

**ПРОТОКОЛ**  
**Внеочередного Общего собрания членов**  
**Союза риэлтеров «ЖИЛФОНД»**

г. Новосибирск

«10» апреля 2021 г.

Время начала собрания: 10:00

Время окончания собрания: 10:50

Место проведения собрания: г. Новосибирск, Красный проспект, д.85

**Присутствовали:**

**Члены Союза риэлтеров «ЖИЛФОНД» (далее - «Союз») — в составе 61 члена:**

1. ООО «Жилфонд на Красном» (ИНН: 5402546430, ОГРН: 1125476006699, юридический адрес: 630049, г. Новосибирск, Красный проспект, 85) в лице Директора Чернокульского Александра Викторовича.
2. ООО «Бердский Жилфонд» (ИНН:5406558420, ОГРН: 1105406000545, юридический адрес: 633010, Новосибирская область, г. Бердск, ул.Ленина 35-91) в лице Управляющего-Индивидуального предпринимателя Бояриной Екатерины Валерьевны.
3. ООО «ЖИЛФОНД» (ИНН:5406139980, ОГРН: 1025402450347, юридический адрес: 630091 г. Новосибирск, Красный пр., 43) в лице Управляющего-Индивидуального предпринимателя Чернокульского Александра Викторовича.
4. ООО «Жилфонд Брокеридж» (ИНН:5406751092, ОГРН:1135476101969, юридический адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, 58 ) в лице Управляющего-Индивидуального предпринимателя Малова Алексея Юрьевича.
5. ООО «ЖИЛФОНД НОВОСТРОЙКИ» (ИНН: 5406783376, ОГРН 1145476074765, юридический адрес: 630091, РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28) в лице Управляющего- Индивидуального предпринимателя Якобсона Григория Сергеевича.
6. Индивидуальный предприниматель Вонарха Олег Михайлович — ОГРНИП 307540527700045, ИНН 420206179796, адрес: 630089, РФ, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, д.208/3, кв.246)
7. Индивидуальный предприниматель Зверев Александр Сергеевич— ОГРНИП 307540526000091, ИНН 540512106619, адрес: 630089, РФ, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Кошурникова, д.29/3, кв.122.
8. Индивидуальный предприниматель Снаткина Евгения Сергеевна ОГРНИП 310547630100187, ИНН 540131569671, адрес: 630089, РФ, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Адриена Лежана, дом № 18/1, кв.105
9. Индивидуальный предприниматель Кирьянова Татьяна Андреевна ОГРНИП 311547634700435 ИНН 540545563307, адрес: 630089, РФ, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, дом № 208/3, кв.180
10. Индивидуальный предприниматель Ситникова Жанна Николаевна ОГРНИП 315547600008768 ИНН 540320202319, адрес: 79394, РФ, г. Москва, 5-й пр. Марьиной Рощи, д. 3/7, кв.48
11. Индивидуальный предприниматель Саблина Ольга Николаевна ОГРНИП 310540507600019 ИНН 540538484037, адрес: 630089, РФ, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул.Бориса Богаткова, дом № 208/3, кв.79
12. Индивидуальный предприниматель Степанов Вадим Анатольевич ОГРНИП 311547618600140 ИНН 540320029488, адрес: 630119, РФ, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Петухова, дом № 122/1, кв.6
13. Индивидуальный предприниматель Ежак Сергей Владимирович ОГРНИП 307540527100021 ИНН 540507134089, адрес: 630126, РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Выборная, дом 106, кв.213.
14. Индивидуальный предприниматель Павлищев Николай Георгиевич ОГРНИП 307540325400047 ИНН 540325653555, адрес: 630033, РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Оловядская, д. 1/2, кв. 12
15. Индивидуальный предприниматель Чемеркин Александр Николаевич ОГРНИП 308540704900015 ИНН 540787621300, адрес: 630099, РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Революции, дом 28, кв. 84.
16. Индивидуальный предприниматель Гордеева Татьяна Михайловна ОГРНИП 310547618300281 ИНН 540323943322, адрес: 630121, РФ, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Невельского, дом № 85, кв.34.

17. Индивидуальный предприниматель Вонарха Ирина Владимировна ОГРНИП 309540523000042  
ИНН 5420202252734, адрес: 630089, РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, д.208/3, кв.246.
18. Индивидуальный предприниматель Бычкова Алена Вячеславовна ОГРНИП 312547601600130  
ИНН 540608204166, адрес: 630091, РФ, Новосибирская обл., г. Новосибирск г., ул. Советская, д. 40, кв.5.
19. Индивидуальный предприниматель Дутов Александр Валерьевич ОГРНИП 311547611500071,  
ИНН 541016375180, адрес: 630099, РФ, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Орджоникидзе,  
дом № 30, кв.204.
20. Индивидуальный предприниматель Ибрагимов Азат Меклисович ОГРНИП 315547600072349,  
ИНН 545208325408, адрес: 630084, г. Новосибирск, ул. Авиастроителей, д.12, кв.100.
21. Индивидуальный предприниматель Гордиенко Анжела Владиславовна, ОГРНИП  
311547615200446, ИНН 550409751700, адрес: 630073, г. Новосибирск, ул. Геологическая, д.7,  
кв.52.
22. Индивидуальный предприниматель Степченко Жанна Вячеславовна ОГРНИП  
311547633400131, ИНН 541011545039, адрес: 630110, РФ, Новосибирская обл., г. Новосибирск,  
ул. Народная, д.36, кв.59.
23. Индивидуальный предприниматель Гришманова Наталья Анатольевна ОГРНИП  
308540431700031 ИНН 540439133327, адрес: 630099, РФ, Новосибирская обл., г. Новосибирск,  
ул. Новосибирская, д.19, кв.11.
24. Индивидуальный предприниматель Кудинова Елена Александровна ОГРНИП 310547630100176  
ИНН 540320569290, адрес: 630033, РФ, Новосибирская обл, г. Новосибирск, ул. Аникина, д.31,  
кв.157.
25. Индивидуальный предприниматель Логинова Наталья Владимировна ОГРНИП  
309540523000012 ИНН 540528764934, адрес: 630126, РФ, Новосибирская обл, г. Новосибирск,  
ул. Выборная, д.124, кв.175.
26. Индивидуальный предприниматель Ощепкова Ирина Викторовна ОГРНИП 312547620900182  
ИНН 541000994018, адрес: 630061, РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Родники, б-  
76.
27. Индивидуальный предприниматель Прушковская Ольга Николаевна ОГРНИП  
309540122600031 ИНН 540127218889, адрес: 630112, РФ, Новосибирская область, г.  
Новосибирск, проспект Дзержинского, д.4, кв.36.
28. Индивидуальный предприниматель Суксова Светлана Владимировна ОГРНИП  
310547624300130 ИНН 540118762549, адрес: 630010, РФ, Новосибирская область, г.  
Новосибирск, ул. Присковая, дом 52, кв. 2.
29. Индивидуальный предприниматель Танеева Елена Владимировна ОГРНИП 310547618000263  
ИНН 541019041851, адрес: 630061, РФ, Новосибирская обл, г. Новосибирск, ул. Гребенщикова,  
д.6/1, кв.1.
30. Индивидуальный предприниматель Харитонов Иван Владимирович ОГРНИП 312547616600291  
ИНН 540540492980, адрес: 630126, РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Выборная,  
д.105, кв.10.
31. Индивидуальный предприниматель Шишкин Александр Александрович ОГРНИП  
310546423600010, ИНН 544208417287, адрес: 632551, РФ, Новосибирская обл., г.Чулым,  
переулок Кирова дом 30 кв1.
32. Индивидуальный предприниматель Соболев Галина Александровна ОГРНИП 308540228200025  
ИНН 540514654201, адрес: 630089, РФ, Новосибирская обл., г. Новосибирск, Бориса Богаткова,  
д.208/3, кв.129.
33. Индивидуальный предприниматель Волкова Наталья Анатольевна ОГРНИП 309547121600027  
ИНН 544705291203, адрес: 632387, РФ, НСО, г. Куйбышев, ул. Копьева 2 «А».
34. Индивидуальный предприниматель Кузнецова Елена Петровна ОГРНИП 315547600119852  
ИНН 540515606105, адрес: 630039, РФ, Новосибирская обл, г. Новосибирск, ул. Черемховская,  
д.7, кв.2.
35. Индивидуальный предприниматель Золотухина Инна Федосеевна ОГРНИП 309540609000026  
ИНН 890500123056, адрес: 630091, РФ, Новосибирская обл, г. Новосибирск, Красный  
проспект, д.74, кв.61.
36. Индивидуальный предприниматель Кашперов Дмитрий Сергеевич ОГРНИП 312548336000052,  
ИНН 544614027201, адрес: 630121, РФ, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Невельского,  
д.51, кв.152.
37. Индивидуальный предприниматель Карасева Татьяна Ильинична ОГРНИП 313547624000033,  
ИНН 540323951500, адрес: 630048, РФ, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Вертковская,  
д.21, кв.20.

38. Индивидуальный предприниматель Крылова Галина Викторовна ОГРНИП 309540223100011, ИНН 540221931085, адрес: 630001, РФ, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Д. Ковальчук, д. 7, кв. 180.
39. Индивидуальный предприниматель Кукса Марина Николаевна ОГРНИП 317547600146121, ИНН 540204455365, адрес: 633100, РФ, Новосибирская обл., г. Обь, ул. О. Кошечего, д. 27.
40. Индивидуальный предприниматель Ермакова Руслана Олеговна ОГРНИП 312547602300387, ИНН 544505828233, адрес: 630073, РФ, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Геодезическая, д. 5/1, кв. 131.
41. Индивидуальный предприниматель Крипакова Ирина Владимировна ОГРНИП 309546121900016, ИНН 540423875429, адрес: 630110, РФ, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Учительская, д. 37, кв. 15.
42. Индивидуальный предприниматель Балахонцева Светлана Юрьевна ОГРНИП 309540435700038, ИНН 540405813363, адрес: 630073, РФ, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Блюхера, д. 61/1, кв. 124.
43. Индивидуальный предприниматель Иванова Людмила Владимировна ОГРНИП 309540221500012, ИНН 540696351826, адрес: 630082, РФ, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Плановая, д. 50, кв. 330.
44. Индивидуальный предприниматель Сидорова Ирина Александровна ОГРНИП 315547600119603, ИНН 560701302694, адрес: 630133, РФ, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. В. Высоцкого, д. 49, кв. 32.
45. Индивидуальный предприниматель Рогова Маргарита Михайловна ОГРНИП 313547617600274, ИНН 541076520868, адрес: 630061, РФ, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, д. 5, кв. 182.
46. Индивидуальный предприниматель Тимощенко Ольга Викторовна ОГРНИП 315547600117371, ИНН 540445786300, адрес: 630045, РФ, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Волховская, д. 33/1, кв. 141.
47. Индивидуальный предприниматель Никонорова Маргарита Владимировна ОГРНИП 309540423200071, ИНН 540450758629, адрес: 630033, РФ, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Никитина, д. 2, кв. 150.
48. Индивидуальный предприниматель Чайко Михаил Анатольевич ОГРНИП 315547600018864, ИНН 543305028333, адрес: 630501, РФ, Новосибирская обл., Новосибирский район, р.п. Краснообск, д. 8, кв. 80.
49. Индивидуальный предприниматель Сороковых Данил Александрович ОГРНИП 318547600201253, ИНН 544600321450, адрес: 630073, РФ, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Блюхера, д. 22, кв. 6.
50. Индивидуальный предприниматель Зверева Наталья Вадимовна ОГРНИП 31654760017431, ИНН 540445713140, адрес: 630136, РФ, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Новосибирская, д. 22, кв. 17.
51. Индивидуальный предприниматель Тайшин Александр Сергеевич ОГРНИП 315547600048017, ИНН 424004218200, адрес: 630124, РФ, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Есенина, д. 10/3, кв. 43.
52. Индивидуальный предприниматель Потапов Евгений Игоревич ОГРНИП 315547600042643, ИНН 540421967956, адрес: 630032, г. Новосибирск, мкр. Горский, д. 41, кв. 37.
53. Индивидуальный предприниматель Борыняк Оксана Ивановна ОГРНИП 309547505500059, ИНН 540105403574, адрес: 630524, Новосибирская обл., Новосибирский район, Барышевский р/с, СНТ «Заря», д. 44.
54. Индивидуальный предприниматель Шарипшаев Ильдар Масхудович ОГРНИП 313547621900068, ИНН 540819807565, адрес: 630055, Новосибирская обл., Новосибирский район, пос. Кипящая Водка, ул. Водозерная, д. 30.
55. Индивидуальный предприниматель Гревцова Валерия Игоревна ОГРНИП 316547600118360, ИНН 541011028658, адрес: 630068, г. Новосибирск, ул. Одоевского, д. 9, кв. 99.
56. Индивидуальный предприниматель Карпова Оксана Александровна ОГРНИП 320547600058920, ИНН 540362722616, адрес: 630033, г. Новосибирск, ул. Аникина, д. 33, кв. 21.
57. Индивидуальный предприниматель Морозова Наталия Владимировна ОГРНИП 320547600059440, ИНН 220700850900, адрес: 630132, г. Новосибирск, ул. Сибирская, д. 42, кв. 89.
58. Индивидуальный предприниматель Завалина Анна Юрьевна ОГРНИП 320547600059614, ИНН 540444845802, адрес: 630108, г. Новосибирск, ул. Гролленина, д. 3, кв. 90.

59. Индивидуальный предприниматель Фомина Юлия Александровна ОГРНИП 32054760006205 ИНН 542406671644, адрес: Новосибирская обл., р-н. Колывань, ул. Карла Маркса, д. 112, кв. 2
60. Индивидуальный предприниматель Бондаренко Сергей Анатольевич ИНН 54023407592 ОГРНИП 310540204600072, адрес: 630049, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 165/1, кв. 22
61. Индивидуальный предприниматель Терехова Инна Валерьевна, ИНН 54460920366 ОГРНИП 309540526000030, адрес: 630123, г. Новосибирск, ул. Согласия, д. 18-18

Полномочия членов проверены. Кворум для проведения собрания в соответствии действующим законодательством РФ имеется, собрание правомочно принимать решения

Единоличный исполнительный орган Союза — Директор Горских Ася Олеговна

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря собрания;
2. О принятии новых членов Союза риэлтеров «ЖИЛФОНД».
3. О прекращении членства в Союзе риэлтеров «ЖИЛФОНД» ИП Жигарева Сергея Витальевича, Пятова Александра Александровича.

**1. По первому вопросу: с предложением избрания Председателя и секретаря собрания слуша Горских Асю Олеговну.**

#### Постановили:

Избрать Председателем собрания Горских Асю Олеговну.

Секретарем собрания: Ибрагимова Азата Меклисовича, с правом подсчета голосов.

Голосовали: единогласно «за».

**2. По второму вопросу: о принятии новых членов Союза риэлтеров «ЖИЛФОНД» слуша Горских Асю Олеговну, которая предложила принять с 10.04.2021 г. в Союз риэлтер «ЖИЛФОНД» нового члена Индивидуального предпринимателя Плескач Марину Сергеевну ИНН 540959400709, ОГРНИП 318547600012634, адрес: г. Новосибирск, ул. Объединения, д. 10, кв. 4**

Кандидат в члены Союза выполнил все условия, необходимые для вступления в Союз ознакомился с действующим в Союзе Уставом и другими внутренними документами, согласен с ними и обязуется выполнять. Отводы в отношении кандидата действующими членами Союза заявлены были.

#### Постановили:

Принять в члены Союза риэлтеров «ЖИЛФОНД» с 10.04.2021 г.:

1. Индивидуального предпринимателя Плескач Марину Сергеевну, ИНН 540959400709, ОГРНИП 318547600012634, адрес: г. Новосибирск, ул. Объединения, д. 10, кв. 4

Голосовали: единогласно «за».

**3. По третьему вопросу: о прекращении членства ИП Жигарева Сергея Витальевича, Пятова Александра Александровича в Союзе риэлтеров «ЖИЛФОНД», слушали Горских Асю Олеговну, которая сообщила, что от указанных членов Союза риэлтеров «ЖИЛФОНД», основании п.4.5.1 Устава СР «ЖИЛФОНД», п.5.2 Положения о членстве и членских взносах «ЖИЛФОНД» было предоставлено заявление о добровольном прекращении членства в «ЖИЛФОНД» с 10.04.2021 г.**

Возражений не поступило.

#### Постановили:

1. Прекратить членство Индивидуального предпринимателя Жигарева Сергея Витальевича ОГРНИП 310547621600331, ИНН 540507975998, адрес: 630049, г. Новосибирск, Новосибирская обл., Новосибирск, ул. Объединения, д. 10 в Союзе риэлтеров «ЖИЛФОНД» в связи с представлением заявления о добровольном прекращении членства в СР «ЖИЛФОНД» с даты, указанной в заявлении, то есть 10.04.2021 г.

2. Прекратить членство Индивидуального предпринимателя Пятова Александра Александровича, ИНН 540543662408, ОГРНИП 318547600145212, адрес: **Новосибирская обл., Ордынский район, Козиха, ул. Центральная, д. 16, кв. 2** в связи с представлением заявления о добровольном прекращении членства в СР «ЖИЛФОНД» с даты, указанной в заявлении, то есть с 10.04.2021 г.

Голосовали: единогласно «за».

Подсчет голосов провел секретарь собрания Ибрагимов Азат Меклисович

Председатель собрания



/Горских А.О./

Секретарь собрания

/Ибрагимов А.М./

Прошито и пронумеровано на

5 *листы* л.

Секретарь собрания

*[Signature]* /Ибрагимов А.М.

Председатель собрания

*[Signature]* /Горских А.О.

