

УТВЕРЖДЕНО:
Общим собранием членов СР «ЖИЛФОНД»
Протокол от 03.11.2015 г.

**Положение о коллективном страховании гражданской ответственности членов
Союза риэлтеров «ЖИЛФОНД»**

**Российская Федерация
г. Новосибирск, 2015 г.**

Содержание:

1. Общие положения	3
2. Основные понятия и термины, применяемые в положении.....	3-5
3. Требования, предъявляемые к Страховщику.....	5
4. Требования, предъявляемые к условиям страхования.....	5-6
5. Фонд коллективного страхования.....	6-7
6. Ответственность членов Союза.....	7

1. Общие положения

Настоящее Положение о страховании гражданской ответственности членов Союза риэлтеров «ЖИЛФОНД» (далее по тексту – Положение) разработано в соответствии с положениями Устава Союза риэлтеров «ЖИЛФОНД» и регламентирует порядок и условия страхования профессиональной ответственности членов Союза риэлтеров «ЖИЛФОНД» на случай причинения вреда третьим лицам, причиненных при осуществлении риэлтерской деятельности (далее по тексту – Профессиональная ответственность).

1.1. Союзом риэлтеров «ЖИЛФОНД» (далее по тексту – Союз) установлено требование обязательного страхования гражданской ответственности членов Союза перед третьими лицами.

1.2. Требование обязательного страхования гражданской ответственности, является одним из способов обеспечения имущественной ответственности членов Союза перед потребителями оказанных ими риэлтерских услуг.

1.2. Союз заключает коллективный договор страхования гражданской ответственности членов Союза (далее – Договор страхования), сторонами которого выступают страховая организация (страховщик) и Союз (страхователь).

1.3. Договор коллективного страхования со страховой компанией заключает Союз, которое по договору страхования является страхователем. Члены Союза, чья ответственность на случай предъявления им третьими лицами претензий о возмещении причинения вреда в результате осуществления риэлтерской деятельности, застрахована по договору коллективного страхования, являются застрахованными лицами (по этому договору).

1.4. Присоединение к системе коллективного страхования членами Союза осуществляется на основании соответствующего заявления (Приложение № 1).

1.5. Присоединение к системе коллективного страхования предполагает уплату членами Союза, целевых взносов в фонд коллективного страхования в соответствии с настоящим Положением.

1.6. По договору страхования застрахованной является гражданская ответственность тех членов Союза, которые внесли соответствующий взнос в фонд коллективного страхования.

1.7. Решение о заключении Договора страхования, а также решение по выбору страховой компании, с которой будет заключен Договор страхования, принимает Общее собрание членов Союза.

1.8. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель – член Союза, обязан осуществлять условия договора страхования гражданской ответственности по уплате страховых взносов до прекращения своего участия в системе коллективного страхования Союза.

1.9. Член Союза обязан уведомить Союз о наступлении страхового случая или наступлении события, имеющего признаки такового, не позднее 24 часов с момента его наступления.

2. Основные понятия и термины, применяемые в положении

Риэлтерская деятельность – деятельность субъектов предпринимательства – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляемая на основании договоров оказания услуг на возмездной основе за счет и в интересах физических и юридических лиц (далее – потребителей) и связанная с установлением, прекращением и (или) изменением прав потребителей на недвижимое имущество.

Вред — невыгодные для потребителя имущественные последствия, причиненные при осуществлении риэлтерской деятельности.

Профессиональная ответственность – обязанность возместить вред потребителю, причиненный вследствие ненадлежащего исполнения членом Союза своих обязательств по договору оказания услуг в сфере недвижимого имущества.

Договор страхования гражданской ответственности – договор страхования гражданской ответственности, сторонами которого выступают страховая организация (Страховщик) и член Союза (Страхователь).

Заявление на страхование – заявление физического или юридического лица на заключение Договора страхования. Оно удостоверяет имеющийся у Страхователя страховой интерес и служит основанием для оценки риска. Страхователь обязан сообщить также все другие известные ему сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для суждения страховщика о степени риска.

Застрахованная деятельность – деятельность Страхователя (Застрахованного), связанная с осуществлением риэлторской деятельности, и указанная в Договоре страхования гражданской ответственности.

Лимит страхового возмещения – установленный в Договоре страхования максимальный размер страхового возмещения по одному страховому случаю.

Потерпевший – лицо, которому причинен вред, вследствие ненадлежащего исполнения членом Союза своих обязательств по договору оказания услуг в сфере недвижимого имущества.

Причинитель вреда – член Союза (или бывший член Союза), по вине которого, вследствие ненадлежащего исполнения им своих обязательств по договору оказания услуг в сфере недвижимого имущества, был причинен вред, послуживший основанием для выплаты страхового возмещения.

Объект страхования – имущественные интересы потребителя, связанные с возмещением причиненного страхователем вреда при осуществлении риэлторской деятельности, выраженные в денежной форме потери страхователя в результате реализации страхового риска.

Страхование – отношения по защите имущественных интересов физических и юридических лиц при наступлении определенных событий (страховых случаев) за счет денежных фондов, формируемых из уплачиваемых ими страховых взносов (страховых премий).

Страхователь – лицо, заключившее со Страховщиком Договор страхования гражданской ответственности.

Страховой случай – событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату.

Страховой случай для покрытия регрессных требований – факт предъявления к страхователю регрессных требований.

Страховое событие – свершившееся событие имеющее признаки страхового случая. Признание страхового события страховым случаем – прерогатива страховщика. Признав совершившееся событие, страховым случаем, страховщик обязан произвести страховую выплату

Страховой взнос (страховая премия) – плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, которые установлены Договором страхования, определяемая исходя из страхового тарифа Страховщика.

Страховая выплата - денежная сумма, которая определена договором страхования, и выплачивается страховщиком страхователю, застрахованному лицу, выгодоприобретателю при наступлении страхового случая.

Страховая сумма - денежная сумма, которая определена договором страхования при его заключении, и исходя из которой устанавливаются размер страховой премии (страховых взносов) и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая.

Страховой тариф – ценовая ставка страхового взноса (страховой премии) с единицы страховой суммы, устанавливаемая в Договоре страхования с учетом объекта страхования и характера страхового риска, а также других условий страхования, в том числе наличия франшизы и ее размера в соответствии с условиями страхования.

Страховщик – юридическое лицо, имеющее разрешение (лицензию) на осуществление страхования гражданской ответственности, выданное федеральным органом исполнительной власти по надзору за страховой деятельностью в установленном законодательством порядке.

Срок страхования – временной интервал, в течение которого действует Договор страхования. Если страховой случай произошел в течение срока страхования, страховщик обязан произвести страховую выплату.

Территория страхования – территория выполнения застрахованной деятельности, а также близлежащая к ней территория. Под близлежащей территорией понимается территория, на которой может быть причинен вред другим лицам, имеющий причинно-следственную связь с застрахованной деятельностью.

Члены Союза – субъекты предпринимательской деятельности.

3. Требования, предъявляемые к Страховщику

3.1. При заключении Договора страхования обязательно должны соблюдаться следующие требования к страховой компании:

3.1.1. Страховая компания должна иметь действующую лицензию на осуществление страховой деятельности, выданную Федеральной службой страхового надзора РФ (ФССН), с указанием в Приложении к лицензии права на осуществление страхования профессиональной ответственности риэлтеров.

3.1.2. Страховой компанией должны быть разработаны и утверждены Правила страхования гражданской ответственности риэлтеров.

3.1.3. Для подтверждения соответствия указанным критериям вместе с Договором страхования гражданской ответственности и полисом (экземпляр Союза), должны быть представлены следующие документы:

- копия действующей лицензии на осуществление страховой деятельности и приложение к лицензии на осуществление страхования профессиональной ответственности риэлтеров.

- копия (прошитая и заверенная печатью страховой организации) Правил страхования гражданской ответственности риэлтеров.

Союз вправе самостоятельно запрашивать от страховых организаций документы, подтверждающие их соответствие указанным критериям.

4. Требования, предъявляемые к условиям страхования

4.1 Договор/Полис страхования должен содержать:

-определение объекта страхования;

-определение страхового случая;

-размер страховой суммы;

-срок действия Договора страхования;

4.2.Объект страхования– не противоречащие законодательству РФ имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с:

а) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам третьих лиц (Выгодоприобретателей) в результате непреднамеренной профессиональной ошибки Страхователя (Застрахованного лица) в ходе осуществления застрахованной профессиональной риэлтерской деятельности,

б) риском возникновения непредвиденных судебных расходов Страхователя (Застрахованного лица), связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования.

4.3. Договором страхования должна быть предусмотрена обязанность Страховщика выплатить страховое возмещение как на основании решения суда, признавшего обязанность Страхователя (должностных лиц и работников Страхователя) возместить

причиненный вред; так и в случае добровольного признания Страхователем своей обязанности по возмещению вреда (при наличии документального подтверждения прямой причинно-следственной связи причинения вреда при осуществлении риэлторской деятельности и наступившими последствиями).

4.4. Период (срок) действия Договора страхования должен составлять не менее 12 (двенадцать) месяцев.

4.5. При заключении каждого последующего Договора страхования или при продлении имеющегося Договора не допускается наличие временных разрывов. Страхование должно быть непрерывным.

4.6. Договором страхования должен быть определен порядок взаимодействия Страхователя и Страховщика при наступлении страхового события, указан примерный перечень документов, необходимых для определения причин и размера и обстоятельств причиненного вреда.

5. Фонд коллективного страхования

5.1. В Союзе формируется фонд коллективного страхования. Фонд коллективного страхования формируется за счет целевых взносов членов Союза.

5.2. Денежные средства из фонда коллективного страхования могут направляться на следующие цели:

- уплату страховой премии по Договору страхования;
- восстановление страховой суммы по Договору страхования после выплаты страховщиком страхового возмещения;
- увеличение страховой суммы или лимитов ответственности по Договору страхования;
- уплату иных расходов, связанных с заключением, изменением, исполнением Договора страхования, иных платежей Страховщику;
- уплату денежных средств физическому или юридическому лицу в случае нанесения им убытков членом Союза, присоединившимся к системе коллективного страхования, в результате возникновения ответственности за неисполнение обязательств перед получателями услуг при осуществлении риэлторской деятельности, не подпадающей под признаки страхового случая, предусмотренного Договором страхования, в размере, не превышающем стоимость оказанной некачественной услуги.

5.3. Денежные средства из фонда коллективного страхования не могут быть расходованы на цели, не указанные в п. 5.2. настоящего Положения.

5.4. Размер взносов в фонд коллективного страхования членами Союза определяется Общим собранием членов Союза. Взносы в фонд коллективного страхования вносятся ежегодно. Размер взносов может быть изменен по решению Общего собрания Союза.

5.5. Оплата взносов в фонд коллективного страхования осуществляется в следующем порядке:

- лицо, являющееся членом Союза на момент принятия решения о формировании фонда коллективного страхования и утверждения Положения о коллективном страховании гражданской ответственности членов СР «ЖИЛФОНД», и желающее присоединиться к системе коллективного страхования, оплачивает взнос в фонд коллективного страхования в полном размере в течение одного месяца с даты подачи заявления о присоединении, указанного в п.1.4 настоящего Положения, посредством перечисления денежных средств на расчетный счет Союза;
- лицо, в отношении которого будет вынесено решение о принятии его в члены Союза, и желающее присоединиться к системе коллективного страхования Союза, оплачивает в течение одного месяца с даты подачи заявления о присоединении, указанного в п.1.4 настоящего Положения, взнос в фонд коллективного страхования в полном размере, независимо от даты подачи заявления, посредством перечисления денежных средств на расчетный счет Союза;

-последующие целевые взносы в фонд коллективного страхования оплачиваются Членами Союза регулярным денежным платежом не позднее 20 января текущего года посредством перечисления денежных средств на расчетный счет Союза.

5.6. В случае если член Союза, уплативший взнос в фонд коллективного страхования в следующем году не оплачивает соответствующий взнос в фонд коллективного страхования, такой член Союза исключается из списка поименованных в договоре страхования членов Союза, гражданская ответственность которых застрахована.

5.7. Союз обязан включить соответствующего члена Союза в список лиц, гражданская ответственность которых застрахована по Договору страхования в течение тридцати дней с момента уплаты взноса в фонд коллективного страхования соответствующим членом Союза.

6. Ответственность членов Союза

6.1. Требования настоящего Положения обязательны для соблюдения всеми членами Союза.

6.2. Несоблюдение членом Союза требований настоящего Положения влечет за собой дисциплинарную ответственность, определяемую Положением о дисциплинарной ответственности членов Союза риэлтеров «ЖИЛФОНД».