



ИНН 5 4 0 2 5 7 8 2 8 8

КПП 5 4 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)* 3 4

Отчетный год 2 0 2 3

СОЮЗ РИЭЛТЕРОВ "ЖИЛФОНД"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 7 0 . 2 2 .

Код по ОКПО 3 5 5 4 2 3 9 3

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 2 0 6 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

6 3 0 0 4 9 , НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ , Г НОВОСИБИРСК , ПР - КТ КРАСНЫЙ , 8 5

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да 0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ООО "ЦЕНТР - АУДИТ"

ИНН 5 4 0 6 1 3 0 9 3 0

ОГРН/ОГРНИП 1 0 2 5 4 0 2 4 6 9 1 9 0

На 0 0 6 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

2 1 – руководитель 2 – уполномоченный представитель

МАШАРОВА ЕЛЕНА СЕРГЕЕВНА

(фамилия, имя, отчество** руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 2 9 . 0 3 . 2 0 2 4

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

ДОВЕРЕННОСТЬ № 1 ОТ 0 9 . 0 2 . 2 0 2 3

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002 0710003 0710004 0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Принято 29.03.2024 в 13:33

5402 Межрайонная ИФНС № 18 по Новосибирской области

Симонов Роман Борисович, начальник инспекции Сертификат: de1fe44ee060c58964e912fabe8bffd00fcc7c9 Действует с 12.01.2023 до 06.04.2024

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 29.03.2024 в 12:19

Имя файла «NO_VUNOTCH_5402_5402_5406524357540601001_20240329_1cd5dab4-4ee6-422e-a932-c01cb710ce59»

МАШАРОВА ЕЛЕНА СЕРГЕЕВНА Сертификат: 8c497978b509ea886eb897748ac38117209a26c Действует с 13.09.2023 до 13.12.2024

* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.



ИНН 5 4 0 2 5 7 8 2 8 8

КПП 5 4 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	-	-	-
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	-	-	-
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	33	-	-
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
-	Дебиторская задолженность	1230	923	-	-
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3195	238	134
-	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
-	Итого по разделу II	1200	4151	238	134
-	БАЛАНС	1600	4151	238	134

Принято 29.03.2024 в 13:33

Имя файла «NO_BUHOTCH_5402_5402_5406524357540601001_20240329_1cd5dab4-4ee6-422e-a932-c01cb710ce59»



ИНН 5 4 0 2 5 7 8 2 8 8

КПП 5 4 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	-	-	-
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	10	10	10
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	3999	163	117
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	4009	173	127
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	-	-	-

Принято 29.03.2024 в 13:33

Имя файла «NO ВУНОТЧН_5402_5402_5406524357540601001_20240329_1cd5dab4-4ee6-422e-a932-c01cb710ce59»



ИНН 5 4 0 2 5 7 8 2 8 8

КПП 5 4 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	88	45	-
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	54	20	7
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	142	65	7
-	БАЛАНС	1700	4151	238	134

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы»

Принято 29.03.2024 в 13:33

Имя файла «NO_VUHOTCH_5402_5406524357540601001_20240329_1cd5dab4-4ee6-422e-a932-c01cb710ce59»



ИНН 5 4 0 2 5 7 8 2 8 8

КПП 5 4 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	-	-
-	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	33	-
-	Прочие расходы	2350	(-)	(-)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	33	0
-	Налог на прибыль ³	2410	(5)	-
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	-	-
-	Прочее	2460	-	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	28	0
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	28	0
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов,

не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль

от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 29.03.2024 в 13:33

Имя файла «NO ВУНОТЧ 5402_5402_5406524357540601001_20240329_1cd5dab4-4ee6-422e-a932-c01cb710ce59»



ИНН 5 4 0 2 5 7 8 2 8 8

КПП 5 4 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	163	117
	Поступило средств			
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	14886	233
-	Целевые взносы	6220	256	64
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	28	-
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	15170	297
	Использовано средств			
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	(19)	(90)
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(19)	(90)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(8514)	(50)
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(3807)	(50)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(2)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(4705)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(191)	(-)
-	Прочие	6350	(2610)	(111)
-	Всего использовано средств	6300	(11334)	(251)
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	3999	163

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств и остатках на отчетную дату указывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Имя файла «NO BUHOTCH_5402_5402_5406524357540601001_20240329_1cd5dab4-4ee6-422e-a932-c01cb710ce59»

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности

1. Сведения об организации

Наименование юридического лица:

СОЮЗ РИЭЛТЕРОВ "ЖИЛФОНД"

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 5402578288

Код причины постановки на учет (КПП): 540201001

Основным видом деятельности, который является преобладающим и имеет приоритетное значение для организации, является консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления (ОКВЭД 70.22).

2. Анализ финансового положения СОЮЗ РИЭЛТЕРОВ "ЖИЛФОНД"

2.1. Структура имущества и источники его формирования

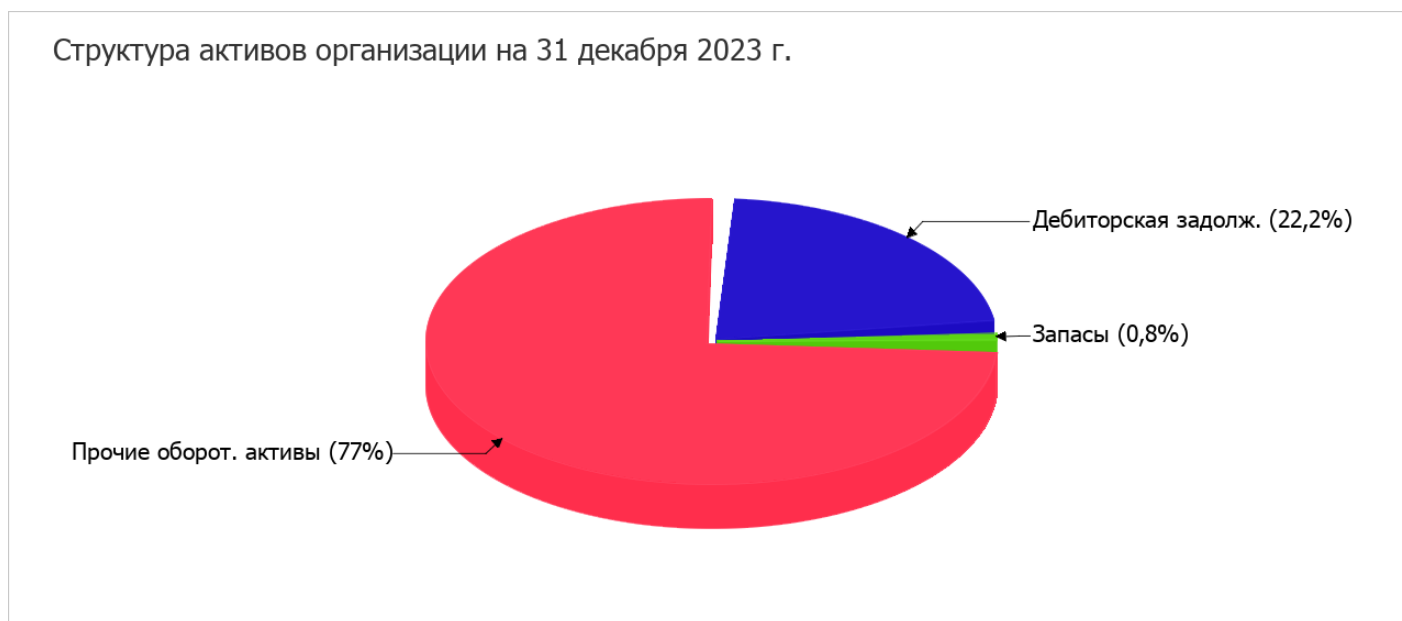
Показатель	Значение показателя				Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3- гр.2)	± % ((гр.3- гр.2) : гр.2)
	31.12.2022	31.12.2023	на начало анализируемого периода (31.12.2022)	на конец анализируемого периода (31.12.2023)		
Актив						
1. Внеоборотные активы	–	–	–	–	–	–
в том числе: основные средства	–	–	–	–	–	–
нематериальные активы	–	–	–	–	–	–
2. Оборотные, всего	238	4 151	100	100	+3 913	+17,4 раза
в том числе: запасы	–	33	–	0,8	+33	–
дебиторская задолженность	–	923	–	22,2	+923	–
денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	238	3 195	100	77	+2 957	+13,4 раза
Пассив						
1. Собственный капитал	–	–	–	–	–	–
Справочно: Чистые активы	173	4 009	72,7	96,6	+3 836	+23,2 раза
2. Долгосрочные обязательства, всего	–	–	–	–	–	–
в том числе: заемные средства	–	–	–	–	–	–

Показатель	Значение показателя				Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3- гр.2)	± % ((гр.3- гр.2) : гр.2)
	31.12.2022	31.12.2023	на начало анализируемого периода (31.12.2022)	на конец анализируемого периода (31.12.2023)		
3. Краткосрочные обязательства*, всего	65	142	27,3	3,4	+77	+118,5
в том числе: заемные средства	–	–	–	–	–	–
Валюта баланса	238	4 151	100	100	+3 913	+17,4 раза

* Без доходов будущих периодов, возникших в связи с безвозмездным получением имущества и государственной помощи, включенных в собственный капитал.

Структура активов организации на 31.12.2023 характеризуется отсутствием внеоборотных средств при 100% текущих активов. Активы организации за весь период значительно увеличились (в 17,4 раза).

Наглядно соотношение основных групп активов организации представлено ниже на диаграмме:



Рост величины активов организации связан, в первую очередь, с ростом следующих позиций актива бухгалтерского баланса (в скобках указана доля изменения статьи в общей сумме всех положительно изменившихся статей):

- денежные средства и денежные эквиваленты – 2 957 тыс. руб. (75,6%)
- дебиторская задолженность – 923 тыс. руб. (23,6%)

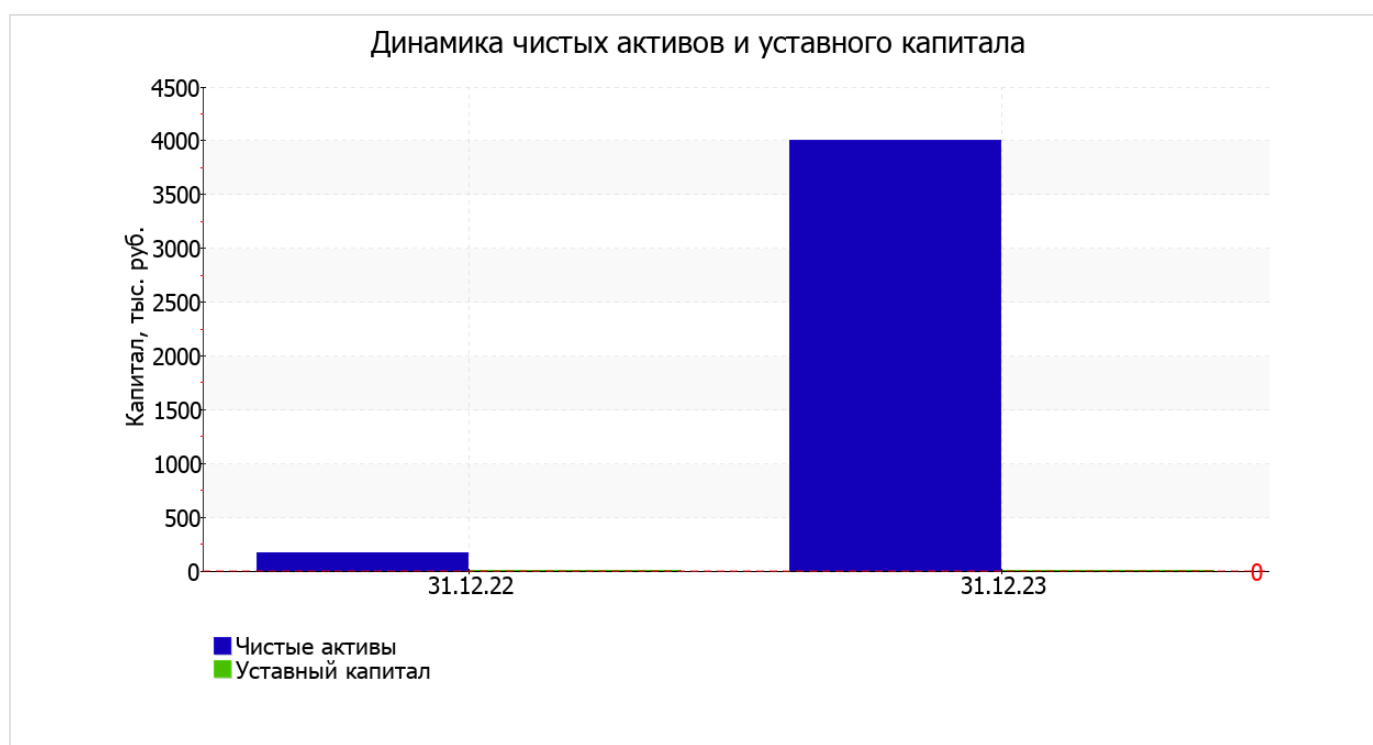
Одновременно, в пассиве баланса прирост наблюдается по строкам:

- кредиторская задолженность – 43 тыс. руб. (55,8%)
- оценочные обязательства – 34 тыс. руб. (44,2%)

2.2. Чистые активы организации

Показатель	Значение показателя				Изменение	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3-гр.2)	± % ((гр.3-гр.2) : гр.2)
	31.12.2022	31.12.2023	на начало анализируемого периода (31.12.2022)	на конец анализируемого периода (31.12.2023)		
1. Чистые активы	173	4 009	72,7	96,6	+3 836	+23,2 раза
2. Уставный капитал	–	–	–	–	–	–
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1-стр.2)	173	4 009	72,7	96,6	+3 836	+23,2 раза

Имеющаяся величина чистых активов положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. К тому же, определив текущее состояние показателя, необходимо отметить увеличение чистых активов в **23,2** раза за год. Превышение чистых активов над уставным капиталом и в то же время их увеличение за период говорит о хорошем финансовом положении организации по данному признаку. Ниже на графике представлено изменение чистых активов и уставного капитала.



2.3. Анализ финансовой устойчивости организации

2.3.1. Основные показатели финансовой устойчивости организации

Показатель	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3-гр.2)	Описание показателя и его нормативное значение
	31.12.2022	31.12.2023		
Коэффициент автономии	0	0	–	Отношение собственного капитала к общей сумме капитала. нормальное значение для данной отрасли: 0,5 и более (оптимальное 0,6-0,7).
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0	0	–	Отношение собственных оборотных средств к оборотным активам. нормальное значение: не менее 0,1.
Коэффициент покрытия инвестиций	0	0	–	Отношение собственного капитала и долгосрочных обязательств к общей сумме капитала. нормальное значение: 0,75 и более.
Коэффициент маневренности собственного капитала	–	–	–	Отношение собственных оборотных средств к источникам собственных средств. нормальное значение для данной отрасли: 0,15 и более. (коэффициент не рассчитывается при отрицательном собственном капитале)
Коэффициент обеспеченности запасов	–	0	–	Отношение собственных оборотных средств к стоимости запасов. нормальное значение: не менее 0,5.
Коэффициент краткосрочной задолженности	1	1	–	Отношение краткосрочной задолженности к общей сумме задолженности.

значение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами на 31 декабря 2023 г. равнялось нулю. в течение анализируемого периода значение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами не изменилось. на последний день анализируемого периода значение коэффициента соответствует норме.

за весь анализируемый период изменения коэффициента покрытия инвестиций не произошло, значение сохранилось на уровне 0. Значение коэффициента по состоянию на 31.12.2023 значительно ниже допустимой величины (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств в общей сумме капитала организации составляет 0%).

на последний день анализируемого периода (31.12.2023) коэффициент обеспеченности материальных запасов равнялся нулю, что равно значению на первый день анализируемого периода. на последний день анализируемого периода (31.12.2023) значение коэффициента обеспеченности материальных запасов можно охарактеризовать как неудовлетворительное.

Коэффициент краткосрочной задолженности СОЮЗ РИЭЛТЕРОВ "ЖИЛФОНД" показывает на отсутствие долгосрочной задолженности при 100% краткосрочной.

2.4. Ликвидность

Показатель ликвидности	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3 - гр.2)	Расчет, рекомендованное значение
	31.12.2022	31.12.2023		
1. Коэффициент текущей (общей) ликвидности	3,66	29,23	+25,57	Отношение текущих активов к краткосрочным обязательствам. нормальное значение: не менее 2.
2. Коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности	3,66	29	+25,34	Отношение ликвидных активов к краткосрочным обязательствам. нормальное значение: 1 и более.
3. Коэффициент абсолютной ликвидности	3,66	22,5	+18,84	Отношение высоколиквидных активов к краткосрочным обязательствам. нормальное значение: не менее 0,2.

[На конец периода] значение коэффициента текущей ликвидности (29,23) соответствует норме. При этом за весь рассматриваемый период коэффициент вырос на 25,57.

Для коэффициента быстрой ликвидности нормативным значением является 1. В данном случае его значение составило 29. Это говорит о наличии у организации ликвидных активов, которыми можно погасить наиболее срочные обязательства.

Коэффициент абсолютной ликвидности имеет значение, соответствующее норме (22,5). При этом за весь рассматриваемый период коэффициент вырос на 18,84.

3. Анализ эффективности деятельности организации

3.1. Обзор результатов деятельности

В приведенной ниже таблице обобщены основные финансовые результаты деятельности СОЮЗ РИЭЛТЕРОВ "ЖИЛФОНД" за последний год и аналогичный период прошлого года.

Как видно из "Отчета о финансовых результатах", за год организация основной деятельности не вела, и финансовый результат формируют лишь прочие доходы-расходы.

прибыль от прочих операций за весь анализируемый период составила 33 тыс. руб.

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.
	2023 г.
1. Выручка	-
2. Расходы по обычным видам деятельности	-
3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	-
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	33
5. ЕВІТ (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4)	33
6. Проценты к уплате	-
7. Налог на прибыль, изменение налоговых активов и прочее	-5
8. Чистая прибыль (убыток) (5-6+7)	28
Справочно: Совокупный финансовый результат периода	28

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.
	2023 г.
Изменение за период нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) по данным бухгалтерского баланса (измен. стр. 1370)	–

3.2. Анализ рентабельности

Показатели рентабельности	Значения показателя (в %, или в копейках с рубля)
	2023 г.
1. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). нормальное значение для данной отрасли: 10% и более.	–
2. Рентабельность продаж по ЕБИТ (величина прибыли от продаж до уплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки).	–
3. Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки). нормальное значение для данной отрасли: 6% и более.	–

В следующей таблице представлена рентабельность использования вложенного в предпринимательскую деятельность капитала.

Показатель рентабельности	Значение показателя, %	Расчет показателя
	2023 г.	
Рентабельность собственного капитала (ROE)	–	Отношение чистой прибыли к средней величине собственного капитала. нормальное значение: 18% и более.
Рентабельность активов (ROA)	1,3	Отношение чистой прибыли к средней стоимости активов. нормальное значение для данной отрасли: 8% и более.
Прибыль на задействованный капитал (ROCE)	–	Отношение прибыли до уплаты процентов и налогов (ЕБИТ) к собственному капиталу и долгосрочным обязательствам.

Поскольку у организации фактически отсутствовал собственный капитал (в среднем составил отрицательную величину: 0 тыс. руб. на 31.12.2023 и 0 тыс. руб. на 31.12.2022), значение показателя рентабельности собственного капитала за последний год отсутствует.

за 2023 год значение рентабельности активов, равное 1,3%, является неудовлетворительным.

3.3. Деловая активность (оборачиваемость активов и обязательств)

В следующей таблице рассчитаны показатели оборачиваемости ряда активов, характеризующие скорость возврата вложенных в предпринимательскую деятельность средств, а также показатель оборачиваемости кредиторской задолженности при расчетах с поставщиками и подрядчиками.

Показатель оборачиваемости	Значение в днях	Коэфф. 2023 г.
	2023 г.	
Оборачиваемость оборотных средств (отношение средней величины оборотных активов к среднедневной выручке*; нормальное значение для данной отрасли: не более 173 дн.)	–	–
Оборачиваемость запасов (отношение средней стоимости запасов к среднедневной себестоимости проданных товаров; нормальное значение для данной отрасли: не более 4 дн.)	–	–
Оборачиваемость дебиторской задолженности (отношение средней величины дебиторской задолженности к среднедневной выручке; нормальное значение для данной отрасли: 83 и менее дн.)	–	–
Оборачиваемость кредиторской задолженности (отношение средней величины кредиторской задолженности к среднедневной выручке)	–	–
Оборачиваемость активов (отношение средней стоимости активов к среднедневной выручке; нормальное значение для данной отрасли: 284 и менее дн.)	–	–
Оборачиваемость собственного капитала (отношение средней величины собственного капитала к среднедневной выручке)	–	–

* Приведен расчет показателя в днях. Значение коэффициента равно отношению 365 к значению показателя в днях.

4. Выводы по результатам анализа

Ниже обобщены ключевые финансовые показатели СОЮЗ РИЭЛТЕРОВ "ЖИЛФОНД".

С исключительно хорошей стороны финансовое положение и результаты деятельности организации характеризуют следующие показатели:

- чистые активы превышают уставный капитал, к тому же они увеличились за анализируемый период;
- коэффициент текущей (общей) ликвидности полностью соответствует нормальному значению;
- полностью соответствует нормативному значению коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности;
- полностью соответствует нормальному значению коэффициент абсолютной ликвидности;
- идеальное соотношение активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения;
- чистая прибыль за последний год составила **28** тыс. руб.

В ходе анализа были получены следующие неудовлетворительные показатели финансового положения и результатов деятельности организации:

- на последний день анализируемого периода коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами имеет значение, не укладывающееся в норматив (**0**);
- низкая рентабельность активов (**1,3%** за последний год).

Среди показателей финансового положения организации, имеющих критические значения, можно выделить такие:

- коэффициент покрытия инвестиций значительно ниже нормы (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств в общей сумме капитала организации составляет **0%** (нормальное значение: 75% и более);
- крайне неустойчивое финансовое положение по величине собственных оборотных средств.

Показателем, имеющим значение на границе норматива, является следующий – финансовый результат от продаж за весь рассматриваемый период равен нулю.

Анализ показывает, что финансовое состояние СОЮЗ РИЭЛТЕРОВ "ЖИЛФОНД" не в полной мере соответствует общепринятым стандартам. Тем не менее, угроза банкротства организации не наблюдается, и имеются возможности для продолжения финансово-хозяйственной деятельности.

5402

Код налогового органа

**Информационное сообщение о представительстве в отношениях,
регулируемых законодательством о налогах и сборах**

09.02.2023

Дата выдачи доверенности

08.02.2033

Дата окончания действия доверенности

1

Номер доверенности

Сведения о представляемом лице¹

Реквизиты организации

СОЮЗ РИЭЛТЕРОВ "ЖИЛФОНД"

Полное наименование организации (обособленного подразделения)

ИНН организации	5402578288
КПП организации (обособленного подразделения)	540201001
ОГРН	1145476086370
Ф.И.О. руководителя организации (обособленного подразделения)	Гусева Елена Сергеевна
ИНН (при наличии) руководителя организации (обособленного подразделения)	540544579248

Реквизиты физического лица

Ф.И.О. физического лица

ИНН физического лица	
ОГРНИП	
Гражданство физического лица (цифровой код из ОКСМ)	
Дата рождения физического лица	
Код документа, удостоверяющего личность физического лица	
Сведения о документе, удостоверяющем личность физического лица	

**Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 29.03.2024 в 12:19**Имя файла: «ON_DOV_5402_5402_5406524357540601001_20240329_22a
f3958-705b-4f36-bbea-a26ccbbb762a»

👤 МАШАРОВА ЕЛЕНА СЕРГЕЕВНА

Сертификат: 8c497978b509ea886eeb897748ac38117209a26c

Действует с 13.09.2023 до 13.12.2024

¹ Сведения о лице, являющемся участником отношений, регулируемых законодательством о налогах и сборах, от имени которого в указанных отношениях участвует представитель.

Сведения о представительстве²

1 - представляемое лицо; 2 - законный представитель;

3 - уполномоченный представитель

Реквизиты организации

Полное наименование организации (обособленного подразделения)

ИНН организации

КПП организации

(обособленного подразделения)

ОГРН

Ф.И.О. руководителя

организации (обособленного

подразделения)

ИНН (при наличии)

руководителя организации

(обособленного подразделения)

Реквизиты физического лица

Ф.И.О. физического лица

ИНН физического лица

ОГРНИП

Гражданство физического лица

(цифровой код из ОКСМ)

Дата рождения физического лица

Код документа, удостоверяющего

личность физического лица

Сведения о документе,

удостоверяющем личность

физического лица

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 29.03.2024 в 12:19

Имя файла: «ON_DOV_5402_5402_5406524357540601001_20240329_22a
f3958-705b-4f36-bbea-a26ccbbb762a»

👤 МАШАРОВА ЕЛЕНА СЕРГЕЕВНА

Сертификат: 8c497978b509ea886eeb897748ac38117209a26c

Действует с 13.09.2023 до 13.12.2024

² В случае, если представитель участвует в отношениях, регулируемых законодательством о налогах и сборах, в соответствии с полномочиями, предоставленными ему непосредственно лицом, являющимся участником отношений, регулируемых законодательством о налогах и сборах, указывается только код представляемого лица – 1 (остальные реквизиты не заполняются).

В сведениях о представительстве указываются, в частности, сведения о представителе, которым в порядке передоверия переданы полномочия представителя по участию в отношениях, регулируемых законодательством о налогах и сборах, другому лицу.

Сведения об уполномоченном представителе

Реквизиты организации

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХНОЛОГИИ БИЗНЕСА"

Полное наименование организации (обособленного подразделения)

ИНН организации	5406524357
КПП организации (обособленного подразделения)	540601001
ОГРН	1095406007201
Ф.И.О. руководителя организации (обособленного подразделения)	
ИНН (при наличии) руководителя организации (обособленного подразделения)	

Реквизиты физического лица

МАШАРОВА ЕЛЕНА СЕРГЕЕВНА

Ф.И.О. физического лица

ИНН физического лица	540525439069
ОГРНИП	
Гражданство физического лица (цифровой код из ОКСМ)	
Дата рождения физического лица	27.01.1979
Код документа, удостоверяющего личность физического лица	21
Сведения о документе, удостоверяющем личность физического лица	50 04 605411, 04.11.2004, УВД Октябрьского района г.Новосибирска

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 29.03.2024 в 12:19

Имя файла: «ON_DOV_5402_5402_5406524357540601001_20240329_22a
f3958-705b-4f36-bbea-a26ccb762a»

👤 МАШАРОВА ЕЛЕНА СЕРГЕЕВНА

Сертификат: 8c497978b509ea886eeb897748ac38117209a26c

Действует с 13.09.2023 до 13.12.2024

Сведения о лице, удостоверившем полномочия представителя³

Реквизиты организации

Полное наименование организации (обособленного подразделения)

ИНН организации
КПП организации
(обособленного подразделения)
ОГРН
Ф.И.О. руководителя
организации (обособленного
подразделения)
ИНН (при наличии)
руководителя организации
(обособленного подразделения)

Реквизиты физического лица

Ф.И.О. физического лица

ИНН физического лица
Гражданство физического лица
(цифровой код из ОКСМ)
Дата рождения физического лица
Код документа, удостоверяющего
личность физического лица
Сведения о документе,
удостоверяющем личность
физического лица

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 29.03.2024 в 12:19

Имя файла: «ON_DOV_5402_5402_5406524357540601001_20240329_22a
f3958-705b-4f36-bbea-a26ccbbb762a»

👤 МАШАРОВА ЕЛЕНА СЕРГЕЕВНА

Сертификат: 8c497978b509ea886eeb897748ac38117209a26c

Действует с 13.09.2023 до 13.12.2024

³ Сведения о законных представителях лица, являющегося участником отношений, регулируемых законодательством о налогах и сборах, не указываются.

Сведения о полномочиях уполномоченного представителя

01	подписывать налоговую декларацию, другую отчетность	
02	представлять налоговую декларацию, другую отчетность	
03	получать документы в налоговом органе	
04	вносить изменения в документы налоговой отчетности	
05	подписывать документы, используемые при постановке на учет и снятии с учета и сообщении сведений, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации	
06	представлять документы, используемые при постановке на учет и снятии с учета и сообщении сведений, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации	
07	получать от налогового органа документы, подтверждающие постановку на учет и снятие с учета	
08	подписывать документы, используемые при учете банковских счетов (в том числе открытых в банках и иных организациях финансового рынка за пределами территории Российской Федерации) и электронных средств платежа	
09	представлять документы, используемые при учете банковских счетов (в том числе открытых в банках и иных организациях финансового рынка за пределами территории Российской Федерации) и электронных средств платежа	
10	представлять документы по применению специальных налоговых режимов, документы по налогу на игорный бизнес	
11	получать в налоговом органе документы по применению специальных налоговых режимов, документы по налогу на игорный бизнес	
12	подписывать документы по консолидации учета по обособленным подразделениям	
13	представлять заявления и запросы на проведение сверки расчетов с бюджетом, получению справок о состоянии расчетов с бюджетом	
14	получать в инспекции ФНС России акты сверок и справки о состоянии расчетов с бюджетом	
15	подписывать акт сверки расчетов с бюджетом	
16	подписывать акт и решение налоговой проверки	
17	подписывать заявление на зачет/возврат налога	
18	подписывать заявления о ввозе товаров и уплате косвенных налогов	
19	получать заявления о ввозе товаров и уплате косвенных налогов	
20	подписывать документы по применению специальных налоговых режимов, документы по налогу на игорный бизнес	
21	подписывать документы (информацию)	
22	представлять документы (информацию)	
23	подписывать, представлять и получать от налогового органа документы по регистрации (перерегистрации) контрольно-кассовой техники	
24	подписывать, представлять и получать от налогового органа документы по снятию контрольно-кассовой техники с регистрационного учета	
25	подписывать и представлять перечень автоматических устройств для расчетов	
26	подписывать уведомление банком налогового органа по месту учета налогоплательщика о факте выдачи банковской гарантии	
28	подписывать и представлять отчет об операциях с товарами, подлежащими прослеживаемости, документы, содержащие реквизиты прослеживаемости, и иные документы (информацию) в рамках национальной системы прослеживаемости	
29	получать от налогового органа квитанцию о присвоении регистрационного номера партии товара, подлежащего прослеживаемости	
30	получать документы, используемые при учете и контроле банковских счетов и электронных средств платежа	
31	подписывать, получать и представлять документы и информацию в рамках проверки соблюдения валютного законодательства Российской Федерации	
32	получать запросы налогового органа и представлять документы и информацию по запросам в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации	

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 29.03.2024 в 12:19

Имя файла: «ON_DOV_5402_5402_5406524357540601001_20240329_22a
f3958-705b-4f36-bbea-a26ccbbb762a»

МАШАРОВА ЕЛЕНА СЕРГЕЕВНА

Сертификат: 8c497978b509ea886eeb897748ac38117209a26c

Действует с 13.09.2023 до 13.12.2024

33	подписывать и представлять отчеты по зарубежным счетам, получать уведомления налогового органа о необходимости представления исправленного (уточненного) отчета и (или) надлежащим образом оформленных подтверждающих документов	
35	подписывать, получать и представлять документы и информацию в рамках производства по делам об административных правонарушениях за нарушения валютного законодательства Российской Федерации, в том числе процессуальные документы	
36	представлять заявление на получение доступа к Личному кабинету	
37	подписывать и представлять согласие налогоплательщика (плательщика страховых взносов) на представление сведений, составляющих налоговую тайну, со стороны лица, раскрывающего сведения, составляющие налоговую тайну	
38	подписывать и представлять согласие налогоплательщика (плательщика страховых взносов) на представление сведений, составляющих налоговую тайну, со стороны лица, запрашивающего сведения, составляющие налоговую тайну	
39	подписывать и представлять запрос на представление сведений, составляющих налоговую тайну	
40	подписывать и направлять банковскую гарантию в налоговый орган	
99	представлять интересы налогоплательщика в отношениях с налоговыми органами (полные полномочия)	V

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 29.03.2024 в 12:19

Имя файла: «ON_DOV_5402_5402_5406524357540601001_20240329_22a
f3958-705b-4f36-bbea-a26ccb762a»

👤 МАШАРОВА ЕЛЕНА СЕРГЕЕВНА

Сертификат: 8c497978b509ea886eeb897748ac38117209a26c

Действует с 13.09.2023 до 13.12.2024

Подтверждение даты отправки

АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **29.03.2024** в **12.19.00** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

NO_BUHOTCH_5402_5402_5406524357540601001_20240329_1cd5dab4-4ee6-422e-a932-c01cb710ce59

ON_DOV_5402_5402_5406524357540601001_20240329_22af3958-705b-4f36-bbea-a26ccbbb762a

NO_BUHPZ_5402_5402_5406524357540601001_1cd5dab4-4ee6-422e-a932-c01cb710ce59_20240329_4a67a024-2093-4458-a21c-49304cf9b4d8

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

СОЮЗ РИЭЛТЕРОВ "ЖИЛФОНД", 5402578288-540201001

Информация о документе:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность; Первичный; за 2023 год

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХНОЛОГИИ БИЗНЕСА",
5406524357/540601001**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1ВМ-1ВМ-5406524357-540601001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

5402, Межрайонная ИФНС № 18 по Новосибирской области

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

5402

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Извещение о получении электронного документа

9965

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

подтверждает, что **29.03.2024** в **12.19.27** был получен документ в файле (файлах)

**ON_DOV_5402_5402_5406524357540601001_20240329_22af3958-705b-4f36-bbea-a26ccbbb762a,
NO_BUHOTCH_5402_5402_5406524357540601001_20240329_1cd5dab4-4ee6-422e-a932-
c01cb710ce59**

**NO_BUHPZ_5402_5402_5406524357540601001_1cd5dab4-4ee6-422e-a932-
c01cb710ce59_20240329_4a67a024-2093-4458-a21c-49304cf9b4d8**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "ТЕХНОЛОГИИ БИЗНЕСА" , 5406524357/540601001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BM-1BM-5406524357-540601001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

5402

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

5402

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 29.03.2024 в 12:20
5402 Межрайонная ИФНС № 18 по Новосибирской области
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: 478fdacf4332a11d783ae165fba1e92e238aebbb
Действует с 30.01.2024 до 24.04.2025

место штампа
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ТЕХНОЛОГИИ БИЗНЕСА",
5406524357/540601001**

(реквизиты
налогоплательщика(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган **5402, Межрайонная ИФНС России
№ 18 по Новосибирской области** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

СОЮЗ РИЭЛТЕРОВ "ЖИЛФОНД", 5402578288/540201001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))

представил(а) **29.03.2024** в **12.19.00** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2023

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файлах **NO_VUNOTCH_5402_5402_5406524357540601001_20240329_1cd5dab4-4ee6-422e-a932-
c01cb710ce59**
(наименование файлов)

в налоговый орган **5402, Межрайонная ИФНС России № 18 по Новосибирской области**
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **29.03.2024** и принята налоговым органом **29.03.2024**,

регистрационный номер **0000000002121470514**

5402, Межрайонная ИФНС России № 18 по Новосибирской области

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 29.03.2024 в 13:05

5402 Межрайонная ИФНС № 18 по Новосибирской области
Симонов Роман Борисович, начальник инспекции
Сертификат: de1fe44ee060c58964e912fabe8bffd00fcc7c9
Действует с 12.01.2023 до 06.04.2024

место штампа
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ТЕХНОЛОГИИ БИЗНЕСА",
5406524357/540601001**

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):

- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 5402 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

СР "ЖИЛФОНД", 5402578288/540201001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 0, 34, 2023

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,
отчетный год)

представленной в файле **NO_VUNOTCH_5402_5402_5406524357540601001_20240329_1cd5dab4-4ee6-
422e-a932-c01cb710ce59**
(наименование файла)

не содержит ошибок (противоречий).

5402

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 29.03.2024 в 13:33

5402 Межрайонная ИФНС № 18 по Новосибирской области
Симонов Роман Борисович, начальник инспекции
Сертификат: de1fe44ee060c58964e912fabe8bffd00fcc7c9
Действует с 12.01.2023 до 06.04.2024