

**ПРОТОКОЛ**  
**Внеочередного Общего собрания членов**  
**Союза риэлторов «ЖИЛФОНД»**

г. Новосибирск

01 марта 2023 г.

Время начала собрания: 12:00

Время окончания собрания: 14:35.

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 85, этаж 1.

**Присутствовали:**

**Общее количество членов Союза риэлторов «ЖИЛФОНД» (далее - «Союз») 62 члена, из них присутствовал 56 членов, а именно:**

1. ООО «Жилфонд Брокеридж» (ИНН:5406751092, ОГРН:1135476101969, юридический адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, 58) в лице Управляющего-Индивидуального предпринимателя Малова Алексея Юрьевича.

2. Индивидуальный предприниматель Зверев Александр Сергеевича— ОГРНИП 307540526000091, ИНН 540512106619, адрес: [REDACTED]

3. Индивидуальный предприниматель Снаткина Евгения Сергеевна ОГРНИП 310547630100187, ИНН 540131569671, адрес: [REDACTED]

4. Индивидуальный предприниматель Кирьянова Татьяна Андреевна ОГРНИП 311547634700435 ИНН 540545563307, адрес: [REDACTED]

5. Индивидуальный предприниматель Ситникова Жанна Николаевна ОГРНИП 315547600008768 ИНН 540320202319, адрес: [REDACTED]

6. Индивидуальный предприниматель Саблина Ольга Николаевна ОГРНИП 310540507600019 ИНН 540538484037, адрес: [REDACTED]

7. Индивидуальный предприниматель Степанов Вадим Анатольевич ОГРНИП 311547618600140 ИНН 540320029488, адрес: [REDACTED]

8. Индивидуальный предприниматель Ежак Сергей Владимирович ОГРНИП 307540527100021 ИНН 540507134089, адрес: [REDACTED]

9. Индивидуальный предприниматель Павлищев Николай Георгиевич ОГРНИП 307540325400047 ИНН 540325653555, адрес: [REDACTED]

10. Индивидуальный предприниматель Чемеркин Александр Николаевич ОГРНИП 308540704900015 ИНН 540787621300, адрес: [REDACTED]

11. Индивидуальный предприниматель Вонарха Ирина Владимировна ОГРНИП 309540523000042 ИНН 5420202252734, адрес: [REDACTED]

12. Индивидуальный предприниматель Бычкова Алена Вячеславовна ОГРНИП 312547601600130 ИНН 540608204166, адрес: [REDACTED]

13. Индивидуальный предприниматель Дутов Александр Валерьевич ОГРНИП 311547611500071, ИНН 541016375180, адрес: [REDACTED]

14. Индивидуальный предприниматель Ибрагимов Азат Меклисович ОГРНИП 315547600072349, ИНН 545208325408, адрес: [REDACTED]

15. Индивидуальный предприниматель Гордиенко Анжела Владиславовна, ОГРНИП 311547615200446, ИНН 550409751700, адрес: [REDACTED]

16. Индивидуальный предприниматель Степченко Жанна Вячеславовна ОГРНИП 311547633400131, ИНН 541011545039, адрес: [REDACTED]

17. Индивидуальный предприниматель Гришманова Наталья Анатольевна ОГРНИП 308540431700031 ИНН 540439133327, адрес: [REDACTED]

18. Индивидуальный предприниматель Кудинова Елена Александровна ОГРНИП 310547630100176 ИНН 540320569290, адрес: [REDACTED]

19. Индивидуальный предприниматель Логинова Наталья Владимировна ОГРНИП 309540523000012 ИНН 540528764934, адрес: [REDACTED]

20. Индивидуальный предприниматель Прушковская Ольга Николаевна ОГРНИП 309540122600031 ИНН 540127218889, адрес: [REDACTED]

21. Индивидуальный предприниматель Суксова Светлана Владимировна ОГРНИП 310547624300130 ИНН 540118762549, адрес: [REDACTED]

22. Индивидуальный предприниматель Танеева Елена Владимировна ОГРНИП 310547618000263 ИНН 541019041851, адрес: [REDACTED]

23. Индивидуальный предприниматель Шишкин Александр Александрович ОГРНИП 310546423600010, ИНН 544208417287, адрес: [REDACTED]

24. Индивидуальный предприниматель Соболев Галина Александровна ОГРНИП 308540228200025 ИНН 540514654201, адрес: [REDACTED]

25. Индивидуальный предприниматель Волкова Наталья Анатольевна ОГРНИП 309547121600027 ИНН 544705291203, адрес: [REDACTED]

26. Индивидуальный предприниматель Кузнецова Елена Петровна ОГРНИП 315547600119852 ИНН 540515606105, адрес: [REDACTED]

27. Индивидуальный предприниматель Карасева Татьяна Ильинична ОГРНИП 313547624000033, ИНН 540323951500, адрес: [REDACTED]

28. Индивидуальный предприниматель Крылова Галина Викторовна ОГРНИП 309540223100011, ИНН 540221931085, адрес: [REDACTED]

29. Индивидуальный предприниматель Кукса Марина Николаевна ОГРНИП 317547600146121, ИНН 540204455365, адрес: [REDACTED]

30. Индивидуальный предприниматель Генералова Руслана Олеговна ОГРНИП 312547602300387, ИНН 544505828233, адрес: [REDACTED]

31. Индивидуальный предприниматель Балахонцева Светлана Юрьевна ОГРНИП 309540435700038, ИНН 540405813363, адрес: [REDACTED]

32. Индивидуальный предприниматель Рогова Маргарита Михайловна ОГРНИП 313547617600274, ИНН 541076520868, адрес: [REDACTED]

33. Индивидуальный предприниматель Тимощенко Ольга Викторовна ОГРНИП 315547600117371, ИНН 540445786300, адрес: [REDACTED]

34. Индивидуальный предприниматель Никонорова Маргарита Владимировна ОГРНИП 309540423200071, ИНН 540450758629, адрес: [REDACTED]

35. Индивидуальный предприниматель Чайко Михаил Анатольевич ОГРНИП 315547600018864, ИНН 543305028333, адрес: [REDACTED]

36. Индивидуальный предприниматель Сороковых Данил Александрович ОГРНИП 318547600201253, ИНН 544600321450, адрес: [REDACTED]

37. Индивидуальный предприниматель Тайшин Александр Сергеевич ОГРНИП 315547600048017, ИНН 424004218200, адрес: [REDACTED]

38. Индивидуальный предприниматель Потапов Евгений Игоревич ОГРНИП 315547600042643, ИНН 540421967956, адрес: [REDACTED]

39. Индивидуальный предприниматель Борыняк Оксана Ивановна ОГРНИП 309547505500059, ИНН 540105403574, адрес: [REDACTED]

40. Индивидуальный предприниматель Шарипшаев Ильдар Масхудович ОГРНИП 313547621900068, ИНН 540819807565, адрес: [REDACTED]

41. Индивидуальный предприниматель Гревцова Валерия Игоревна ОГРНИП 316547600118360, ИНН 541011028658, адрес: [REDACTED]

42. Индивидуальный предприниматель Карпова Оксана Александровна ОГРНИП 320547600058920, ИНН 540362722616, адрес: [REDACTED]

43. Индивидуальный предприниматель Морозова Наталия Владимировна ОГРНИП 320547600059440, ИНН 220700850900, адрес: [REDACTED]

44. Индивидуальный предприниматель Завалина Анна Юрьевна ОГРНИП 320547600059614, ИНН 540444845802, адрес: [REDACTED]

45. Индивидуальный предприниматель Фомина Юлия Александровна ОГРНИП 320547600062051, ИНН 542406671644, адрес: [REDACTED]

46. Индивидуальный предприниматель Бондаренко Сергей Анатольевич ИНН 540234075924, ОГРНИП 310540204600072, адрес: [REDACTED]

47. Индивидуальный предприниматель Милановская Инна Валерьевна, ИНН 544609203660, ОГРНИП 309540526000030, адрес: [REDACTED]

48. Индивидуальный предприниматель Плескач Марина Сергеевна, ИНН 540959400709, ОГРНИП 318547600012634, адрес: [REDACTED]

49. Индивидуальный предприниматель Нагорный Олег Владимирович, ИНН 542305773600, ОГРНИП 308540435000017, адрес: [REDACTED]

50. Индивидуальный предприниматель Браун Павел Александрович, ИНН 540525728977, ОГРНИП 316547600134449, адрес: [REDACTED]

51. Индивидуальный предприниматель Боярина Екатерина Валерьевна, ИНН 544314516561, ОГРНИП 308540228800042, адрес: [REDACTED]

52. Индивидуальный предприниматель Минькова Светлана Александровна, ИНН 870901198377, ОГРНИП 314547627300217, адрес: [REDACTED]

53. Индивидуальный предприниматель Вишневыский Андрей Владимирович, ИНН 540411697355, ОГРНИП 318547600135257, адрес: [REDACTED]

54. Индивидуальный предприниматель Бахтина Елена Юрьевна, ИНН 540430467854, ОГРНИП 318547600168861, адрес: [REDACTED]

55. Индивидуальный предприниматель Косова Марина Вячеславовна ИНН 220912315775630112 ОГРНИП 310544504000045, адрес: [REDACTED]

56. Индивидуальный предприниматель Самойлова Марина Викторовна, ИНН 540787738235, ОГРНИП 310540704900024, адрес: [REDACTED]

**Отсутствовали:**

1. Индивидуальный предприниматель Ахременко Владимир Юрьевич, ИНН 544208049107, ОГРНИП 316547600130798, адрес: [REDACTED]

2. Индивидуальный предприниматель Якобсон Григорий Сергеевич, ИНН 540816339781, ОГРНИП 310547627200028, адрес: [REDACTED]

3. Индивидуальный предприниматель Кашперов Дмитрий Сергеевич ОГРНИП 312548336000052, ИНН 544614027201, адрес: [REDACTED]

4. Индивидуальный предприниматель Гордеева Татьяна Михайловна ОГРНИП 310547618300281 ИНН 540323943322, адрес: [REDACTED]

5. Индивидуальный предприниматель Крипакова Ирина Владимировна ОГРНИП 309546121900016, ИНН 540423875429, адрес: [REDACTED]

6. Индивидуальный предприниматель Харитонов Иван Владимирович ОГРНИП 312547616600291 ИНН 540540492980, адрес: [REDACTED]

Полномочия членов проверены. Кворум для проведения собрания в соответствии с действующим законодательством РФ имеется, собрание правомочно принимать решения.

Единоличный исполнительный орган Союза — Директор Гусева Елена Сергеевна

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря собрания.
2. Об изменении порядка и сроков уплаты членских взносов и внесении изменений в Устав Союза, утверждении новой редакции Устава.
3. Об утверждении новой редакции Положения о членстве и членских взносах Союза риэлтеров "ЖИЛФОНД";
4. Об утверждении размера членского взноса с 01.03.2023 г.

**1. По первому вопросу:** с предложением избрания Председателя и секретаря собрания слушали Гусеву Елену Сергеевну.

#### Постановили:

Избрать Председателем собрания Гусеву Елену Сергеевну.

Секретарем собрания: Вонарха Ирину Владимировну, с правом подсчета голосов.

#### Голосовали:

За – 56 человек,

Против – 0 человек,

Воздержались – 0 человек

**2. По второму вопросу:** об изменении порядка и сроков уплаты членских взносов и внесении изменений в Устав Союза слушали директора Союза Гусеву Елену Сергеевну, которая предложила установить, что членские взносы будут являться регулярным денежным платежом, уплачиваемым каждым членом Союза либо ежемесячно не позднее 10 числа каждого месяца членства в Союзе, либо единовременно за три месяца членства не позднее 10 числа первого из трех текущих месяцев членства, и внести соответствующие изменения в п. 3.6. Устава Союза, изложив его в следующей редакции:

*"3.6. Взносом члена (в имущество Союза) могут быть деньги, ценные бумаги, иные вещи или имущественные права, или иные права, имеющие денежную оценку. Денежная оценка вклада члена в имущество Союза подлежит оценке по соглашению между членами и в случаях, предусмотренных законом, подлежит независимой экспертной оценке.*

*Вступительные взносы вносятся однократно при вступлении в состав членов Союза. Членские взносы являются регулярным денежным платежом и уплачиваются каждым членом Союза либо ежемесячно не позднее 10 числа каждого месяца членства в Союзе, либо единовременно за три месяца членства не позднее 10 числа первого из трех текущих месяцев членства посредством перечисления денежных средств на расчетный счет Союза либо внесения денежных средств в кассу Союза."*

Также предлагается внести другие изменения в Устав, направленные на исправление опечаток по тексту Уставу.

Новая редакция Устава СР "ЖИЛФОНД" была предварительно представлена для рассмотрения и подготовки предложений всем членам Союза. Замечаний и предложений не поступило.

#### Голосовали:

За – 42 человека,  
Против – 13 человек,  
Воздержались – 1 человек

**Подсчет голосов провел секретарь собрания. Кворум для принятия решения имеется.**

**Постановили:**

1. Установить, что членские взносы будут являться регулярным денежным платежом, уплачиваемым каждым членом Союза либо ежемесячно не позднее 10 числа каждого месяца членства в Союзе либо одновременно за три месяца членства не позднее 10 числа первого из трех текущих месяцев членства либо ежемесячно не позднее 10 числа каждого месяца членства в Союзе либо одновременно за три месяца членства не позднее 10 числа первого из трех текущих месяцев членства.

2. Внести изменения в п. 3.6. Устава Союза, изложив его в следующей редакции:

*"3.6. Взносом члена (в имущество Союза) могут быть деньги, ценные бумаги, иные вещи или имущественные права, или иные права, имеющие денежную оценку. Денежная оценка вклада члена в имущество Союза подлежит оценке по соглашению между членами и в случаях, предусмотренных законом, подлежит независимой экспертной оценке.*

*Вступительные взносы вносятся однократно при вступлении в состав членов Союза. Членские взносы являются регулярным денежным платежом и уплачиваются каждым членом Союза либо ежемесячно не позднее 10 числа каждого месяца членства в Союзе, либо одновременно за три месяца членства не позднее 10 числа первого из трех текущих месяцев членства посредством перечисления денежных средств на расчетный счет Союза либо внесения денежных средств в кассу Союза."*

3. Внести другие изменения в Устав, связанные с исправлением опечаток по тексту Устава.

4. Утвердить Устав Союза риэлтеров "ЖИЛФОНД" в новой редакции.

5. Осуществить все необходимые действия по государственной регистрации внесения изменений в Устав Союза в соответствии с действующим законодательством РФ. Обязанность по государственной регистрации изменения возложить на директора Союза Гусеву Елену Сергеевну.

**3. По третьему вопросу:** об утверждении новой редакции Положения о членстве и членских взносах Союза риэлтеров "ЖИЛФОНД" слушали Гусеву Елену Сергеевну, которая предложила внести изменения в Положение о членстве и членских взносах СР "ЖИЛФОНД" и изложить п. 3.3., 3.4., 3.5. Положения в следующей редакции:

*"3.3. При вступлении в члены Союза вступительный и первый членский взнос оплачиваются в течение одного месяца после принятия решения о приеме организации или индивидуального предпринимателя в члены Союза.*

*3.4. Членство в Союзе фактически возникает с даты оплаты вступительного взноса.*

*3.5. Последующие членские взносы уплачиваются каждым членом Союза либо ежемесячно не позднее 10 числа каждого месяца членства в Союзе либо одновременно за три месяца членства не позднее 10 числа первого из трех текущих месяцев членства*

посредством перечисления денежных средств на расчетный счет Союза либо внесения денежных средств в кассу Союза."

Новая редакция Положения о членстве и членских взносах СР "ЖИЛФОНД" была предварительно представлена для рассмотрения и подготовки предложений всем членам Союза. Замечаний и предложений не поступило.

**Голосовали:**

За – 42 человека,

Против – 13 человек,

Воздержались – 1 человек

**Подсчет голосов провел секретарь собрания. Кворум для принятия решения имеется.**

**Постановили:**

1. Утвердить новую редакцию Положения о членстве и членских взносах Союза риэлтеров "ЖИЛФОНД".

**4. По четвертому вопросу:** об утверждении размера членских взносов слушали Гусеву Елену Сергеевну, которая предложила утвердить в соответствии с 3.2 Положения о членстве и членских взносах СР «ЖИЛФОНД» следующие размеры членских взносов начиная с 01.03.2023 г.:

• Ежемесячный членский взнос составляет 10 000 (десять тысяч) рублей + 1% от выручки члена Союза, полученной за период с января по сентябрь 2022 г. включительно.

**Голосовали:**

За – 42 человека,

Против – 13 человек,

Воздержались – 1 человек

**Подсчет голосов провел секретарь собрания. Кворум для принятия решения имеется.**

**Постановили:**

1. Утвердить в соответствии с п. 3.2 Положения о членстве и членских взносах СР «ЖИЛФОНД» следующие размеры членских взносов начиная с 01.03.2023 г.:

• Ежемесячный членский взнос составляет 10 000 (десять тысяч) рублей + 1% от выручки члена Союза, полученной за период с января по сентябрь 2022 г. включительно.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Гусева Е.С./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Вонарха И.В./



Пропито и пронумеровано  
на 7 (семь) л.

Секретарь собрания

И.В. Вонарха И.В.

Председатель собрания

А.С. Лусева Е.С.

