

№ _____ от _____

ГАРАНТИЙНЫЙ СЕРТИФИКАТ

Саморегулируемой организации Союз риэлтеров "ЖИЛФОНД"

ОГРН: 1145476086370 / Учетный № 5414030759 630049, 2. Новосибирск, Красный проспект, д. 85

Официальный сайт: sro-jilfond.ru

ВЛАДЕЛЕЦ СЕРТИФИКАТА: _____,
_____ г.р., место рождения _____, паспорт _____,
выдан _____ г., адрес места жительства
_____.

Объект недвижимости, в связи с приобретением которого выдан Сертификат:

(далее – Объект недвижимости), приобретенный Владельцем Сертификата по Договору
_____ от _____ г. (далее - Договор) по цене
_____.

ЧЛЕН СРО: _____

Директор Союза риэлтеров "ЖИЛФОНД"

_____/Гусева Е.С.

М.П.

1. Гарантийный сертификат (Сертификат) является документом, подтверждающим обязательства саморегулируемой организации Союз риэлтеров «ЖИЛФОНД» (далее – «СР «ЖИЛФОНД») перед владельцем Сертификата по оказанию безвозмездной юридической помощи и возмещению ущерба, вызванного утратой права собственности на Объект недвижимости, при соблюдении условий, предусмотренных Сертификатом и Положением о выплатах по гарантийному сертификату сделки СР "ЖИЛФОНД".

2. Оказание Союзом безвозмездной юридической помощи и выплата возмещения ущерба при оспаривании права собственности Владельца сертификата осуществляется в следующих случаях:

- право собственности Владельца сертификата оспорено наследниками предыдущего собственника Объекта недвижимости;
- право собственности Владельца сертификата оспорено третьими лицами в связи с наличием запрета на отчуждение Объекта недвижимости, не содержащегося на момент сделки по приобретению Владельцем сертификата Объекта недвижимости в данных ЕГРН;
- право собственности Владельца сертификата оспорено супругом/бывшим супругом предыдущего собственника Объекта недвижимости;
- право собственности Владельца сертификата оспорено в связи с незаконностью приватизации Объекта недвижимости предыдущим собственником (в отношении Объектов недвижимости - жилых помещений);
- право собственности Владельца сертификата оспорено лицом, имеющим преимущественное право покупки Объекта недвижимости;
- право собственности Владельца сертификата оспорено в деле о банкротстве предыдущего собственника Объекта недвижимости.

3. Союз возмещает Владельцу Сертификата ущерб в случае оспаривания права собственности в размере стоимости Объекта недвижимости, указанной в Договоре. Ограничения размера возмещения и условия возмещения указаны в Положении о выплатах по гарантийному сертификату СР "ЖИЛФОНД".

4. Владелец Сертификата обязуется в течение 5 рабочих дней с момента получения информации об оспаривании права собственности уведомить Союз и исполнять иные обязанности, предусмотренные Положением о выплатах по гарантийному сертификату СР "ЖИЛФОНД".

5. Сертификат действует с момента государственной регистрации права собственности Владельца сертификата на Объект недвижимости до момента прекращения права собственности Владельца Сертификата, в том числе в случае отчуждения им доли в праве собственности на Объект недвижимости третьему лицу.

6. Сертификат составлен в единственном экземпляре. Исполнение Союзом обязательств по Сертификату возможно только при предъявлении оригинала сертификата.

Подпись Владельца Сертификата подтверждает, что он ознакомился с Положением о выплатах по гарантийному сертификату сделки СР "ЖИЛФОНД" и принимает его условия в полном объеме:

_____ / _____