

ПРОТОКОЛ
Внеочередного Общего собрания членов
Союза риэлторов «ЖИЛФОНД»

г. Новосибирск

01 декабря 2023 г.

Время начала собрания: 12:00

Время окончания собрания: 14:00.

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 85, этаж 1.

Присутствовали:

Общее количество членов Союза риэлторов «ЖИЛФОНД» (далее - «Союз») 60 членов, из них присутствовали 60 членов, а именно:

1. ООО «Жилфонд Брокеридж» (ИНН:5406751092, ОГРН:1135476101969, юридический адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, 58) в лице Управляющего-Индивидуального предпринимателя Малова Алексея Юрьевича.

2. Индивидуальный предприниматель Зверев Александр Сергеевича— ОГРНИП 307540526000091, ИНН 540512106619, адрес: [REDACTED]

3. Индивидуальный предприниматель Снаткина Евгения Сергеевна ОГРНИП 310547630100187, ИНН 540131569671, адрес: [REDACTED]

4. Индивидуальный предприниматель Кирьянова Татьяна Андреевна ОГРНИП 311547634700435 ИНН 540545563307, адрес: [REDACTED]

5. Индивидуальный предприниматель Ситникова Жанна Николаевна ОГРНИП 315547600008768 ИНН 540320202319, адрес: [REDACTED]

6. Индивидуальный предприниматель Саблина Ольга Николаевна ОГРНИП 310540507600019 ИНН 540538484037, адрес: [REDACTED]

7. Индивидуальный предприниматель Степанов Вадим Анатольевич ОГРНИП 311547618600140 ИНН 540320029488, адрес: [REDACTED]

8. Индивидуальный предприниматель Ежак Сергей Владимирович ОГРНИП 307540527100021 ИНН 540507134089, адрес: [REDACTED]

9. Индивидуальный предприниматель Павлицев Николай Георгиевич ОГРНИП 307540325400047 ИНН 540325653555, адрес: [REDACTED]

10. Индивидуальный предприниматель Чемеркин Александр Николаевич ОГРНИП 308540704900015 ИНН 540787621300, адрес: [REDACTED]

11. Индивидуальный предприниматель Гордеева Татьяна Михайловна ОГРНИП 310547618300281 ИНН 540323943322, адрес: [REDACTED]

12. Индивидуальный предприниматель Вонарха Ирина Владимировна ОГРНИП 309540523000042 ИНН 5420202252734, адрес: [REDACTED]

13. Индивидуальный предприниматель Бычкова Алена Вячеславовна ОГРНИП 312547601600130 ИНН 540608204166, адрес: [REDACTED]

И

14. Индивидуальный предприниматель Дутов Александр Валерьевич ОГРНИП 311547611500071, ИНН 541016375180, адрес: [REDACTED]

15. Индивидуальный предприниматель Ибрагимов Азат Меклисович ОГРНИП 315547600072349, ИНН 545208325408, адрес: [REDACTED]

16. Индивидуальный предприниматель Гордиенко Анжела Владиславовна, ОГРНИП 311547615200446, ИНН 550409751700, адрес: [REDACTED]

17. Индивидуальный предприниматель Степченко Жанна Вячеславовна ОГРНИП 311547633400131, ИНН 541011545039, адрес: [REDACTED]

18. Индивидуальный предприниматель Кудинова Елена Александровна ОГРНИП 310547630100176 ИНН 540320569290, адрес: [REDACTED]

19. Индивидуальный предприниматель Логинова Наталья Владимировна ОГРНИП 309540523000012 ИНН 540528764934, адрес: [REDACTED]

20. Индивидуальный предприниматель Прушковская Ольга Николаевна ОГРНИП 309540122600031 ИНН 540127218889, адрес: [REDACTED]

21. Индивидуальный предприниматель Суксова Светлана Владимировна ОГРНИП 310547624300130 ИНН 540118762549, адрес: [REDACTED]

22. Индивидуальный предприниматель Танеева Елена Владимировна ОГРНИП 310547618000263 ИНН 541019041851, адрес: [REDACTED]

23. Индивидуальный предприниматель Харитонов Иван Владимирович ОГРНИП 312547616600291 ИНН 540540492980, адрес: [REDACTED]

24. Индивидуальный предприниматель Шишкин Александр Александрович ОГРНИП 310546423600010, ИНН 544208417287, адрес: [REDACTED]

25. Индивидуальный предприниматель Соболев Галина Александровна ОГРНИП 308540228200025 ИНН 540514654201, адрес: [REDACTED]

26. Индивидуальный предприниматель Волкова Наталья Анатольевна ОГРНИП 309547121600027 ИНН 544705291203, адрес: [REDACTED]

27. Индивидуальный предприниматель Кузнецова Елена Петровна ОГРНИП 315547600119852 ИНН 540515606105, адрес: [REDACTED]

28. Индивидуальный предприниматель Кашперов Дмитрий Сергеевич ОГРНИП 312548336000052, ИНН 544614027201, адрес: [REDACTED]

29. Индивидуальный предприниматель Карасева Татьяна Ильинична ОГРНИП 313547624000033, ИНН 540323951500, адрес: [REDACTED]

30. Индивидуальный предприниматель Крылова Галина Викторовна ОГРНИП 309540223100011, ИНН 540221931085, адрес: [REDACTED]

31. Индивидуальный предприниматель Генералова Руслана Олеговна ОГРНИП 312547602300387, ИНН 544505828233, адрес: [REDACTED]

32. Индивидуальный предприниматель Балахонцева Светлана Юрьевна ОГРНИП 309540435700038, ИНН 540405813363, адрес: [REDACTED]

33. Индивидуальный предприниматель Рогова Маргарита Михайловна ОГРНИП 313547617600274, ИНН 541076520868, адрес: [REDACTED]

34. Индивидуальный предприниматель Тимошенко Ольга Викторовна ОГРНИП 315547600117371, ИНН 540445786300, адрес: [REDACTED]

35. Индивидуальный предприниматель Никонорова Маргарита Владимировна ОГРНИП 309540423200071, ИНН 540450758629, адрес: [REDACTED]

36. Индивидуальный предприниматель Чайко Михаил Анатольевич ОГРНИП 315547600018864, ИНН 543305028333, адрес: 63 [REDACTED]

37. Индивидуальный предприниматель Тайшин Александр Сергеевич ОГРНИП 315547600048017, ИНН 424004218200, адрес: [REDACTED]

38. Индивидуальный предприниматель Потапов Евгений Игоревич ОГРНИП 315547600042643, ИНН 540421967956, адрес: [REDACTED]

39. Индивидуальный предприниматель Борыняк Оксана Ивановна ОГРНИП 309547505500059, ИНН 540105403574, адрес: [REDACTED]

40. Индивидуальный предприниматель Шариппаев Ильдар Масхудович ОГРНИП 313547621900068, ИНН 540819807565, адрес: [REDACTED]

41. Индивидуальный предприниматель Гревцова Валерия Игоревна ОГРНИП 316547600118360, ИНН 541011028658, адрес: [REDACTED]

42. Индивидуальный предприниматель Карпова Оксана Александровна ОГРНИП 320547600058920, ИНН 540362722616, адрес: [REDACTED]

43. Индивидуальный предприниматель Завалина Анна Юрьевна ОГРНИП 320547600059614, ИНН 540444845802, адрес: [REDACTED]

44. Индивидуальный предприниматель Фомина Юлия Александровна ОГРНИП 320547600062051, ИНН 542406671644, адрес: [REDACTED]

45. Индивидуальный предприниматель Бондаренко Сергей Анатольевич ИНН 540234075924, ОГРНИП 310540204600072, адрес: [REDACTED]

46. Индивидуальный предприниматель Милановская Инна Валерьевна, ИНН 544609203660, ОГРНИП 309540526000030, адрес: [REDACTED]

47. Индивидуальный предприниматель Плескач Марина Сергеевна, ИНН 540959400709, ОГРНИП 318547600012634, адрес: [REDACTED]

48. Индивидуальный предприниматель Нагорный Олег Владимирович, ИНН 542305773600, ОГРНИП 308540435000017, адрес: [REDACTED]

49. Индивидуальный предприниматель Браун Павел Александрович, ИНН 540525728977, ОГРНИП 316547600134449, адрес: [REDACTED]

50. Индивидуальный предприниматель Боярина Екатерина Валерьевна, ИНН 544314516561, ОГРНИП 308540228800042, адрес: [REDACTED]

51. Индивидуальный предприниматель Минькова Светлана Александровна, ИНН 870901198377, ОГРНИП 314547627300217, адрес: [REDACTED]

52. Индивидуальный предприниматель Вишневецкий Андрей Владимирович, ИНН 540411697355, ОГРНИП 318547600135257, адрес: [REDACTED]

53. Индивидуальный предприниматель Бахтина Елена Юрьевна, ИНН 540430467854, ОГРНИП 318547600168861, адрес: [REDACTED]

54. Индивидуальный предприниматель Косова Марина Вячеславовна, ИНН 220912315775630112, ОГРНИП 310544504000045, адрес: [REDACTED]

55. Индивидуальный предприниматель Самойлова Марина Викторовна, ИНН 540787738235, ОГРНИП 310540704900024, адрес: [REDACTED]

56. Индивидуальный предприниматель Ахременко Владимир Юрьевич, ИНН 544208049107, ОГРНИП 316547600130798, адрес: [REDACTED]

57. Индивидуальный предприниматель Шевцов Алексей Анатольевич, ИНН 542306243878, ОГРНИП 323547600050082, адрес: [REDACTED]

58. Общество с ограниченной ответственностью ГК "МЕТР", ИНН 5404316658, ОГРН 1235400012561, адрес: 630073, Новосибирская область, г.о. Город Новосибирск, г Новосибирск, ул Блюхера, д. 22.

59. Индивидуальный предприниматель Оконешникова Ольга Владиславовна (ИНН 540324450802, ОГРНИП 323547600157807), адрес: [REDACTED]

60. Индивидуальный предприниматель Тушева Людмила Юрьевна (ИНН 540228719497, ОГРНИП 320547600047721), адрес: [REDACTED]

Полномочия членов проверены. Кворум для проведения собрания в соответствии с действующим законодательством РФ имеется, собрание правомочно принимать решения.

Единоличный исполнительный орган Союза — Директор Гусева Елена Сергеевна

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря собрания.
2. Об утверждении новой редакции Положения о членстве и членских взносах Союза ризлтеров "ЖИЛФОНД".

1. По первому вопросу: с предложением избрания Председателя и секретаря собрания слушали Гусеву Елену Сергеевну, которая предложила избрать председателем собрания директора СР "ЖИЛФОНД" Гусеву Елену Сергеевну, секретарем собрания Ибрагимова Азата Меклисовича.

Голосовали:

За – 60 человек,

Против – 0 человек,

Воздержались – 0 человек

Подсчет голосов провел секретарь собрания.

Постановили:

Избрать Председателем собрания Гусеву Елену Сергеевну.

Секретарем собрания: Ибрагимова Азата Меклисовича с правом подсчета голосов.

2. По второму вопросу: об утверждении новой редакции Положения о членстве и членских взносах Союза риэлтеров "ЖИЛФОНД" слушали Гусеву Елену Сергеевну, которая предложила внести изменения в Положение о членстве и членских взносах СР "ЖИЛФОНД", дополнив Положение разделом 4 в следующей редакции:

"4. ПОРЯДОК УМЕНЬШЕНИЯ РАЗМЕРА ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ

4.1. В целях материальной поддержки членов Союза устанавливается право членов Союза обратиться с заявлением о снижении размера членских взносов, а также порядок рассмотрения указанных заявлений.

4.2. Основанием для снижения размера членских взносов по заявлению члена Союза является существенное ухудшение финансовых показателей деятельности члена Союза, повышенные затраты, понесенные членом Союза на образование и повышение квалификации своих сотрудников, иные обстоятельства, объективно затрудняющие выплату членских взносов в полном объеме.

4.3. Заявление о снижении размера членских взносов направляется членом Союза на имя Директора Союза с приложением документов, подтверждающих изложенные в заявлении обстоятельства, объективно препятствующие оплате членских взносов в полном объеме.

4.4. Решение об уменьшении членских взносов принимается Директором Союза на основании заявления члена Союза в течение 30 календарных дней с момента поступления соответствующего заявления.

4.5. Решение о снижении размера членских взносов принимается Директором Союза на основании оценки изложенных в заявлении членом Союза обстоятельств, отдельно для каждого конкретного случая подачи заявления.

Директор Союза вправе отказать в снижении размера членских взносов без объяснения причин отказа. Снижение размера членских взносов является добровольной мерой поддержки, предоставляемой Союзом своим членам, и применяется в исключительных случаях.

4.6. Принятие положительного решения по заявлению члена Союза оформляется приказом Директора Союза, в котором указывается период и размер снижения членских взносов для заявителя-члена СРО."

Новая редакция Положения о членстве и членских взносах СР "ЖИЛФОНД" была предварительно представлена для рассмотрения и подготовки предложений всем членам Союза. Замечаний и предложений не поступило.

Голосовали:

За – 60 человек,

Против – 0 человек,

Воздержались – 0 человек

Подсчет голосов провел секретарь собрания.

Постановили:

1. Утвердить новую редакцию Положения о членстве и членских взносах Союза риэлтеров "ЖИЛФОНД".

Председатель собрания _____ /Гусева Е.С./

Секретарь собрания _____ /Ибрагимов А.М./



Прошито и пронумеровано на

5 (пяти)

л.

Председатель собрания

Гуева Е.С. Гулфонц Е.

Секретарь собрания

Ибрагимов А.М.

