



ИНН 5 4 0 2 5 7 8 2 8 8

КПП 5 4 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)* 3 4

Отчетный год 2 0 2 0

СОЮЗ РИЭЛТЕРОВ "ЖИЛФОНД"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 7 0 . 2 2 .

Код по ОКПО 3 5 5 4 2 3 9 3

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 2 0 6 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

6 3 0 0 4 9 , НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ , Г НОВОСИБИРСК
, ПР - КТ КРАСНЫЙ , 8 5Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество* индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

На 0 0 6 страницах

с приложением документов или их копий на листях

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представительГОРСКИХ
АСЯ
ОЛЕГОВНА(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 1 1 . 0 2 . 2 0 2 1

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
0710003 0710004
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 11.02.2021 в 09:38

Имя файла «NO_VUNOTCH_5402_5402_5402578288540201001_20210211_904ecb17-7f28-4d6f-9ba9-730e728af10b»

Горских Ася Олеговна
Сертификат: b77fda3159d90c7c28042c02c6a91dc0583fe616
Действует с 10.07.2020 до 10.07.2021

* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.

Принято 11.02.2021 в 10:39

5402 ИФНС России по Заельцовскому району г. Новосибирск

Богданов Геннадий Владимирович
Сертификат: ed14c510f5c288a80483de201f6725b529b14a90
Действует с 20.04.2020 до 20.04.2021



ИНН 5 4 0 2 5 7 8 2 8 8

КПП 5 4 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	-	-	-
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	-	-	-
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	-	-	-
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
-	Дебиторская задолженность	1230	0	-	8
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	145	75	385
-	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
-	Итого по разделу II	1200	145	75	393
-	БАЛАНС	1600	145	75	393

Принято 11.02.2021 в 10:39

Имя файла «NO ВУНОТСН_5402_5402_5402578288540201001_20210211_904ecb17-7f28-4d6f-9ba9-730e728af10b»



ИНН 5 4 0 2 5 7 8 2 8 8

КПП 5 4 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	-	-	-
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	10	10	10
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	118	62	371
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	128	72	381
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	-	-	-

Принято 11.02.2021 в 10:39

Имя файла «NO ВУНОТСН_5402_5402_5402578288540201001_20210211_904ecb17-7f28-4d6f-9ba9-730e728af10b»



ИНН 5 4 0 2 5 7 8 2 8 8

КПП 5 4 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	-	-	-
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	17	3	12
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	17	3	12
-	БАЛАНС	1700	145	75	393

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Принято 11.02.2021 в 10:39

Имя файла «NO_VUHOTCH_5402_5402_5402578288540201001_20210211_904ecb17-7f28-4d6f-9ba9-730e728af10b»



ИНН 5 4 0 2 5 7 8 2 8 8

КПП 5 4 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	-	-
-	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	-	-
-	Прочие расходы	2350	(-)	(-)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
-	Налог на прибыль ³	2410	-	-
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	-	-
-	Прочее	2460	-	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	-	-
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 11.02.2021 в 10:39

Имя файла «NO ВУНОТЧ_5402_5402_5402578288540201001_20210211_904ecb17-7f28-4d6f-9ba9-730e728af10b»

Союз риэлтеров «ЖИЛФОНД»
Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности
за 2020 год.

I. Бухгалтерский баланс (ФОРМА по ОКУД 0710001)

1. По строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» отражены остатки по денежным счетам учета на конец года, в том числе:

- остаток на расчетном счете – 145тыс.руб.;
- остаток в кассе отсутствует;
- специальные счета в Банках отсутствуют.

2. По строке 1310 «Паевой фонд» на конец года отражена стоимость первоначального имущества в размере 10тыс.руб., которое сформировано в целях осуществления СР «ЖИЛФОНД» предпринимательской деятельности в случае необходимости.

В 2020 году предпринимательская деятельность не осуществлялась.

3. По строке 1350 «Целевые средства» отражены остатки неиспользованных целевых средств на конец года в размере 118тыс.руб., в том числе:

- расходы на коллективное страхование - 19тыс.руб.;
- расходы на оплату труда и страховые взносы - 85тыс.руб.;
- расходы на программное обеспечение - 7тыс.руб.;
- расходы на домен - 1т.р.;
- расходы на обязательный аудит - 5т.р.;
- расходы на услуги банка - 1тыс.руб.

При этом протоколами Общего собрания членов Союза не установлены конкретные сроки использования средств, на годовом собрании анализируются остатки и в случае необходимости принимается решение о переносе на тот либо иной вид расходов.

4. По строке 1540 «Оценочные обязательства» отражен резерв на отпускное пособие и страховые взносы с отпускного пособия в размере 17тыс.руб.

II. Отчет о финансовых результатах (ФОРМА по ОКУД 0710002)

Отчет о финансовых результатах СР «ЖИЛФОНД» не содержит стоимостных показателей в связи с тем, что в 2020 году предпринимательская деятельность не осуществлялась.

III. Отчет о целевом использовании средств (ФОРМА по ОКУД 0710003)

1. По строке 6215 «Членские взносы» отражены членские взносы членов СР «ЖИЛФОНД» согласно нормативным документам в размере 395тыс.руб.

2. По строке 6220 «Целевые взносы» отражены целевые взносы:

- на коллективное страхование согласно Положению о коллективном страховании гражданской ответственности членов СР «ЖИЛФОНД», утвержденному Протоколом от 03.11.2015 г. с последующими изменениями, в размере 2тыс.руб.;

3. По строке 6313 «Расходы на целевые мероприятия, в т.ч. иные мероприятия» отражены расходы на коллективное страхование в размере 27тыс.руб.

4. По строке 6320 «Расходы на содержание аппарата управления» отражены расходы в размере 248тыс.руб., в т.ч. расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления) в размере 247тыс.руб. (строка 6321), прочие расходы 1тыс.руб. (строка 6326).

5. По строке 6350 «Прочие» отражены прочие расходы за 2020 г. в размере 66тыс.руб., в том числе:

- расходы на домен - 1тыс.руб.;
- расходы на обязательный аудит - 51тыс.руб.;
- расходы на услуги банка - 14тыс.руб.

Директор:



Горских А.О.

Подтверждение даты отправки

АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **11.02.2021** в **09.38.30** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

NO_VUHOTCH_5402_5402_5402578288540201001_20210211_904ecb17-7f28-4d6f-9ba9-730e728af10b

NO_VUNPZ_5402_5402_5402578288540201001_904ecb17-7f28-4d6f-9ba9-730e728af10b_20210211_98b2bbfe-cf66-41fc-baab-610c68c492fd

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

СОЮЗ РИЭЛТЕРОВ "ЖИЛФОНД", 5402578288-540201001

Информация о документе:

Формы №1-6 Бухгалтерская отчетность; первичный; за 2020 год

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

СОЮЗ РИЭЛТЕРОВ "ЖИЛФОНД", 5402578288/540201001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1ВМ-1ВМ-5402578288-540201001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

5402, ИФНС России по Заельцовскому району г. Новосибирска

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

5402

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

место штампа
налогового органа

5402578288/540201001

(реквизиты
налогоплательщика(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

**5402, ИФНС России по
Заельцовскому району г.**

Налоговый орган **Новосибирска** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

СОЮЗ РИЭЛТЕРОВ "ЖИЛФОНД", 5402578288/540201001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))

представил(а) **11.02.2021** в **09.38.30** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2020

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

**NO_VUHOTCH_5402_5402_5402578288540201001_20210211_904ecb17-7f28-4d6f-9ba9-
730e728af10b**

в файлах (наименование файлов)

в налоговый орган **5402, ИФНС России по Заельцовскому району г. Новосибирска**
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **11.02.2021** и принята налоговым органом **11.02.2021**,

регистрационный номер **0000000001147838526**

5402, ИФНС России по Заельцовскому району г. Новосибирска

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 11.02.2021 в 10:28

5402 ИФНС России по Заельцовскому району г. Новосибирска
Богданов Геннадий Владимирович
Сертификат: ed14c510f5c288a80483de201f6725b529b14a90
Действует с 20.04.2020 до 20.04.2021

место штампа
налогового органа

СР "ЖИЛФОНД",

5402578288/540201001

(реквизиты налогоплательщика

(представителя):

- полное наименование организации,
ИНН/КПП;

- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 5402 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

СР "ЖИЛФОНД", 5402578288/540201001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 0, 34, 2020

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,
отчетный год)

представленной в файле **NO_VUNOTCH_5402_5402_5402578288540201001_20210211_904ecb17-7f28-
4d6f-9ba9-730e728af10b**

(наименование файла)

не содержит ошибок (противоречий).

5402

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 11.02.2021 в 10:39

5402 ИФНС России по Завельцовскому району г. Новосибирска

Богданов Геннадий Владимирович

Сертификат: ed14c510f5c288a80483de201f6725b529b14a90

Действует с 20.04.2020 до 20.04.2021