

ПРОТОКОЛ
Внеочередного Общего собрания членов
Союза риэлторов «ЖИЛФОНД»

г. Новосибирск

20 марта 2023 г.

Время начала собрания: 10:00

Время окончания собрания: 12:25.

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 85, этаж 1.

Присутствовали:

Общее количество членов Союза риэлторов «ЖИЛФОНД» (далее - «Союз») 61 члена, из них присутствовал 58 членов, а именно:

1. ООО «Жилфонд Брокеридж» (ИНН:5406751092, ОГРН:1135476101969, юридический адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, 58) в лице Управляющего-Индивидуального предпринимателя Малова Алексея Юрьевича.

2. Индивидуальный предприниматель Зверев Александр Сергеевич— ОГРНИП 307540526000091, ИНН 540512106619, адрес: [REDACTED]

3. Индивидуальный предприниматель Снаткина Евгения Сергеевна ОГРНИП 310547630100187, ИНН 540131569671, адрес: [REDACTED]

4. Индивидуальный предприниматель Кирьянова Татьяна Андреевна ОГРНИП 311547634700435 ИНН 540545563307, адрес: [REDACTED]

5. Индивидуальный предприниматель Ситникова Жанна Николаевна ОГРНИП 315547600008768 ИНН 540320202319, адрес: [REDACTED], [REDACTED]

6. Индивидуальный предприниматель Саблина Ольга Николаевна ОГРНИП 310540507600019 ИНН 540538484037, адрес: [REDACTED]

7. Индивидуальный предприниматель Степанов Вадим Анатольевич ОГРНИП 311547618600140 ИНН 540320029488, адрес: [REDACTED]

8. Индивидуальный предприниматель Ежак Сергей Владимирович ОГРНИП 307540527100021 ИНН 540507134089, адрес: [REDACTED]

9. Индивидуальный предприниматель Павлицев Николай Георгиевич ОГРНИП 307540325400047 ИНН 540325653555, адрес: [REDACTED]

10. Индивидуальный предприниматель Чемеркин Александр Николаевич ОГРНИП 308540704900015 ИНН 540787621300, адрес: [REDACTED]

11. Индивидуальный предприниматель Гордеева Татьяна Михайловна ОГРНИП 310547618300281 ИНН 540323943322, адрес: [REDACTED]

12. Индивидуальный предприниматель Вонарха Ирина Владимировна ОГРНИП 309540523000042 ИНН 5420202252734, адрес: [REDACTED]

13. Индивидуальный предприниматель Бычкова Алена Вячеславовна ОГРНИП 312547601600130 ИНН 540608204166, адрес: [REDACTED]
14. Индивидуальный предприниматель Дутов Александр Валерьевич ОГРНИП 311547611500071, ИНН 541016375180, адрес: [REDACTED]
15. Индивидуальный предприниматель Ибрагимов Азат Меклисович ОГРНИП 315547600072349, ИНН 545208325408, адрес: [REDACTED]
16. Индивидуальный предприниматель Степченко Жанна Вячеславовна ОГРНИП 311547633400131, ИНН 541011545039, адрес: [REDACTED]
17. Индивидуальный предприниматель Гришманова Наталья Анатольевна ОГРНИП 308540431700031 ИНН 540439133327, адрес: [REDACTED]
18. Индивидуальный предприниматель Кудинова Елена Александровна ОГРНИП 310547630100176 ИНН 540320569290, адрес: [REDACTED]
19. Индивидуальный предприниматель Логинова Наталья Владимировна ОГРНИП 309540523000012 ИНН 540528764934, адрес: [REDACTED]
20. Индивидуальный предприниматель Прушковская Ольга Николаевна ОГРНИП 309540122600031 ИНН 540127218889, адрес: [REDACTED]
21. Индивидуальный предприниматель Суксова Светлана Владимировна ОГРНИП 310547624300130 ИНН 540118762549, адрес: [REDACTED]
22. Индивидуальный предприниматель Танеева Елена Владимировна ОГРНИП 310547618000263 ИНН 541019041851, адрес: [REDACTED]
23. Индивидуальный предприниматель Шишкин Александр Александрович ОГРНИП 310546423600010, ИНН 544208417287, адрес: [REDACTED]
24. Индивидуальный предприниматель Соболев Галина Александровна ОГРНИП 308540228200025 ИНН 540514654201, адрес: [REDACTED]
25. Индивидуальный предприниматель Волкова Наталья Анатольевна ОГРНИП 309547121600027 ИНН 544705291203, адрес: [REDACTED]
26. Индивидуальный предприниматель Кузнецова Елена Петровна ОГРНИП 315547600119852 ИНН 540515606105, адрес: [REDACTED]
27. Индивидуальный предприниматель Капперов Дмитрий Сергеевич ОГРНИП 312548336000052, ИНН 544614027201, адрес: [REDACTED]
28. Индивидуальный предприниматель Карасева Татьяна Ильинична ОГРНИП 313547624000033, ИНН 540323951500, адрес: [REDACTED]
29. Индивидуальный предприниматель Крылова Галина Викторовна ОГРНИП 309540223100011, ИНН 540221931085, адрес: [REDACTED]
30. Индивидуальный предприниматель Генералова Руслана Олеговна ОГРНИП 312547602300387, ИНН 544505828233, адрес: [REDACTED]

31. Индивидуальный предприниматель Балахонцева Светлана Юрьевна ОГРНИП 309540435700038, ИНН 540405813363, адрес: [REDACTED]
32. Индивидуальный предприниматель Рогова Маргарита Михайловна ОГРНИП 313547617600274, ИНН 541076520868, адрес: [REDACTED]
33. Индивидуальный предприниматель Тимощенко Ольга Викторовна ОГРНИП 315547600117371, ИНН 540445786300, адрес: [REDACTED]
34. Индивидуальный предприниматель Никонорова Маргарита Владимировна ОГРНИП 309540423200071, ИНН 540450758629, адрес: [REDACTED]
35. Индивидуальный предприниматель Чайко Михаил Анатольевич ОГРНИП 315547600018864, ИНН 543305028333, адрес: [REDACTED]
36. Индивидуальный предприниматель Сороковых Данил Александрович ОГРНИП 318547600201253, ИНН 544600321450, адрес: [REDACTED]
37. Индивидуальный предприниматель Тайшин Александр Сергеевич ОГРНИП 315547600048017, ИНН 424004218200, адрес: [REDACTED]
38. Индивидуальный предприниматель Потапов Евгений Игоревич ОГРНИП 315547600042643, ИНН 540421967956, адрес: [REDACTED]
39. Индивидуальный предприниматель Борыняк Оксана Ивановна ОГРНИП 309547505500059, ИНН 540105403574, адрес: [REDACTED]
40. Индивидуальный предприниматель Шарипшаев Ильдар Масхудович ОГРНИП 313547621900068, ИНН 540819807565, адрес: [REDACTED]
41. Индивидуальный предприниматель Гревцова Валерия Игоревна ОГРНИП 316547600118360, ИНН 541011028658, адрес: [REDACTED]
42. Индивидуальный предприниматель Карпова Оксана Александровна ОГРНИП 320547600058920, ИНН 540362722616, адрес: [REDACTED]
43. Индивидуальный предприниматель Морозова Наталия Владимировна ОГРНИП 320547600059440, ИНН 220700850900, адрес: [REDACTED]
44. Индивидуальный предприниматель Завалина Анна Юрьевна ОГРНИП 320547600059614, ИНН 540444845802, адрес: [REDACTED]
45. Индивидуальный предприниматель Фомина Юлия Александровна ОГРНИП 320547600062051, ИНН 542406671644, адрес: [REDACTED]
46. Индивидуальный предприниматель Бондаренко Сергей Анатольевич ИНН 540234075924, ОГРНИП 310540204600072, адрес: [REDACTED]
47. Индивидуальный предприниматель Милановская Инна Валерьевна, ИНН 544609203660, ОГРНИП 309540526000030, адрес: [REDACTED]
48. Индивидуальный предприниматель Плескач Марина Сергеевна, ИНН 540959400709, ОГРНИП 318547600012634, адрес: [REDACTED]

49. Индивидуальный предприниматель Нагорный Олег Владимирович, ИНН 542305773600, ОГРНИП 30854043500017, адрес: [REDACTED]

50. Индивидуальный предприниматель Браун Павел Александрович, ИНН 540525728977, ОГРНИП 316547600134449, адрес: [REDACTED]

51. Индивидуальный предприниматель Якобсон Григорий Сергеевич, ИНН 540816339781, ОГРНИП 310547627200028, адрес: [REDACTED]

52. Индивидуальный предприниматель Боярина Екатерина Валерьевна, ИНН 544314516561, ОГРНИП 308540228800042, адрес: Новосибирская область, пос. [REDACTED]

53. Индивидуальный предприниматель Минькова Светлана Александровна, ИНН 870901198377, ОГРНИП 314547627300217, адрес: [REDACTED]

54. Индивидуальный предприниматель Вишневский Андрей Владимирович, ИНН 540411697355, ОГРНИП 318547600135257, адрес: [REDACTED]

55. Индивидуальный предприниматель Бахтина Елена Юрьевна, ИНН 540430467854, ОГРНИП 318547600168861, адрес: [REDACTED]

56. Индивидуальный предприниматель Косова Марина Вячеславовна, ИНН 220912315775630112, ОГРНИП 310544504000045, адрес: [REDACTED]

57. Индивидуальный предприниматель Самойлова Марина Викторовна, ИНН 540787738235, ОГРНИП 310540704900024, адрес: [REDACTED]

58. Индивидуальный предприниматель Ахременко Владимир Юрьевич, ИНН 544208049107, ОГРНИП 316547600130798, адрес: [REDACTED]

Отсутствовали:

1. Индивидуальный предприниматель Гордиенко Анжела Владиславовна, ОГРНИП 311547615200446, ИНН 550409751700, адрес: [REDACTED]
2. Индивидуальный предприниматель Харитонов Иван Владимирович, ОГРНИП 312547616600291, ИНН 540540492980, адрес: [REDACTED]
3. Индивидуальный предприниматель Кукса Марина Николаевна, ОГРНИП 317547600146121, ИНН 540204455365, адрес: [REDACTED]

Полномочия членов проверены. Кворум для проведения собрания в соответствии с действующим законодательством РФ имеется, собрание правомочно принимать решения.

Единоличный исполнительный орган Союза — Директор Гусева Елена Сергеевна

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря собрания.
2. Об учреждении целевого гарантийного фонда, размера целевого взноса и сроков уплаты целевого взноса в гарантийный фонд.
3. О принятии новой редакции Положения о выплатах по гарантийному сертификату сделки СР "ЖИЛФОНД".
4. О принятии новой редакции бланка Гарантийного сертификата сделки СР "ЖИЛФОНД".

1. По первому вопросу: с предложением избрания Председателя и секретаря собрания слушали Гусеву Елену Сергеевну, которая предложила избрать председателем

собрания директора СР "ЖИЛФОНД" Гусеву Елену Сергеевну, секретарем собрания Ибрагимова Азата Меклисовича.

Голосовали:

За – 58 человек,

Против – 0 человек,

Воздержались – 0 человек

Подсчет голосов провел секретарь собрания.

Постановили:

Избрать Председателем собрания Гусеву Елену Сергеевну.

Секретарем собрания: Ибрагимова Азата Меклисовича с правом подсчета голосов.

2. По второму вопросу: об учреждении целевого гарантийного фонда слушали Гусеву Елену Сергеевну, которая предложила:

1) Создать целевой гарантийный фонд для целей исполнения СР "ЖИЛФОНД" обязательств перед держателями гарантийных сертификатов СР "ЖИЛФОНД". Расходование средств целевого гарантийного фонда возможно исключительно в целях исполнения обязательств СР "ЖИЛФОНД" по гарантийным сертификатам.

2) Установить размер целевого вноса членов СР "ЖИЛФОНД" в целевой гарантийный фонд в размере 0,2% от стоимости объекта недвижимости, указанной в договоре купли-продажи, ином соглашении, на основании которого клиент члена Союза, которому выдается гарантийный сертификат, приобретает право собственности на указанный в сертификате объект недвижимости.

Установить, что член СР "ЖИЛФОНД" обязан оплатить указанный целевой взнос в гарантийный фонд в течение 1 рабочего дня с момента оплаты клиентом, которому выдан гарантийный сертификат, стоимости услуг члену Союза.

3) В случае принятия общим собранием членов СР "ЖИЛФОНД" решения об осуществлении выплаты возмещения по гарантийному сертификату согласно условиям Положения о выплатах по гарантийному сертификату СР "ЖИЛФОНД", соответствующий член Союза, клиентом которого является владелец сертификата, обязан в течение 10 рабочих дней с момента принятия решения о выплате оплатить целевой взнос в гарантийный фонд в размере 10% от размера возмещения владельцу сертификата.

4) В случае недостаточности средств гарантийного фонда для осуществления выплаты ущерба владельцу гарантийного сертификата, члены Союза обязаны в течение 10 рабочих дней с момента принятия решения об осуществлении выплаты по гарантийному сертификату внести в гарантийный фонд целевой взнос в установленных общим собранием членов Союза размерах.

5) Установить размеры целевых взносов членов Союза в гарантийный фонд при недостаточности средств гарантийного фонда для выплаты возмещения по гарантийному сертификату на 2023 г.

Размеры целевых взносов была была предварительно представлены для рассмотрения и подготовки предложений всем членам Союза. Замечаний и предложений не поступило.

Голосовали:

За – 58 человек,

Против – 0 человек,

Воздержались – 0 человек

Подсчет голосов провел секретарь собрания.

Постановили:

1) Создать целевой гарантийный фонд для целей исполнения СР "ЖИЛФОНД" обязательств перед держателями гарантийных сертификатов СР "ЖИЛФОНД". Расходование средств целевого гарантийного фонда возможно исключительно в целях исполнения обязательств СР "ЖИЛФОНД" по гарантийным сертификатам.

2) Установить размер целевого взноса членов СР "ЖИЛФОНД" в целевой гарантийный фонд в размере 0,2% от стоимости объекта недвижимости, указанной в договоре купли-продажи, ином соглашении, на основании которого клиент члена Союза, которому выдается гарантийный сертификат, приобретает право собственности на указанный в сертификате объект недвижимости.

Установить, что член СР "ЖИЛФОНД" обязан оплатить указанный целевой взнос в гарантийный фонд в течение 1 рабочего дня с момента оплаты клиентом, которому выдан гарантийный сертификат, стоимости услуг члену Союза.

3) В случае принятия общим собранием членов СР "ЖИЛФОНД" решения об осуществлении выплаты возмещения по гарантийному сертификату согласно условиям Положения о выплатах по гарантийному сертификату СР "ЖИЛФОНД", соответствующий член Союза, клиентом которого является владелец сертификата, обязан в течение 10 рабочих дней с момента принятия решения о выплате оплатить целевой взнос в гарантийный фонд в размере 10% от размера возмещения владельцу сертификата.

4) В случае недостаточности средств гарантийного фонда для осуществления выплаты ущерба владельцу гарантийного сертификата, члены Союза обязаны в течение 10 рабочих дней с момента принятия решения об осуществлении выплаты по гарантийному сертификату внести в гарантийный фонд целевой взнос в установленных общим собранием членов Союза размерах.

5) Установить размеры целевых взносов членов Союза в гарантийный фонд при недостаточности средств гарантийного фонда для выплаты возмещения по гарантийному сертификату на 2023 г.

3. По третьему вопросу: об утверждении новой редакции Положения о выплатах по гарантийному сертификату СР "ЖИЛФОНД" слушали Гусеву Елену Сергеевну, которая предложила внести изменения в Положение.

Новая редакция Положения о выплатах по гарантийному сертификату СР "ЖИЛФОНД" была предварительно представлена для рассмотрения и подготовки предложений всем членам Союза. Замечаний и предложений не поступило.

Голосовали:

За – 58 человек,

Против – 0 человек,

Воздержались – 0 человек

Подсчет голосов провел секретарь собрания

Постановили:

1. Утвердить новую редакцию Положения о выплатах по гарантийному сертификату сделки СР "ЖИЛФОНД".

4. По четвертому вопросу: об утверждении новой редакции бланка Гарантийного сертификата СР "ЖИЛФОНД" слушали Гусеву Елену Сергеевну, которая предложила утвердить новую форму бланка Гарантийного сертификата СР "ЖИЛФОНД".

Новая форма бланка Гарантийного сертификата была предварительно представлена для рассмотрения и подготовки предложений всем членам Союза. Замечаний и предложений не поступило.

Голосовали:

За – 58 человек,
Против – 0 человек,
Воздержались – 0 человек

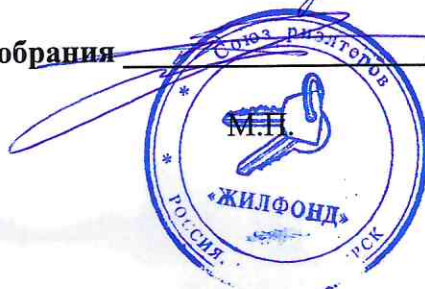
Подсчет голосов провел секретарь собрания

Постановили:

1. Утвердить новую форму бланка Гарантийного сертификата СР "ЖИЛФОНД".

Председатель собрания _____ /Гусева Е.С./

Секретарь собрания _____ /Ибрагимов А.М./



Прошито и пронумеровано на

6 (шесть) л.

Председатель собрания

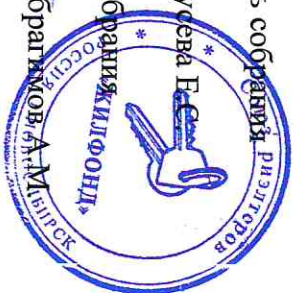


Гусева Т. Ю.

Секретарь собрания



Морозов А. М.



Размер целевого взноса в гарантийный фонд при недостаточности средств гарантийного фонда для выплаты возмещения по гарантийному сертификату СР "ЖИЛФОНД" в процентном соотношении от недостающей для возмещения суммы на 2023 год

**Утверждено Протоколом
общего собрания членов СР "ЖИЛ
от 20.03.2023 г.**

Член Союза риэлтеров "ЖИЛФОНД"

Вонарха И.В.	6,76%
Ежак С.В.	5,77%
Борыняк О.И.	4,93%
Ситникова Ж.Н.	4,84%
Гордиенко А.В.	4,26%
Чемеркин А.Н.	3,92%
Ибрагимов А.М.	3,62%
Прушковская О.Н.	3,47%
Бондаренко С.А.	3,47%
Гордеева Т.М.	3,38%
Суксова С.В.	3,18%
Снаткина Е.С.	2,94%
Крылова Г.В.	2,92%
Соболь Г.А.	2,89%
Зверев А.С.	2,65%
Саблина О.Н.	2,38%
Шариппаев И.М.	2,27%
Генералова Р.О.	2,11%
Чайко М.А.	1,91%
Милановская И.В.	1,81%
Бычкова А.В.	1,80%
Танеева Е.В.	1,61%
Степченко Ж.В.	1,49%
Рогова М.М.	1,47%
Браун П.А.	1,41%

Сороковых Д.А.	1,38%
Кирьянова Т.А.	1,37%
Павлищев Н.Г.	1,35%
Тимощенко О.В.	1,33%
Волкова Н.А.	1,19%
Кудинова Е.А.	1,16%
Кашперов Д.С.	1,14%
Потапов Е.И.	1,14%
Боярина Е.В.	1,10%
Харитонов И.В.	0,97%
Гревцова В.И.	0,96%
Балахонцева С.Ю.	0,96%
Вишневецкий А.В.	0,96%
Логина Н.В.	0,85%
Карасева Т.И.	0,84%
Гришманова Н.А.	0,82%
Нагорный О.В.	0,67%
Степанов В.А.	0,66%
Кузнецова Е.П.	0,64%
Тайшин А.С.	0,63%
Шишкин А.А.	0,59%
Дутов А.В.	0,56%
Минькова С.А.	0,47%
Завалина А.Ю.	0,41%
Фомина Ю.А.	0,30%
Малов А.Ю.	0,14%
Никонорова М.В.	0,13%
Морозова Н.В.	0,04%
Итого	