

**ПРОТОКОЛ**  
**Внеочередного Общего собрания членов**  
**Союза риэлтеров «ЖИЛФОНД»**

г. Новосибирск

«01» ноября 2016 г.

Время начала собрания: 09.00

Время окончания собрания: 11.00

**Присутствовали:**

**Члены Союза риэлтеров «ЖИЛФОНД» (далее - «Союз») — в составе 26 членов:**

1. ООО «Жилфонд на Красном» (ИНН: 5402546430, ОГРН: 1125476006699, юридический адрес: 630049, г.Новосибирск, Красный проспект, 85) в лице Директора Чернокульского Александра Викторовича.
2. ООО «Калининский Жилфонд» (ИНН: 5410045445, ОГРН: 1125476006700, юридический адрес: 630075, г.Новосибирск, ул. Б.Хмельницкого, 3), в лице Директора Чернокульского Александра Викторовича.
3. ООО «Жилфонд Москва» (ИНН: 5406791384, ОГРН: 1145476123649, юридический адрес: 129090, РФ, г.Москва, площадь Сухаревская Малая, д.1, стр.1), в лице Управляющего — Индивидуального предпринимателя Ситниковой Жанны Николаевны
4. ООО «ЖИЛФОНД-8» (ИНН: 5410785231, ОГРН: 1145476074655, юридический адрес: 630110, РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 57) в лице Управляющего-Индивидуального предпринимателя Крипаковой Ирины Владимировны.
5. ООО «Городской Жилфонд» (ИНН 5407472422, ОГРН 1125476006765, юридический адрес: 630132, г.Новосибирск, ул.Челюскинцев, 52) в лице Директора Чернокульского Александра Викторовича.
6. ООО «ЖИЛФОНД-7» (ИНН 5404514667, ОГРН 1145476074457, юридический адрес: 630107, РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Троллейная, д. 130, кв. 57) в лице Управляющего-Индивидуального предпринимателя Гордеевой Татьяны Михайловны.
6. ООО «ЖИЛФОНД-Новосибирск» (ИНН: 5406353207, ОГРН: 1065406145771, юридический адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, 58) в лице Директора Павлищева Николая Георгиевича.
7. ООО «Бердский Жилфонд» (ИНН: 5406558420, ОГРН: 1105406000545, юридический адрес: 633010, Новосибирская область, г.Бердск, ул.Ленина 35-91) в лице Управляющего-Индивидуального предпринимателя Орловой Ольги Васильевны.
8. ООО «ЖИЛФОНД-4» (ИНН: 5401364558, ОГРН: 1135476007886, юридический адрес: 630089, г.Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 252) в лице Управляющего — Индивидуального предпринимателя Саблиной Ольги Николаевны.
9. ООО «РК «ЖИЛФОНД» (ИНН: 5406389210, ОГРН: 1075406010206, юридический адрес: 630015, г. Новосибирск, пр-т Дзержинского 1а) в лице Директора Ежака Сергея Владимировича.
10. ООО «Жилфонд Бизнес» (ИНН: 5406524357, ОГРН: 1095406007201, юридический адрес: 630099, г.Новосибирск, ул.Каменская, дом № 58) в лице Директора Машаровой Елены Сергеевны.
11. ООО «ЖИЛФОНД» (ИНН: 5406139980, ОГРН: 1025402450347, юридический адрес: 630091 г. Новосибирск, Красный пр., 43) в лице Управляющего-Индивидуального предпринимателя Чемеркина Александра Николаевича.
12. ООО «Компания «Жилфонд» (ИНН: 5406415037, ОГРН 1075406044625, юридический адрес: 630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 113) в лице Директора Чернокульского Александра Викторовича.
13. ООО «Жилфонд Брокеридж» (ИНН: 5406751092, ОГРН: 1135476101969, юридический адрес: 630099, г.Новосибирск, ул. Каменская, 58 ) в лице Управляющего-Индивидуального предпринимателя Малова Алексея Юрьевича.
14. ООО «ЖИЛФОНД-6», ИНН: 5402577238, ОГРН: 1145476074677, юридический адрес: 630001, РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 22) в лице Управляющего - Индивидуального предпринимателя Крыловой Галины Викторовны.
15. ООО «ЖИЛФОНД-5», ИНН: 5406735252, ОГРН: 1135476007985, юридический адрес: 630099, г.Новосибирск, ул.Мичурина, 3) в лице Управляющего-Индивидуального предпринимателя Вонарха Олега Михайловича.
16. ООО «ЖИЛФОНД-2» (ИНН: 5404461542, ОГРН: 1125476083590, юридический адрес: 630073 г. Новосибирск, Горский мкр 2) в лице Управляющего-Индивидуального предпринимателя Прушковской Ольги Николаевны.
18. ООО «АН «Жилфонд» (ИНН: 5406180593, ОГРН: 1025402450336, юридический адрес: 630091 г. Новосибирск, Красный пр., 43) в лице Генерального директора Вонарха Ирины Владимировны.

19.ООО «Жилфонд Левобережный» (ИНН:5404364429, ОГРН: 1085404017456, юридический адрес: 630078,г.Новосибирск, ул. Ватутина,16) в лице Управляющего-Индивидуального предпринимателя Ивановой Людмилы Владимировны.

20.ООО «Советский Жилфонд» (ИНН: 5406348310, ОГРН: 1065406126862, юридический адрес: 630090, г.Новосибирск, Морской проспект, 42) в лице Управляющего-Индивидуального предпринимателя Борыняк Оксана Ивановна.

21.ООО «ЖИЛФОНД-3» (ИНН: 5404461486, ОГРН: 1125476083270, юридический адрес: 630054, г. Новосибирск, ул. Станиславского 21/1) в лице Управляющего-Индивидуального предпринимателя Гришмановой Натальи Анатольевны.

22.ООО «ВЫСТАВКА НОВОСТРОЕК» (ИНН: 5406783672, ОГРН: 1145476077262, юридический адрес: 630007, РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 13) в лице Управляющего-Индивидуального предпринимателя Якобсона Григория Сергеевича.

23.ООО «ГБР» (ИНН: 5406751141, ОГРН: 1135476102222, юридический адрес: 630099, г.Новосибирск, ул. Каменская, 58) в лице Директора Рогозиной Ирины Юрьевны.

24.ОО «ЖИЛФОНД НОВОСТРОЙКИ» (ИНН: 5406783376, ОГРН 1145476074765, юридический адрес: 630091, РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28) в лице Управляющего-Индивидуального предпринимателя Якобсона Григория Сергеевича.

25.ООО «ЭТАЖИ» (ИНН: 2222833582, ОГРН: 1152223003701, юридический адрес:656039, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Малахова,83 ) в лице Управляющего - Индивидуального предпринимателя Козликиной Людмилы Николаевны.

26.Индивидуальный предприниматель Вонарха Олег Михайлович — ОГРНИП 307540527700045, ИНН 420206179796, адрес: 630089, РФ, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, д.208/3, кв.246).

**Полномочия членов проверены. Кворум для проведения собрания в соответствии с действующим законодательством РФ имеется, собрание правомочно принимать решения.**

**Едиличный исполнительный орган Союза — Директор Горских Ася Олеговна**

**Отсутствующих нет.**

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- 1.Об избрании Председателя и Секретаря собрания.
- 2.О выборе страховой компании и заключении договора страхования гражданской ответственности членов Союза риэлтеров «ЖИЛФОНД», о назначении лица, уполномоченного представлять интересы Союза риэлтеров «ЖИЛФОНД» при заключении договора банковского обслуживания.
- 3.Об утверждении размера целевого взноса членов Союза риэлтеров «ЖИЛФОНД» в фонд коллективного страхования.
- 4.Об утверждении новой редакции Положения о контрольной комиссии - органе, осуществляющим контроль за соблюдением членами требований правил и стандартов Союза риэлтеров «ЖИЛФОНД».
- 5.Об утверждении новой редакции Положения о дисциплинарной комиссии Союза риэлтеров «ЖИЛФОНД».

**1. По первому вопросу: с предложением избрания Председателя и секретаря собрания слушали Чернокульского Александра Викторовича.**

#### **Постановили:**

Избрать Председателем собрания Горских Асю Олеговну.

Секретарем собрания: Машарову Елену Сергеевну, с правом подсчета голосов.

Голосовали: единогласно «за».

**2. По второму вопросу: о выборе страховой компании и заключении договора страхования гражданской ответственности членов Союза риэлтеров «ЖИЛФОНД», о назначении лица, уполномоченного представлять интересы Союза риэлтеров «ЖИЛФОНД» при заключении договора страхования гражданской ответственности членов Союза риэлтеров «ЖИЛФОНД», слушали Горских Асю Олеговну.**

Проект Договора страхования профессиональной ответственности риэлтеров, Правила страхования профессиональной ответственности риэлтеров ОАО «АльфаСтрахование» были предварительно представлены для рассмотрения и подготовки замечаний и предложений, всем членам Союза. Замечаний и предложений не поступило. Других предложений не поступило.

**Постановили:**

В целях страхования гражданской ответственности членов Союза риэлтеров «ЖИЛФОНД» выбрать страховую организацию ОАО «АльфаСтрахование».

Заключить договор страхования профессиональной ответственности риэлтеров с ОАО «АльфаСтрахование».

Поручить Директору Союза риэлтеров «ЖИЛФОНД» Горских Асе Олеговне представлять интересы Союза при заключении договора страхования профессиональной ответственности риэлтеров.

**Голосовали: единогласно «за».**

**3. По третьему вопросу: об утверждении размера целевого взноса членов Союза риэлтеров «ЖИЛФОНД» в фонд коллективного страхования, слушали Горских Асю Олеговну.**

**Постановили:**

Установить целевой взнос в фонд коллективного страхования в размере 800 (Восемьсот) рублей.

Целевой взнос подлежит оплате в порядке, утвержденном Протоколом внеочередного Общего собрания членов Союза риэлтеров «ЖИЛФОНД» от 03.11.2015 г.

**Голосовали: единогласно «за».**

**4. По четвертому вопросу: об утверждении новой редакции Положения о контрольной комиссии - органе, осуществляющим контроль за соблюдением членами требований правил и стандартов Союза риэлтеров «ЖИЛФОНД», слушали Горских Асю Олеговну.**

Новая редакция Положения о контрольной комиссии - органе, осуществляющим контроль за соблюдением членами требований правил и стандартов Союза риэлтеров «ЖИЛФОНД» была предварительно представлена для рассмотрения и подготовки предложений всем членам Союза. Замечаний и предложений не поступило. Других предложений не поступило.

**Постановили:**

Утвердить новую редакцию Положения о контрольной комиссии - органе, осуществляющим контроль за соблюдением членами требований правил и стандартов Союза риэлтеров «ЖИЛФОНД».

**Голосовали: единогласно «за».**

**5. По пятому вопросу: об утверждении новой редакции Положения о дисциплинарной комиссии Союза риэлтеров «ЖИЛФОНД», слушали Горских Асю Олеговну.**

Новая редакция Положения о дисциплинарной комиссии Союза риэлтеров «ЖИЛФОНД» была предварительно представлена для рассмотрения и подготовки предложений всем членам Союза. Замечаний и предложений не поступило. Других предложений не поступило.

**Постановили:**

Утвердить новую редакцию Положения о дисциплинарной комиссии Союза риэлтеров «ЖИЛФОНД».

**Голосовали: единогласно «за».**

**Подсчет голосов провел секретарь собрания Машарова Елена Сергеевна.**

Председатель собрания

 /Горских А.О./

Секретарь собрания

 /Машарова Е.С./



Наша работа ЕСГ

Прошито и пронумеровано

3

( три

листа

Б

/ Горских А.О.



X