

**ПРОТОКОЛ**  
**Внеочередного Общего собрания членов**  
**Союза риэлтеров «ЖИЛФОНД»**

г. Новосибирск

«03» ноября 2015 г.

Время начала собрания: 09.00

Время окончания собрания: 14.00

**Присутствовали:**

**Члены Союза риэлтеров «ЖИЛФОНД» (далее - «Союз») — в составе 25 членов:**

1. ООО «Жилфонд на Красном» (ИНН: 5402546430, ОГРН: 1125476006699, юридический адрес: 630049, г.Новосибирск, Красный проспект, 85) в лице Директора Чернокульского Александра Викторовича.

2. ООО «Калининский Жилфонд» (ИНН: 5410045445, ОГРН: 1125476006700, юридический адрес: 630075, г.Новосибирск, ул. Б.Хмельницкого, 3), в лице Директора Чернокульского Александра Викторовича.

3. ООО «Жилфонд Москва» (ИНН: 5406791384, ОГРН: 1145476123649, юридический адрес: 129090, РФ, г.Москва, площадь Сухаревская Малая, д.1, стр.1), в лице Управляющего — Индивидуального предпринимателя Ситниковой Жанны Николаевны

4. ООО «ЖИЛФОНД-8» (ИНН: 5410785231, ОГРН: 1145476074655, юридический адрес: 630110, РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 57) в лице Управляющего- Индивидуального предпринимателя Крипаковой Ирины Владимировны.

5. ООО «Городской Жилфонд» (ИНН 5407472422, ОГРН 1125476006765, юридический адрес: 630132, г.Новосибирск, ул.Челюскинцев, 52) в лице Директора Чернокульского Александра Викторовича.

6. ООО «ЖИЛФОНД-7» (ИНН 5404514667, ОГРН 1145476074457, юридический адрес: 630107, РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Троллейная, д. 130, кв. 57) в лице Управляющего-Индивидуального предпринимателя Гордеевой Татьяны Михайловны.

6. ООО «ЖИЛФОНД-Новосибирск» (ИНН: 5406353207, ОГРН: 1065406145771, юридический адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, 58) в лице Директора Павлищева Николая Георгиевича.

7. ООО «Бердский Жилфонд» (ИНН: 5406558420, ОГРН: 1105406000545, юридический адрес: 633010, Новосибирская область, г. Бердск, ул. Ленина 35-91) в лице Управляющего-Индивидуального предпринимателя Орловой Ольги Васильевны.

8. ООО «ЖИЛФОНД-4» (ИНН: 5401364558, ОГРН: 1135476007886, юридический адрес: 630089, г.Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 252) в лице Управляющего — Индивидуального предпринимателя Саблиной Ольги Николаевны.

9. ООО «РК «ЖИЛФОНД» (ИНН: 5406389210, ОГРН: 1075406010206, юридический адрес: 630015, г. Новосибирск, пр-т Дзержинского 1а) в лице Директора Ежака Сергея Владимировича.

10. ООО «Жилфонд Бизнес» (ИНН: 5406524357, ОГРН: 1095406007201, юридический адрес: 630099, г.Новосибирск, ул.Каменская, дом № 58) в лице Директора Машаровой Елены Сергеевны.

11. ООО «ЖИЛФОНД» (ИНН: 5406139980, ОГРН: 1025402450347, юридический адрес: 630091 г. Новосибирск, Красный пр., 43) в лице Управляющего-Индивидуального предпринимателя Чемеркина Александра Николаевича.

12. ООО «Компания «Жилфонд» (ИНН: 5406415037, ОГРН 1075406044625, юридический адрес: 630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 113) в лице Директора Чернокульского Александра Викторовича.

13. ООО «Жилфонд Страхование» (ИНН: 5406751092, ОГРН: 1135476101969, юридический адрес: 630099, г.Новосибирск, ул. Каменская, 58 ) в лице Директора Чернокульского Александра Викторовича.

14. ООО «ЖИЛФОНД-6», ИНН: 5402577238, ОГРН: 1145476074677, юридический адрес: 630001, РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 22) в лице Управляющего - Индивидуального предпринимателя Крыловой Галины Викторовны.



15.000 «ЖИЛФОНД-5», ИНН: 5406735252, ОГРН: 1135476007985, юридический адрес: 630099, г.Новосибирск, ул.Мичурина, 3) в лице Управляющего-Индивидуального предпринимателя Вонарха Олега Михайловича.

16.000 «ЖИЛФОНД-2» (ИНН: 5404461542, ОГРН: 1125476083590, юридический адрес: 630073 г. Новосибирск, Горский мкр 2) в лице Управляющего-Индивидуального предпринимателя Прушковской Ольги Николаевны.

18.000 «АН «Жилфонд» (ИНН: 5406180593, ОГРН: 1025402450336, юридический адрес: 630091 г. Новосибирск, Красный пр., 43) в лице Генерального директора Вонарха Ирины Владимировны.

19.000 «Жилфонд Левобережный» (ИНН:5404364429, ОГРН: 1085404017456, юридический адрес: 630078,г.Новосибирск, ул. Ватутина,16) в лице Управляющего-Индивидуального предпринимателя Ивановой Людмилы Владимировны.

20.000 «Советский Жилфонд» (ИНН: 5406348310, ОГРН: 1065406126862, юридический адрес: 630090, г.Новосибирск, Морской проспект, 42) в лице Управляющего-Индивидуального предпринимателя Борыняк Оксана Ивановна.

21.000 «ЖИЛФОНД-3» (ИНН: 5404461486, ОГРН: 1125476083270, юридический адрес: 630054, г. Новосибирск, ул. Станиславского 21/1) в лице Управляющего-Индивидуального предпринимателя Гришмановой Натальи Анатольевны.

22.000 «ВЫСТАВКА НОВОСТРОЕК» (ИНН: 5406783672, ОГРН: 1145476077262, юридический адрес: 630007, РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 13) в лице Управляющего-Индивидуального предпринимателя Якобсона Григория Сергеевича.

23.000 «ГБР» (ИНН: 5406751141, ОГРН: 1135476102222, юридический адрес: 630099, г.Новосибирск, ул. Каменская, 58) в лице Директора Рогозиной Ирины Юрьевны.

24.00 «ЖИЛФОНД НОВОСТРОЙКИ» (ИНН: 5406783376, ОГРН 1145476074765, юридический адрес: 630091, РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28) в лице Управляющего- Индивидуального предпринимателя Якобсона Григория Сергеевича.

25.000 «ЭТАЖИ» (ИНН: 2222833582, ОГРН: 1152223003701, юридический адрес:656039, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Малахова,83 ) в лице Управляющего - Индивидуального предпринимателя Авдюхина Егора Владимировича.

**Полномочия членов проверены. Кворум для проведения собрания в соответствии с действующим законодательством РФ имеется, собрание правомочно принимать решения. .**

**Едиличный исполнительный орган Союза — Директор Чернокульская Ольга Владимировна**

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- 1.Об избрании Председателя и Секретаря собрания.
- 2.Об утверждении документов необходимых для регистрации Союза в качестве саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, оказывающих комплекс услуг, связанных с недвижимым имуществом, и деятельности Союза в качестве саморегулируемой организации:
  - Стандартов и правил профессиональной деятельности Союза риэлтеров «ЖИЛФОНД»;
  - Положения «О контрольной комиссии - органе, осуществляющим контроль за соблюдением членами требований правил и стандартов Союза риэлтеров «ЖИЛФОНД»;
  - Положения «О мерах дисциплинарного воздействия, применяемых в Союзе риэлтеров «ЖИЛФОНД»;
  - Положения «О дисциплинарной комиссии Союз риэлтеров «ЖИЛФОНД»»;
  - Положения «О раскрытии информации в Союзе риэлтеров «ЖИЛФОНД»»;
- 3.Об утверждении количественного и персонального состава Контрольной Комиссии Союза.
- 4.Об утверждении количественного и персонального состава Дисциплинарной Комиссии Союза.
- 5.О выборе в качестве способа обеспечения имущественной ответственности членов Союза риэлтеров «ЖИЛФОНД» перед потребителями создание системы коллективного страхования.
- 6.Об утверждении Положения о коллективном страховании гражданской ответственности членов Союза риэлтеров «ЖИЛФОНД».
- 7.О выборе страховой компании и заключении договора страхования гражданской ответственности членов Союза риэлтеров «ЖИЛФОНД», о назначении лица, уполномоченного



представлять интересы Союза риэлтеров «ЖИЛФОНД» при заключении договора банковского обслуживания.

8.О формировании фонда коллективного страхования, утверждении размера целевого взноса членов Союза риэлтеров «ЖИЛФОНД» в фонд коллективного страхования и порядке его внесения.

9.О государственной регистрации Союза риэлтеров «ЖИЛФОНД» в качестве саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, оказывающих комплекс услуг, связанных с недвижимым имуществом, в государственном реестре саморегулируемых организаций и назначении лица, уполномоченного представлять интересы Союза риэлтеров «ЖИЛФОНД» при государственной регистрации.

**1. По первому вопросу: с предложением избрания Председателя и секретаря собрания слушали Чернокульского Александра Викторовича.**

**Постановили:**

Избрать Председателем собрания Чернокульскую Ольгу Владимировну.

Секретарем собрания: Машарову Елену Сергеевну, с правом подсчета голосов.

Голосовали: единогласно «за».

**2. По второму вопросу: об утверждении документов необходимых для регистрации Союза в качестве саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, оказывающих комплекс услуг, связанных с недвижимым имуществом, и деятельности Союза в качестве саморегулируемой организации:**

-Стандартов и правил профессиональной деятельности Союза риэлтеров «ЖИЛФОНД»;

-Положения «О контрольной комиссии - органе, осуществляющим контроль за соблюдением членами требований правил и стандартов Союза риэлтеров «ЖИЛФОНД»;

-Положения «О мерах дисциплинарного воздействия, применяемых в Союзе риэлтеров «ЖИЛФОНД»;

-Положения «О дисциплинарной комиссии Союза риэлтеров «ЖИЛФОНД»;

-Положения «О раскрытии информации в Союзе риэлтеров «ЖИЛФОНД»»;

слушали Чернокульскую Ольгу Владимировну.

Перечисленные документы были предварительно представлены для рассмотрения и подготовки предложений всем членам Союза. Замечаний и предложений не поступило. Других предложений не поступило.

**Постановили:**

Утвердить документы необходимые для регистрации Союза в качестве саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, оказывающих комплекс услуг, связанных с недвижимым имуществом, и деятельности Союза в качестве саморегулируемой организации:

-Стандарты и правила профессиональной деятельности Союза риэлтеров «ЖИЛФОНД»;

-Положение «О контрольной комиссии - органе, осуществляющим контроль за соблюдением членами требований правил и стандартов Союза риэлтеров «ЖИЛФОНД»;

-Положение «О мерах дисциплинарного воздействия, применяемых в Союзе риэлтеров «ЖИЛФОНД»;

-Положение «О дисциплинарной комиссии Союза риэлтеров «ЖИЛФОНД»»;

-Положение «О раскрытии информации в Союзе риэлтеров «ЖИЛФОНД»».

Голосовали: единогласно «за».

**3. По третьему вопросу: с предложением о создании Контрольной Комиссии Союза в количественном составе 3 человека, а также утверждению следующего персонального состава Контрольной Комиссии:**

1)Крылова Галина Викторовна-председатель Контрольной Комиссии;

2)Прушковская Ольга Николаевна- член Контрольной Комиссии;

3)Гордеева Татьяна Михайловна- член Контрольной Комиссии,



слушали Чернокульскую Ольгу Владимировну.

**Постановили:**

Создать Контрольную Комиссию Союза в количественном составе 3 человека. Утвердить следующий персональный состав Контрольной Комиссии.

- 1) Крылова Галина Викторовна-председатель Контрольной Комиссии;
- 2) Прушковская Ольга Николаевна- член Контрольной Комиссии;
- 3) Гордеева Татьяна Михайловна- член Контрольной Комиссии.

Голосовали: единогласно «за».

**4. По четвертому вопросу:** предложением о создании Дисциплинарной Комиссии Союза в количественном составе 3 человека, а также утверждению следующего персонального состава Дисциплинарной Комиссии:

- 1) Вонарха Ирина Владимировна-председатель Дисциплинарной Комиссии;
  - 2) Рогозина Ирина Юрьевна- член Дисциплинарной Комиссии;
  - 3) Вонарха Олег Михайлович- член Дисциплинарной Комиссии,
- слушали Чернокульскую Ольгу Владимировну.

**Постановили:**

Создать Дисциплинарную Комиссию Союза в количественном составе 3 человека. Утвердить следующий персональный состав Дисциплинарной Комиссии.

- 1) Вонарха Ирина Владимировна-председатель Дисциплинарной Комиссии;
- 2) Рогозина Ирина Юрьевна- член Дисциплинарной Комиссии;
- 3) Вонарха Олег Михайлович- член Дисциплинарной Комиссии.

Голосовали: единогласно «за».

**5. По пятому вопросу:** о выборе в качестве способа обеспечения имущественной ответственности членов Союза риэлтеров «ЖИЛФОНД» перед потребителями создание системы коллективного страхования, слушали Чернокульскую Ольгу Владимировну.

**Постановили:**

Создать систему коллективного страхования в качестве способа обеспечения имущественной ответственности членов Союза риэлтеров «ЖИЛФОНД» перед потребителями.

Голосовали: единогласно «за».

**6. По шестому вопросу:** об утверждении Положения о коллективном страховании гражданской ответственности членов Союза риэлтеров «ЖИЛФОНД», слушали Чернокульскую Ольгу Владимировну.

**Постановили:**

Утвердить Положение о коллективном страховании гражданской ответственности членов Союза риэлтеров «ЖИЛФОНД».

Голосовали: единогласно «за».

**7. По седьмому вопросу:** о выборе страховой компании и заключении договора страхования гражданской ответственности членов Союза риэлтеров «ЖИЛФОНД», о назначении лица, уполномоченного представлять интересы Союза риэлтеров «ЖИЛФОНД» при заключении договора банковского обслуживания, слушали Чернокульскую Ольгу Владимировну.

**Постановили:**

В целях страхования гражданской ответственности членов Союза риэлтеров «ЖИЛФОНД» выбрать страховую организацию ОАО «АльфаСтрахование».



Заклучить договор страхования профессиональной ответственности риэлтеров с ОАО «АльфаСтрахование».

Поручить Директору Союза риэлтеров «ЖИЛФОНД» Чернокульской Ольге Владимировне представлять интересы Союза при заключении договора страхования профессиональной ответственности риэлтеров.

Голосовали: единогласно «за».

**8. По восьмому вопросу: О формировании фонда коллективного страхования, утверждении размера целевого взноса членов Союза риэлтеров «ЖИЛФОНД» в фонд коллективного страхования и порядке его внесения, слушали Чернокульскую Ольгу Владимировну.**

**Постановили:**

Сформировать фонд коллективного страхования за счет целевых взносов членов Союза риэлтеров «ЖИЛФОНД».

Установить целевой взнос в фонд коллективного страхования в размере 600 (Шестьсот) рублей.

Утвердить следующий порядок оплаты целевых взносов в фонд коллективного страхования:

1. Лицо, являющееся членом Союза на момент принятия решения о формировании фонда коллективного страхования и утверждения Положения о коллективном страховании гражданской ответственности членов СР «ЖИЛФОНД», и желающее присоединиться к системе коллективного страхования, оплачивает взнос в фонд коллективного страхования в полном размере течение одного месяца с даты подачи заявления о присоединении посредством перечисления денежных средств на расчетный счет Союза.

2. Лицо, в отношении которого будет вынесено решение о принятии его в члены Союза, и желающее присоединиться к системе коллективного страхования Союза, оплачивает в течение одного месяца с даты подачи заявления о присоединении взнос в фонд коллективного страхования в полном размере, независимо от даты подачи заявления, посредством перечисления денежных средств на расчетный счет Союза.

3. Последующие целевые взносы в фонд коллективного страхования оплачиваются Членами Союза регулярным денежным платежом не позднее 20 января текущего года посредством перечисления денежных средств на расчетный счет Союза.

Голосовали: единогласно «за».

**9. По девятому вопросу: о государственной регистрации Союза риэлтеров «ЖИЛФОНД» в качестве саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, оказывающих комплекс услуг, связанных с недвижимым имуществом, в государственном реестре саморегулируемых организаций и назначении лица, уполномоченного представлять интересы Союза риэлтеров «ЖИЛФОНД» при государственной регистрации, слушали Чернокульскую Ольгу Владимировну.**

**Постановили:**

Провести государственную регистрацию Союза риэлтеров «ЖИЛФОНД» в качестве саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, оказывающих комплекс услуг, связанных с недвижимым имуществом, в государственном реестре саморегулируемых организаций.

Поручить Директору Союза риэлтеров «ЖИЛФОНД» Чернокульской Ольге Владимировне представлять интересы Союза при государственной регистрации в государственном реестре саморегулируемых организаций.

Голосовали: единогласно «за».

Подсчет голосов провел секретарь собрания Машарова Елена Сергеевна

Председатель собрания

 /Чернокульская О.В./

Секретарь собрания

 /Машарова Е.С./

