

ПРОТОКОЛ
Внеочередного Общего собрания членов
Союза риэлтеров «ЖИЛФОНД»

г. Новосибирск

«31» марта 2016 г.

Время начала собрания: 09.00

Время окончания собрания: 11.00

Присутствовали:

Члены Союза риэлтеров «ЖИЛФОНД» (далее - «Союз») — в составе 25 членов:

1. ООО «Жилфонд на Красном» (ИНН: 5402546430, ОГРН: 1125476006699, юридический адрес: 630049, г.Новосибирск, Красный проспект, 85) в лице Директора Чернокульского Александра Викторовича.

2. ООО «Калининский Жилфонд» (ИНН: 5410045445, ОГРН: 1125476006700, юридический адрес: 630075, г.Новосибирск, ул. Б.Хмельницкого, 3), в лице Директора Чернокульского Александра Викторовича.

3. ООО «Жилфонд Москва» (ИНН: 5406791384, ОГРН: 1145476123649, юридический адрес: 129090, РФ, г.Москва, площадь Сухаревская Малая, д.1, стр.1), в лице Управляющего — Индивидуального предпринимателя Ситниковой Жанны Николаевны

4. ООО «ЖИЛФОНД-8» (ИНН: 5410785231, ОГРН: 1145476074655, юридический адрес: 630110, РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 57) в лице Управляющего- Индивидуального предпринимателя Крипаковой Ирины Владимировны.

5. ООО «Городской Жилфонд» (ИНН 5407472422, ОГРН 1125476006765, юридический адрес: 630132, г.Новосибирск, ул.Челюскинцев, 52) в лице Директора Чернокульского Александра Викторовича.

6. ООО «ЖИЛФОНД-7» (ИНН 5404514667, ОГРН 1145476074457, юридический адрес: 630107, РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Троллейная, д. 130, кв. 57) в лице Управляющего-Индивидуального предпринимателя Гордеевой Татьяны Михайловны.

6. ООО «ЖИЛФОНД-Новосибирск» (ИНН: 5406353207, ОГРН: 1065406145771, юридический адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, 58) в лице Директора Павлищева Николая Георгиевича.

7. ООО «Бердский Жилфонд» (ИНН: 5406558420, ОГРН: 1105406000545, юридический адрес: 633010, Новосибирская область, г.Бердск, ул.Ленина 35-91) в лице Управляющего-Индивидуального предпринимателя Орловой Ольги Васильевны.

8. ООО «ЖИЛФОНД-4» (ИНН: 5401364558, ОГРН: 1135476007886, юридический адрес: 630089, г.Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 252) в лице Управляющего — Индивидуального предпринимателя Саблиной Ольги Николаевны.

9. ООО «РК «ЖИЛФОНД» (ИНН: 5406389210, ОГРН: 1075406010206, юридический адрес: 630015, г. Новосибирск, пр-т Дзержинского 1а) в лице Директора Ежака Сергея Владимировича.

10. ООО «Жилфонд Бизнес» (ИНН: 5406524357, ОГРН: 1095406007201, юридический адрес: 630099, г.Новосибирск, ул.Каменская, дом № 58) в лице Директора Машаровой Елены Сергеевны.

11. ООО «ЖИЛФОНД» (ИНН: 5406139980, ОГРН: 1025402450347, юридический адрес: 630091 г. Новосибирск, Красный пр., 43) в лице Управляющего-Индивидуального предпринимателя Чемеркина Александра Николаевича.

12. ООО «Компания «Жилфонд» (ИНН: 5406415037, ОГРН 1075406044625, юридический адрес: 630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 113) в лице Директора Чернокульского Александра Викторовича.

13. ООО «Жилфонд Страхование» (ИНН: 5406751092, ОГРН: 1135476101969, юридический адрес: 630099, г.Новосибирск, ул. Каменская, 58) в лице Директора Чернокульского Александра Викторовича.

14. ООО «ЖИЛФОНД-6», ИНН: 5402577238, ОГРН: 1145476074677, юридический адрес: 630001, РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 22) в лице Управляющего - Индивидуального предпринимателя Крыловой Галины Викторовны.

15. ООО «ЖИЛФОНД-5», ИНН: 5406735252, ОГРН: 1135476007985, юридический адрес: 630099, г.Новосибирск, ул.Мичурина, 3) в лице Управляющего-Индивидуального предпринимателя Вонарха Олега Михайловича.

16.000 «ЖИЛФОНД-2» (ИНН: 5404461542, ОГРН: 1125476083590, юридический адрес: 630073 г. Новосибирск, Горский мкр 2) в лице Управляющего-Индивидуального предпринимателя Прушковской Ольги Николаевны.

18.000 «АН «Жилфонд» (ИНН: 5406180593, ОГРН: 1025402450336, юридический адрес: 630091 г. Новосибирск, Красный пр., 43) в лице Генерального директора Вонарха Ирины Владимировны.

19.000 «Жилфонд Левобережный» (ИНН:5404364429, ОГРН: 1085404017456, юридический адрес: 630078,г.Новосибирск, ул. Ватутина,16) в лице Управляющего-Индивидуального предпринимателя Ивановой Людмилы Владимировны.

20.000 «Советский Жилфонд» (ИНН: 5406348310, ОГРН: 1065406126862, юридический адрес: 630090, г.Новосибирск, Морской проспект, 42) в лице Управляющего-Индивидуального предпринимателя Борыняк Оксана Ивановна.

21.000 «ЖИЛФОНД-3» (ИНН: 5404461486, ОГРН: 1125476083270, юридический адрес: 630054, г. Новосибирск, ул. Станиславского 21/1) в лице Управляющего-Индивидуального предпринимателя Гришмановой Натальи Анатольевны.

22.000 «ВЫСТАВКА НОВОСТРОЕК» (ИНН: 5406783672, ОГРН: 1145476077262, юридический адрес: 630007, РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 13) в лице Управляющего-Индивидуального предпринимателя Якобсона Григория Сергеевича.

23.000 «ГБР» (ИНН: 5406751141, ОГРН: 1135476102222, юридический адрес: 630099, г.Новосибирск, ул. Каменская, 58) в лице Директора Рогозиной Ирины Юрьевны.

24.00 «ЖИЛФОНД НОВОСТРОЙКИ» (ИНН: 5406783376, ОГРН 1145476074765, юридический адрес: 630091, РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28) в лице Управляющего- Индивидуального предпринимателя Якобсона Григория Сергеевича.

25.000 «ЭТАЖИ» (ИНН: 2222833582, ОГРН: 1152223003701, юридический адрес:656039, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Малахова,83) в лице Управляющего - Индивидуального предпринимателя Козликина Людмила Николаевна.

Полномочия членов проверены. Кворум для проведения собрания в соответствии с действующим законодательством РФ имеется, собрание правомочно принимать решения.

Единоличный исполнительный орган Союза — Директор Чернокульская Ольга Владимировна

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Об избрании Председателя и Секретаря собрания.
- 2.Об утверждении новой редакции Стандартов и правил профессиональной деятельности Союза риэлтеров «ЖИЛФОНД».
- 3.Об оплате государственной пошлины за государственную регистрацию Союза риэлтеров «ЖИЛФОНД» в государственном реестре саморегулируемых организаций, в отношении которых не определен уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю (надзору) за их деятельностью.
- 4.Об установлении размера целевого взноса, направляемого на оплату государственной пошлины за государственную регистрацию Союза риэлтеров «ЖИЛФОНД» в государственном реестре саморегулируемых организаций.
- 5.О государственной регистрации Союза риэлтеров «ЖИЛФОНД» в качестве саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, оказывающих комплекс услуг, связанных с недвижимым имуществом, в государственном реестре саморегулируемых организаций и назначении лица, уполномоченного представлять интересы Союза риэлтеров «ЖИЛФОНД» при государственной регистрации.

1. По первому вопросу: с предложением избрания Председателя и секретаря собрания слушали Чернокульского Александра Викторовича.

Постановили:

Избрать Председателем собрания Чернокульскую Ольгу Владимировну.

Секретарем собрания: Машарову Елену Сергеевну, с правом подсчета голосов.

Голосовали: единогласно «за».

2. По второму вопросу: об утверждении новой редакции Стандартов и правил профессиональной деятельности Союза риэлтеров «ЖИЛФОНД» слушали Чернокульскую Ольгу Владимировну.

Стандарты и правила профессиональной деятельности Союза риэлтеров «ЖИЛФОНД» были предварительно представлены для рассмотрения и подготовки предложений всем членам Союза. Замечаний и предложений не поступило. Других предложений не поступило.

Постановили:

Утвердить новую редакцию Стандартов и правил профессиональной деятельности Союза риэлтеров «ЖИЛФОНД».

Голосовали: единогласно «за».

3. По третьему вопросу: об оплате государственной пошлины за государственную регистрацию Союза риэлтеров «ЖИЛФОНД» в государственном реестре саморегулируемых организаций, в отношении которых не определен уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю (надзору) за их деятельностью, слушали Чернокульскую Ольгу Владимировну.

Постановили:

Оплатить государственную пошлину в размере 6 500 (Шесть тысяч пятьсот) рублей за государственную регистрацию Союза риэлтеров «ЖИЛФОНД» в государственном реестре саморегулируемых организаций, в отношении которых не определен уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю (надзору) за их деятельностью, путем перечисления денежных средств в безналичном порядке на следующие реквизиты:

Получатель: Межрегиональное операционное УФК (Росреестр)

ИНН/ КПП получателя 7706560536/770901001

Наименование банка получателя: Операционный департамент Банка России г. Москва 701

БИК банка получателя: 044501002

Счет получателя: 40101810500000001901

ОКТМО: 45381000

КБК: 321 1 08 07200 01 0039 110

Голосовали: единогласно «за».

4. По четвертому вопросу: об установлении размера целевого взноса, направляемого на оплату государственной пошлины за государственную регистрацию Союза риэлтеров «ЖИЛФОНД» в государственном реестре саморегулируемых организаций, слушали Чернокульскую Ольгу Владимировну.

Постановили:

Установить целевой взнос в размере 260 (Двести шестьдесят) рублей, направляемый на цели оплаты государственной пошлины за государственную регистрацию Союза риэлтеров «ЖИЛФОНД» в государственном реестре саморегулируемых организаций.

Целевой взнос подлежит разовой оплате до 01.05.2016 г. (включительно) путем перечисления денежных средств на расчетный счет Союза либо внесения денежных средств в кассу Союза.

Голосовали: единогласно «за».

5. По пятому вопросу: о государственной регистрации Союза риэлтеров «ЖИЛФОНД» в качестве саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, оказывающих комплекс услуг, связанных с недвижимым имуществом, в государственном реестре саморегулируемых организаций и назначении лица, уполномоченного представлять интересы

Союза риэлтеров «ЖИЛФОНД» при государственной регистрации, слушали Чернокульскую Ольгу Владимировну.

Постановили:

Провести государственную регистрацию Союза риэлтеров «ЖИЛФОНД» в качестве саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, оказывающих комплекс услуг, связанных с недвижимым имуществом, в государственном реестре саморегулируемых организаций. Поручить Директору Союза риэлтеров «ЖИЛФОНД» Чернокульской Ольге Владимировне представлять интересы Союза при государственной регистрации в государственном реестре саморегулируемых организаций.

Голосовали: единогласно «за».

Подсчет голосов провел секретарь собрания Машарова Елена Сергеевна

Председатель собрания

Секретарь собрания


_____/Чернокульская О.В./


_____/Машарова Е.С./



Чернышевская В

Прошито и пронумеровано

4 (четыре) листа

[Handwritten signature]



[Large handwritten signature]

Лаврова Е.С. /