

УТВЕРЖДЕНО в новой редакции:
Общим собранием членов СР «ЖИЛФОНД»
Протокол от 01.11.2016 г.

**Положение о дисциплинарной комиссии
Союза риэлтеров «ЖИЛФОНД»**

**Российская Федерация
г. Новосибирск, 2016 г.**

Содержание:

1. Общие положения	3
2. Основные понятия и термины, применяемые в положении.....	3
3. Направление деятельности Дисциплинарной комиссии.....	3
4. Статус Дисциплинарной комиссии.....	3
5. Порядок формирования Дисциплинарной комиссии.....	3
6. Порядок рассмотрение дел о применении мер дисциплинарной ответственности к членам Союза.....	3-4
7. Порядок применения мер дисциплинарного воздействия.....	4-5
8. Порядок работы Дисциплинарной комиссии.....	5
9. Полномочия Дисциплинарной комиссии.....	5
10. Заключительные положения.....	5

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о дисциплинарной комиссии Союза риэлтеров «ЖИЛФОНД» (далее по тексту «Союз») разработано на основе действующего законодательства Российской Федерации и определяет компетенцию, функции, порядок формирования и деятельности указанной комиссии.

2. Основные понятия и термины, применяемые в положении

Дисциплинарная ответственность - обязанность члена Союза понести предусмотренные меры дисциплинарного воздействия в соответствии с Положением о мерах дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Союза правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов и правил Союза.

Подконтрольная организация - субъект риэлтерской деятельности, являющийся членом Союза.

Предписание - документ, выдаваемый руководителю подконтрольной организации (предприятия) и содержащий перечень выявленных нарушений требований стандартов и правил действующих в Союзе, с указанием (пунктов) действующих нормативных документов, а также требования по устранению нарушений и сроки их устранения.

Уведомление - официальное письменное извещение подконтрольной организацией Дисциплинарной комиссии, об устранении нарушений требований стандартов и правил, указанных в предписании, и о принятых мерах по устранению причин этих нарушений.

3. Направление деятельности Дисциплинарной комиссии

3.1. Основным направлением деятельности Дисциплинарной комиссии Союза является определение мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Союза.

4. Статус Дисциплинарной комиссии

4.1. Дисциплинарная комиссия Союза является специализированным органом, образованным в соответствии с Уставом Союза.

4.2. Положение о Дисциплинарной комиссии, количественный и персональный состав Дисциплинарной комиссии утверждаются Общим собранием членов Союза в соответствии с требованиями действующего законодательства, Уставом Союза, и иными документами Союза.

4.3. На время отсутствия Председателя Дисциплинарной Комиссии его обязанности исполняет Заместитель Председателя.

5. Порядок формирования Дисциплинарной комиссии

5.1. Председатель Дисциплинарной комиссии избирается сроком на три года Общим собранием членов Союза.

5.2. Решение об избрании Заместителя Председателя может быть принято не менее чем семьюдесятью пятью процентами голосов членов Дисциплинарной комиссии.

5.3. Дисциплинарная комиссия формируется в количестве не менее трёх и не более пяти человек. Количественный и персональный состав Дисциплинарной комиссии утверждается Общим собранием членов Союза. Члены дисциплинарной комиссии избираются сроком на 3 (Три) года.

5.4. Полномочия каждого члена Дисциплинарной комиссии могут быть пролонгированы неограниченное количество раз.

5.5. Информация о количественном и персональном составе Дисциплинарной Комиссии и изменениях в нем доводится до всех членов Союза.

6. Порядок рассмотрения дел о применении мер дисциплинарной ответственности к членам Союза

6.1. Дисциплинарная Комиссия Союза обязана рассматривать:

- Письменные обращения и жалобы на действия членов Союза от органов государственной власти и местного самоуправления, юридических и физических лиц. Срок рассмотрения до 30 дней со дня поступления.

- Дела, поступившие от Контрольной комиссии, о несоблюдении членами Союза стандартов и правил саморегулирования, действующих в Союзе.

- Дела о несоблюдении членом Союза нормативных документов Союза, действующих нормативно - правовых актов Российской Федерации.

6.2. Производство по делу о применении мер дисциплинарного воздействия возбуждается на основании материалов поступивших от Контрольной Комиссии, или по представлению (обращению) органов государственной власти, обращениям юридических лиц, жалобам граждан с указанием на факты нарушений членами Союза требований действующего законодательства и документов Союза.

6.3. В случае поступления в Союз представлений (обращений) и жалоб, их регистрирует Исполнительный орган Союза и предварительно рассматривают Контрольной комиссией в срок до 10 рабочих дней. В случае необходимости проведения проверки Контрольной комиссией или получения дополнительной информации по делу, срок предварительного рассмотрения может быть продлен, но не более чем на 10 рабочих дней.

6.4. Заседание Дисциплинарной Комиссии проводится на основании документов поступивших от Контрольной Комиссии, сформированным по результатам мероприятий по контролю, или предварительного рассмотрения не позднее 30 дней после представления в Дисциплинарную комиссию результатов проверки или после окончания срока предварительного рассмотрения. На указанное заседание приглашаются члены Союза, в отношении которых рассматриваются дела о применении мер дисциплинарного воздействия, и лица (законные представители лиц), направивших соответствующие представления (обращение), жалобы (далее – лица, участвующие в деле).

6.5. Решения Дисциплинарной комиссии имеют силу в случае присутствия на его заседании не менее чем половины его членов, а также выполнения всех иных процедурных норм в соответствии с настоящим Положением.

6.6. Неявка на заседание Дисциплинарной комиссии указанных в пункте 6.4 настоящего Положения лиц, участвующих в деле, уведомленных надлежащим образом, не препятствует рассмотрению дела о нарушениях и вынесению решения Дисциплинарной Комиссией.

6.7. По результатам рассмотрения дела Дисциплинарной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о применении мер дисциплинарного воздействия;

- о необоснованности жалобы;

- о необходимости дополнительного рассмотрения дела о нарушениях Дисциплинарной Комиссией.

6.8. Решение Дисциплинарной комиссии направляется лицам, участвующие в деле, в течение двух рабочих дней со дня принятия такого решения.

7. Порядок применения мер дисциплинарного воздействия.

7.1. Дисциплинарная комиссия в случаях выявления нарушений членами Союза правил и стандартов саморегулирования, вправе принять решение о применении следующих мер дисциплинарного воздействия:

- вынести члену Союза предупреждение;

- вынести **предписание**, обязывающее члена Союза устранить выявленные нарушения и **установить срок** устранения таких нарушений;

- вынести на Общее собрание членов Союза **рекомендацию об исключении** из членов Союза.

7.2. Решения, предусмотренные п. 7.1, принимаются простым большинством голосов членов Дисциплинарной комиссии и вступают в силу с момента их принятия.

7.3. Решения органов Союза о применении мер дисциплинарного воздействия могут быть обжалованы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Порядок работы Дисциплинарной комиссии

8.1. Председатель Дисциплинарной комиссии осуществляет руководство деятельностью Дисциплинарной комиссии, организует его работу, обеспечивает ведение документации Дисциплинарной комиссии.

8.2. Работа Дисциплинарной комиссии осуществляется в форме проведения заседаний. На заседаниях вправе присутствовать лица, участвующие в деле, а также представители членов Союза.

8.3. Созыв заседания Дисциплинарной комиссии может осуществляться путем уведомления с использованием любых средств связи каждого члена Дисциплинарной комиссии не позднее, чем за пять дней до даты проведения заседания.

8.4. В случае несогласия с решением, принятым Дисциплинарной комиссией, любой член Дисциплинарной комиссии вправе приложить к данному решению свое особое мнение, оформленное письменно, которое вместе с решением Дисциплинарной комиссии направляется для дальнейшего рассмотрения в Общее собрание членов Союза.

8.5. По итогам заседания Дисциплинарной комиссии оформляется протокол, который подписывается председателем (заместителем председателя) Дисциплинарной комиссии и ответственным секретарем.

9. Полномочия Дисциплинарной комиссии

9.1. Дисциплинарная комиссия имеет право:

- Пользоваться базами данных Союза;
- Обращаться в Общее собрание членов Союза и другие органы Союза для оказания содействия в работе Дисциплинарной комиссии;
- Привлекать в процессе осуществления своей деятельности специалистов и экспертов в различных областях знаний через Общее собрание членов Союза и Исполнительный орган Союза;

9.2. Дисциплинарная комиссия обязана соблюдать законодательство Российской Федерации, Устав и иные документы Союза, в том числе настоящее Положение.

9.3. Дисциплинарная комиссия ведет переписку с органами государственной и муниципальной власти, юридическими и физическими лицами через Исполнительный орган Союза.

10. Заключительное положение.

10.1. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения Общим собранием членов Союза.