздействия:

3.2.1. вынесение предписания об обязательном устранении членом Союза выявленных нарушений в установленные сроки;

3.2.2. вынесение члену Союза предупреждения;

3.2.3. исключение из членов Союза.

3.3. Неоднократное уклонение от проверки влечет вынесение члену Союза предупреждения.

3.4. Отказ члена Союза выполнить (согласовать) рекомендации по устранению выявленных нарушений, изложенных в акте проверки, влечет вынесение предписания об обязательном устранении членом Союза выявленных нарушений в установленные сроки.

3.5. Неисполнение предписания либо отсутствие уведомления об исполнении предписания влечет вынесение члену Союза предупреждения.

3.6. Нарушение сроков устранения выявленных нарушений, изложенных в акте проверки и ранее согласованных членом Союза, либо отсутствие уведомления, влечет вынесение члену Союза предупреждения.

3.7. Неоднократное неисполнение предупреждения в течение одного года или грубое нарушение установленных требований к предоставлению риэлтерских услуг, требований стандартов и правил саморегулирования Союза, а также требований технических регламентов и иных внутренних документов Союза влечет исключение из членов Союза.

3.8. Неоднократная неуплата в течение одного года или несвоевременная уплата в течение одного года членских взносов влечет исключение из членов Союза.

4. Полномочия Дисциплинарной комиссии по применению мер дисциплинарного воздействия

4.1. Дисциплинарная комиссия вправе применить меры, установленные п.3.2.1, 3.2.2. настоящего Положения, а также предоставлять Общему собранию членов Союза рекомендации об исключении лица из членов саморегулируемой организации.

4.2. Дисциплинарная комиссия рассматривает жалобы на действия членов Союза и обращения, поступившие в Союз, в срок не более 30 дней. Материалы (информацию), полученные в результате контрольной деятельности, – в срок не более 5 дней.

5. Полномочия Общего собрания членов Союза по применению мер дисциплинарного воздействия

5.1. Общее собрание членов Союза вправе применять любую из мер дисциплинарного воздействия.

5.2. Решение о применении меры дисциплинарного воздействия, установленной п.3.2.3 настоящего Положения, является исключительной компетенцией Общего собрания членов Союза.

5.3. Решение о применении меры дисциплинарного воздействия может быть принято Общим собранием членов Союза как на основании обращения Дисциплинарной комиссии, Директора Союза, так и на основании информации, полученной непосредственно на Общем собрании.

5.4. Дело о нарушениях в области саморегулирования передается на хранение в Исполнительный орган Союза.

6. Заключительные положения

6.1. Информация о членах Союза, в отношении которых применены меры дисциплинарного воздействия, должна быть размещена на официальном сайте Союза и передана в орган надзора за СРО.

6.2. Настоящее Положение вступает в силу после утверждения Общим собранием членов Союза и действует в соответствии с законодательством Российской Федерации.